

COMUNICADO AO MERCADO

MODIFICAÇÃO DA OFERTA DAS COTAS DA PRIMEIRA EMISSÃO DO FUNDO

IFI-D INTER FUNDO DE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ Nº 36.312.772/0001-06

Código ISIN das Cotas: BRIFIDCTF007

Código de Negociação das Cotas na B3: IFID11

Tipo ANBIMA: Gestão Passiva

Segmento ANBIMA: Títulos e Valores Mobiliários



A **INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade empresária limitada com sede no Estado de Minas Gerais, na cidade de Belo Horizonte, na Avenida Barbacena, nº 1.219, 21º andar-parte, Bairro Santo Agostinho, CEP 30190-131, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Economia (“**CNPJ/ME**”) sob nº 18.945.670/0001-46, devidamente autorizada e habilitada pela Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) para o exercício profissional de administração de carteira de valores mobiliários, custódia de ativos e escrituração de valores mobiliários por meio dos Atos Declaratórios da CVM nº 13.432, expedido em 09 de dezembro de 2013, nº 13.799, expedido em 29 de julho de 2014, e nº 16.125, expedido em 24 de janeiro de 2018, respectivamente, na qualidade de instituição administradora do Inter IFI-D Fundo de Investimento Imobiliário - FII (“**Administrador**” e “**Fundo**”, respectivamente), e na qualidade de instituição intermediária líder da oferta pública de distribuição das cotas da primeira emissão do Fundo (“**Oferta Pública**”, “**Cotas**” e “**Primeira Emissão**”, respectivamente), realizada em conjunto com o **BANCO BRADESCO BBI S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários com estabelecimento na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.950, 10º andar, CEP 04538-132, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 06.271.464/0103-43 (“**Bradesco BBI**” e, em conjunto com o Administrador, na qualidade de coordenador líder, “**Coordenadores**”), a ser realizada em conformidade com a Instrução CVM nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme em vigor, e a Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme em vigor (“**Instrução CVM 400**” e “**Instrução CVM 472**”, respectivamente), vem **COMUNICAR AO MERCADO** que, conforme *Comunicado ao Mercado* divulgado em 05 de janeiro de 2020, foi deferido pela CVM, em 25 de janeiro de 2021, o pedido de modificação da Oferta nos termos do artigo 25 da Instrução CVM 400, para alterar **(i)** o cronograma da oferta, o qual será estendido, de modo a prolongar período de reservas, prorrogando a data de liquidação financeira da Oferta; **(ii)** a carteira teórica que compõe o índice referência que o Fundo procurará replicar, conforme disposto no prospecto da Oferta Pública (“**Prospecto**”); **(iii)** o Estudo de Viabilidade anexo ao Prospecto, o qual foi devidamente atualizado com vistas a refletir condições de mercado condizentes com o atual momento; e **(iv)** a relação de participantes especiais da Oferta, em função da adesão, pela Vitreo Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., inscrita no CNPJ/ME sob o nº 34.711.571/0001-56.

1. ATUALIZAÇÃO DO PROSPECTO DEFINITIVO E DO CRONOGRAMA DA OFERTA

Em atendimento ao disposto nos artigos 25 e 27 da Instrução CVM 400, bem como observado o item 25 do Ofício-Circular nº 1/2020-CVM/SRE, será disponibilizado aos Investidores da Oferta, nesta data, nova versão do Prospecto Definitivo, refletindo a modificação da Oferta, nos moldes aprovados pela CVM e no qual consta o novo cronograma indicativo da Oferta, o qual segue abaixo:

