

## LÂMINA DA OFERTA DE SECURITIZAÇÃO

Conteúdo da lâmina de oferta de títulos de securitização, conforme art. 23 da Resolução nº 160, de 2022.

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO,  
EM ATÉ DUAS SÉRIES, DA 83ª (OCTOGÉSIMA TERCEIRA) EMISSÃO DA

# VERT

**VERT COMPANHIA SECURITIZADORA (“Emissora”)**

CNPJ nº 25.005.683/0001-09

Companhia Aberta - CVM nº 23.990

Rua Cardeal Arcoverde, nº 2.365, 11º andar, Pinheiros, CEP 05407-003, São Paulo – SP

Lastreados em Debêntures da 5ª (quinta) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie Quirografária,  
em até Duas Séries, para Colocação Privada emitidas pela



**ENGELHART CTP (BRASIL) S.A. (“Devedora”)**

Sociedade por Ações – CNPJ 14.796.754/0001-04

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, 11º andar, parte, Itaim Bibi, CEP 04538-133, São Paulo – SP

### Informações Essenciais – Oferta Primária de CRA

*Esta lâmina contém informações essenciais deve ser lida como uma introdução ao prospecto da oferta.  
A decisão de investimento deve levar em consideração as informações constantes do prospecto,  
principalmente a seção relativa a fatores de risco.*

### ALERTAS

Risco de	<input checked="" type="checkbox"/> perda do principal	O investimento nos CRA da Oferta envolve a exposição a determinados riscos. Os potenciais investidores podem perder parte substancial ou todo o seu investimento. Para mais informações, veja seção “Fatores de Risco” do Prospecto.
	<input checked="" type="checkbox"/> falta de liquidez	A Oferta não é adequada aos Investidores Qualificados que necessitem de liquidez considerável com relação aos CRA da Oferta. Para mais informações, veja seção “Fatores de Risco” do Prospecto.
	<input checked="" type="checkbox"/> dificuldade de entendimento	A Oferta não é adequada aos Investidores Qualificados que (i) não tenham profundo conhecimento dos riscos envolvidos na Emissão, na Oferta e/ou nos CRA da Oferta ou que não tenham acesso à consultoria especializada; e que (ii) necessitem de liquidez considerável com relação aos CRA da Oferta. Para mais informações, veja seção “Fatores de Risco” do Prospecto.
<b>Aviso para ofertas distribuídas por rito de registro automático</b>	<b>A CVM não realizou análise prévia do conteúdo do prospecto, nem dos documentos da oferta. Há restrições à revenda dos CRA.</b>	

1. Elementos Essenciais da Oferta		Mais informações
<b>A. Valor Mobiliário</b>	[x]CRA/ [ ] CRI	Seção 2.1 do prospecto
a.1) Emissão e série	83ª (octogésima terceira) emissão de certificados de recebíveis do agronegócio, em até duas séries.	Seção 2.1 do prospecto
a.2) Ofertante/Emissor	VERT Companhia Securitizadora (CNPJ 25.005.683/0001-09).	Seção 16 do prospecto
<b>B. Oferta</b>		
b.1) Código de negociação proposto	Código ISIN dos CRA da 1ª Série: BRVERTCRA385 Código ISIN dos CRA da 2ª Série: BRVERTCRA393	Seção 2.6 do prospecto
b.2) Mercado de negociação	[x] nome fantasia: B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão – Balcão B3 / [ ] não será negociado em mercado organizado	Seção 2.6 do prospecto
b.3) Quantidade ofertada – lote base	Até 1.000.000 (um milhão), sendo 850.000 (oitocentos e cinquenta mil) CRA da 1ª Série e 150.000 (cento e cinquenta mil) CRA da 2ª Série, conforme alocados no âmbito do Procedimento de <i>Bookbuilding</i> no Sistema de Vasos Comunicantes, conforme definidos no Prospecto, observado que a Quantidade Total de CRA e a quantidade de CRA emitida em cada série poderão ser reduzidas, inclusive em decorrência da desistência dos Investidores, tendo em vista a Modificação da Oferta (conforme definida no Prospecto), observado o Montante Mínimo (conforme definido no Prospecto).	Seção 2.6 do prospecto
b.4) Preço (intervalo)	1.000,00 (mil reais).	Seção 2.6 do prospecto
b.5) Taxa de remuneração (intervalo)	CRA da 1ª Série: 103% (cento e três por cento) da Taxa DI. CRA da 2ª Série: 13,5840% (treze inteiros e cinco mil e oitocentos e quarenta décimos de milésimos por cento).	Seção 2.6 do prospecto
b.6) Montante ofertado	Até R\$1.000.000.000,00 (um bilhão de reais), observado que o Valor Total da Emissão poderá ser diminuído em decorrência da desistência dos Investidores, tendo em vista a Modificação da Oferta (conforme definida no Prospecto), observado o Montante Mínimo (conforme definido no Prospecto).	Seção 2.6 do prospecto
b.7) Lote suplementar	Não há.	Não aplicável.
b.8) Lote adicional	Não há.	Não aplicável.
b.9) Título classificado como “verde”, “social”, “sustentável” ou correlato?	Não há.	Não aplicável.
<b>C. Outras informações</b>		
c.3 Agente Fiduciário	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A. (CNPJ 36.113.876/0004-34).	Seção 16 do prospecto

