

**"Este comunicado é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários."**

## **COMUNICADO DE CANCELAMENTO**

### **OFERTA PÚBLICA PRIMÁRIA DA PRIMEIRA EMISSÃO DE COTAS DO ITAÚ ASSET RURAL DÓLAR FIAGRO-IMOBILIÁRIO**

CNPJ n.º 50.237.032/0001-83  
Código ISIN das Cotas n.º BRRURDCTF016  
Código de Negociação na B3: RURD11  
Tipo ANBIMA: FII de Títulos e Valores Mobiliários Gestão Ativa  
Segmento ANBIMA: Títulos e Valores Mobiliários

**Registro da Oferta n.º CVM/SRE/AUT/FAI/PRI/2023/012, concedido em 25 de abril de 2023, por meio do rito de registro automático de distribuição, nos termos da Resolução CVM 160**

Nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") n.º 160, de 13 de julho de 2022 ("Resolução CVM 160") e das demais disposições legais aplicáveis, o **ITAÚ ASSET RURAL DÓLAR FIAGRO-IMOBILIÁRIO** ("Fundo"), a **INTRAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, n.º 3.500, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ sob o n.º 62.418.140/0001-31, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório n.º 2.528, de 29 de julho de 1993, na qualidade de instituição administradora do Fundo ("Administrador"), **ITAÚ UNIBANCO ASSET MANAGEMENT LTDA.**, sociedade limitada com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, n.º 3.500, 4º andar, inscrita no CNPJ sob o n.º 40.430.971/0001-96, devidamente autorizada pela CVM a administrar carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório n.º 18.862, de 25 de junho de 2021, na qualidade de gestor da carteira do Fundo ("Gestor"), e **BANCO ITAÚ BBA S.A.**, sociedade integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, n.º 3500, 1º, 2º, 3º (parte), 4º e 5º andares, inscrita no CNPJ sob o n.º 17.298.092/0001-30, na qualidade de instituição intermediária líder ("Coordenador Líder"), em conjunto com **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n.º 100, inscrita no CNPJ sob o n.º 60.701.190/0001-04, ("Itaú Unibanco") e **ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, n.º 3.500, 3º andar (parte), inscrita no CNPJ sob o n.º 61.194.353/0001-64 ("Itaú Corretora", em conjunto com o Itaú Unibanco, os "Coordenadores Contratados" e, os Coordenadores Contratados em conjunto com o Coordenador Líder, os "Coordenadores"), vêm a público comunicar o encerramento nesta data da oferta pública de distribuição primária, sob o regime de melhores esforços de colocação, registrada automaticamente perante a CVM, por meio do rito de registro automático, nos termos do artigo 26, inciso VI, alínea "a", da Resolução CVM 160, de até 3.500.000 (três milhões e quinhentas mil) cotas da 1ª (primeira) emissão do Fundo ("Cotas"), no valor de R\$100,00 (cem reais) cada uma ("Valor da Cota"), todas nominativas e escriturais ("Oferta").

**Considerando que não foi atingido o Montante Mínimo da Oferta durante o período de subscrição das Cotas, a Oferta foi cancelada.**

Tendo em vista que não houve a integralização de nenhuma Cota no âmbito da Oferta, não há valores a serem restituídos aos investidores que subscreveram as Cotas, ficando os boletins de subscrição celebrados automaticamente cancelados, de acordo com os seus termos.

Exceto quando especificamente definidos neste comunicado de cancelamento da Oferta, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no regulamento do Fundo em vigor ("Regulamento") ou no anúncio de início da Oferta.

### **INFORMAÇÕES ADICIONAIS**

#### **FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA.**

Maiores informações sobre a Oferta podem ser obtidas com o Coordenador Líder, com as demais Instituições Participantes da Oferta, com a B3, ou com a CVM, pelos meios abaixo:

- Coordenador Líder

<https://www.itaubba-pt/ofertas-publicas/> (neste website, clicar em Itaú Asset Rural Dólar FIAGRO – Imobiliário, e então localizar o documento desejado)

- Itaú Unibanco

Site: <http://www.itaucorretora.com.br> (neste website acessar "Ofertas Públicas" e, então, localizar o documento desejado).

- Itaú Corretora

Site: <http://www.itaucorretora.com.br> (neste website acessar "Ofertas Públicas" e, então, localizar o documento desejado).

- CVM

Site: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste website, na parte inferior da página principal, dentro da coluna "Principais Consultas", clicar em "Ofertas Públicas", na sequência clicar em "Ofertas Públicas de Distribuição", clicar novamente em "Consulta de Informações". Na página do Sistema de Registro de Ofertas, selecionar "Cotas de FIAGRO – FII" dentro da aba "Valor Mobiliário", buscar, dentro do campo "Emissor", por "Itaú Asset Rural Dólar FIAGRO-Imobiliário", bem como certificar-se que os campos "Período Criação Processo" e "Período Criação Registro" estão sem preenchimento, selecionar a presente Emissão e na sequência selecionar o documento desejado conforme lista exibida).

- B3

Site: [www.b3.com.br](http://www.b3.com.br) (neste website, na parte superior da página principal, clicar em "Produtos e Serviços", depois clicar "Solução para Emissores", depois clicar em "Ofertas Públicas", depois clicar em "Oferta em

Andamento", depois clicar em "Fundos", e depois selecionar "Itaú Asset Rural Dólar FIAGRO-Imobiliário" e, então, localizar o documento desejado).

- Participantes Especiais

Informações adicionais sobre os Participantes Especiais podem ser obtidas nas dependências dos Participantes Especiais e/ou na página da rede mundial de computadores da B3 ([www.b3.com.br](http://www.b3.com.br)).

**CONSIDERANDO QUE A OFERTA FOI SUBMETIDA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, OS DOCUMENTOS RELATIVOS ÀS COTAS E À OFERTA NÃO FORAM OBJETO DE REVISÃO PELA CVM, INCLUINDO, SEM LIMITAÇÃO, TODOS OS DOCUMENTOS DA OFERTA E ESTE COMUNICADO AO MERCADO.**



São Paulo, 17 de julho de 2023.

**COORDENADOR LÍDER**



**COORDENADORES CONTRATADOS**



**Itaú**Corretora

**GESTOR**



**Itaú**Asset Management



**ADMINISTRADOR**

**Intrag**