| Ordem dos Eventos | Eventos | Data Prevista |
|-------------------|---|---------------|
| 1 | Protocolo do Pedido de Registro da Oferta na CVM | 24/07/2020 |
| 2 | Cumprimento de Exigências da CVM e 2º (segundo) protocolo na CVM | 20/10/2020 |
| 3 | Divulgação do Aviso ao Mercado e disponibilização deste Prospecto Preliminar | 20/10/2020 |
| 4 | Obtenção do Registro da Oferta na CVM | 30/11/2020 |
| 5 | Divulgação do Anúncio de Início e disponibilização do Prospecto Definitivo | 01/12/2020 |
| 6 | Início das apresentações a potenciais Investidores | 06/01/2021 |
| 7 | Início do Período de Reserva | 06/01/2021 |
| 8 | Divulgação do Comunicado ao Mercado de Alterações e de Abertura de Prazo de Desistência | 25/01/2021 |
| 9 | Início do Período de Desistência | 26/01/2021 |
| 10 | Encerramento do Período de Desistência | 01/02/2021 |
| 11 | Encerramento do Período de Reserva | 12/02/2021 |
| 12 | Procedimento de Alocação | 18/02/2021 |
| 13 | Data de Liquidação das Cotas | 23/02/2021 |
| 14 | Data máxima para encerramento da Oferta e divulgação do Anúncio de Encerramento | 29/05/2021 |

2. PERÍODO DE DESISTÊNCIA

Diante das modificações aqui apresentadas, os investidores que eventualmente tenham manifestado sua aceitação à Oferta poderão revogar sua aceitação à Oferta, devendo, para tanto, informar sua decisão à respectiva Instituição Participante da Oferta em que tenha realizado seu pedido de reserva a (por meio de mensagem eletrônica ou correspondência enviada ao endereço da Instituição Participante da Oferta) até às 16h00 horas do dia 01/02/2021, presumindo-se, na falta de manifestação, o interesse do investidor em não revogar sua aceitação.

3. INFORMAÇÕES ADICIONAIS E PROSPECTO DEFINITIVO

Por fim, informamos que o Prospecto Definitivo está disponível nas seguintes páginas da rede mundial de computadores:

- **Administrador**
INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
Avenida Barbacena, nº 1.219, 21º andar (parte), Santo Agostinho, CEP 30190-13, Belo Horizonte - MG
At.: Maria Clara Guimarães Gusmão
Telefone: (31) 3614-5332
E-mail: admfundos@interdtvm.com.br
Para acesso ao Prospecto Definitivo, acessar <https://www.bancointer.com.br/inter-dtvm/> (neste *website* clicar em "IFI-D Inter Fundo de Investimento Imobiliário").
- **Coordenador Líder**
INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
Avenida Barbacena, nº 1.219, 21º andar (parte), Santo Agostinho, CEP 30190-13, Belo Horizonte - MG
At.: Ricardo Couto
Telefone: (31) 2101-7011
E-mail: distribuicaoinstitucional@interdtvm.com.br
Para acesso ao Prospecto Definitivo, acessar <https://www.bancointer.com.br/inter-dtvm/> (neste *website* clicar em "IFI-D Inter Fundo de Investimento Imobiliário").
- **Coordenador**
BANCO BRADESCO BBI S.A.
Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.950, 10º andar, CEP 04538-132, São Paulo - SP
At.: Philip Searson
Telefone: (11) 3847-5219
E-mail: philip.searson@bradescobbi.com
Para acesso ao Prospecto Definitivo, acessar https://www.bradescobbi.com.br/Site/Ofertas_Publicas/Default.aspx (neste *website* clicar em "Fundos" e depois selecionar a opção correspondente ao "IFI-D").
- **Gestor**
INTER ASSET GESTÃO DE RECURSOS LTDA.
Avenida Barbacena, nº 1.219, 21º andar/parte, CEP 30190-131, Belo Horizonte - MG
At.: Emanuella Gomes Xavier
Telefone: (31) 3347-8012
E-mail: ri@interasset.com.br
Para acesso ao Prospecto Definitivo, acessar <https://www.interasset.com.br/> (neste *website* clicar em "Fundos", clicar em "Fundos Inter") e depois selecionar a opção correspondente ao "IFI-D Inter".
- **COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM**
Rua Sete de Setembro, nº 111, Centro, CEP 20050-901, Rio de Janeiro - RJ
Telefone: (21) 3554-8686
Website: <http://www.cvm.gov.br>
Para acesso ao Prospecto Definitivo, neste *website* acessar "Regulados", em seguida clicar em "Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)", depois clicar em "Ofertas Públicas de Distribuição", em seguida em "Ofertas Públicas", depois clicar em "Ofertas de Distribuição", após clicar em "Ofertas Registradas ou Dispensadas", selecionar "2020 - Entrar", acessar "Quotas de Fundo Imobiliário", clicar em "IFI-D INTER FUNDO DE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIO - FII", e, então, localizar o "Prospecto Definitivo".
- **B3 S.A. - BRASIL, BOLSA BALCÃO**
Praça Antônio Prado, nº 48, CEP 18970-020, São Paulo - SP
Website: www.b3.com.br
Para acesso ao Prospecto Definitivo, neste *website* clicar em "Home", depois clicar em "Produtos e Serviços", depois clicar "Solução para Emissores", depois clicar em "Ofertas Públicas", depois clicar em "Oferta em Andamento", depois clicar em "Fundos", e depois selecionar "IFI-D INTER FUNDO DE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIO - FII" e, então, localizar o "Prospecto Definitivo".

O FUNDO NÃO CONTA COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DO COORDENADOR LÍDER, DO COORDENADOR, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU, AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITOS - FGC.

O INVESTIMENTO NO FUNDO APRESENTA RISCOS PARA O INVESTIDOR. AINDA QUE O ADMINISTRADOR E O GESTOR MANTENHAM SISTEMA DE GERENCIAMENTO DE RISCOS, NÃO HÁ GARANTIA DE COMPLETA ELIMINAÇÃO DA POSSIBILIDADE DE PERDAS PARA O FUNDO E PARA O INVESTIDOR. OS INVESTIDORES DEVEM LER A SEÇÃO “FATORES DE RISCO” DO PROSPECTO DEFINITIVO, PARA AVALIAÇÃO DOS RISCOS QUE DEVEM SER CONSIDERADOS PARA O INVESTIMENTO NAS COTAS.

AS INFORMAÇÕES DESTE COMUNICADO AO MERCADO ESTÃO DE ACORDO COM O REGULAMENTO DO FUNDO, MAS NÃO O SUBSTITUI, SENDO RECOMENDÁVEL AOS INVESTIDORES A LEITURA CUIDADOSA DO REGULAMENTO ANTES DE APLICAREM OS RECURSOS.

O FUNDO NÃO POSSUI QUALQUER RENTABILIDADE-ALVO OU ESPERADA OU PRETENDIDA. QUALQUER RENTABILIDADE PREVISTA NOS DOCUMENTOS DA OFERTA NÃO REPRESENTARÁ E NEM DEVERÁ SER CONSIDERADA, A QUALQUER MOMENTO E SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA MÍNIMA OU GARANTIDA AOS INVESTIDORES.

AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO PRELIMINAR E DO REGULAMENTO AO APLICAR SEUS RECURSOS.

O REGISTRO DA OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM E/OU DA ANBIMA, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS, OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, DE SEU ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DOS DEMAIS PRESTADORES DE SERVIÇOS DO FUNDO, DE SEU OBJETIVO E DE SUA POLÍTICA DE INVESTIMENTOS, DOS ATIVOS QUE COMPÕEM SEU OBJETO OU, AINDA, DAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.

TODO COTISTA, AO INGRESSAR NO FUNDO, DEVERÁ ATESTAR, POR MEIO DE TERMO DE ADESÃO AO REGULAMENTO E CIÊNCIA DE RISCO, QUE TEVE ACESSO AO PROSPECTO E AO REGULAMENTO, QUE TOMOU CIÊNCIA DOS OBJETIVOS DO FUNDO, DE SUA POLÍTICA DE INVESTIMENTO, DA COMPOSIÇÃO DA SUA CARTEIRA, DA TAXA DE ADMINISTRAÇÃO E DA TAXA DE PERFORMANCE DEVIDAS PELO FUNDO, DOS RISCOS ASSOCIADOS AO SEU INVESTIMENTO NO FUNDO E DA POSSIBILIDADE DE OCORRÊNCIA DE VARIAÇÃO E PERDA NO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DO FUNDO E, CONSEQUENTEMENTE, DE PERDA, PARCIAL OU TOTAL, DO CAPITAL INVESTIDO NO FUNDO.

LEIA O PROSPECTO E O REGULAMENTO ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO”.

Belo Horizonte, 25 de janeiro de 2021

COORDENADOR LÍDER E ADMINISTRADOR

inter dtvm

GESTOR

inter asset

COORDENADOR

bradesco bbi

ASSESSOR LEGAL

VBSO ADVOGADOS