2. Propósito da oferta		Mais informações
Qual será a destinação dos recursos da oferta?	<p><b>Destinação dos Recursos pela Emissora</b></p> <p>Os recursos líquidos obtidos com a subscrição e integralização dos CRA serão utilizados pela Emissora para o pagamento do Preço de Aquisição, nos termos do Termo de Securitização e da Escritura de Emissão.</p> <p><b>Destinação dos Recursos pela Devedora</b></p> <p>A Devedora, por conseguinte, empregará os recursos líquidos recebidos em razão da subscrição e integralização das Debêntures, integral e exclusivamente a produtores rurais ou suas cooperativas indicados na tabela constante do Anexo XII do Termo de Securitização (“Fornecedores”), no âmbito da aquisição, sem limitação, de soja, milho, farelo de soja e óleo in natura de soja, com padrão de exportação, na forma prevista em seu objeto social e no curso ordinário de seus negócios, caracterizando-se como direitos creditórios do agronegócio nos termos do artigo 165 da Instrução Normativa da Receita Federal do Brasil nº 971, de 13 de novembro de 2009, conforme alterada, parágrafo 1º do artigo 23 da Lei 11.076 e do artigo 2º, inciso I, e parágrafos 1º, 2º, 7º e 8º, do Anexo Normativo II da Resolução CVM 60, bem como o inciso II do parágrafo 4º do artigo 2º do Anexo Normativo II da Resolução CVM 60.</p>	Seções 3.1 e 3.2 do prospecto

3. Detalhes relevantes sobre o emissor dos valores mobiliários		Mais informações
<b>Informações sobre o lastro</b>		
Tipo de Lastro	Concentrado.	Seção 10 do prospecto
Principais informações sobre o lastro	<p>Os Créditos do Agronegócio que lastreiam a presente emissão são devidos 100% pela Engelhart CTP (Brasil) S.A. (CNPJ 14.796.754/0001-04), Sociedade anônima de capital fechado, tendo como negócio principal a comercialização e exportação de produtos agrícolas, com foco em grãos e oleaginosas e seus derivados, como soja, milho <i>in natura</i>, farelo de soja e óleo de soja.</p> <p>As demonstrações financeiras da Devedora relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2021 estão anexas ao prospecto, na forma do Anexo VI.</p> <p>Os indicadores financeiros da Devedora, ajustados pós captação decorrente da Oferta, estão disponíveis no prospecto, na seção 12.4.</p>	Seção 12 do prospecto
Existência de crédito não performedo	Não há.	Não aplicável.
Informações estatísticas sobre inadimplementos	A Securitizadora não possui perdas e inadimplementos, considerando CRAs com lastros em debêntures.	Seção 10.6 do prospecto

Sumário dos principais riscos do devedor e/ou coobrigado e/ou originador (no caso de crédito não performado) responsáveis por mais de 20% do lastro	Probabilidade	Impacto financeiro
<b>1. Capacidade creditícia e operacional.</b> O pagamento dos CRA está sujeito à capacidade creditícia e operacional da Devedora. Os recursos decorrentes da excussão da Escritura podem não ser suficientes para satisfazer a integralidade da Dívida. Portanto, a inadimplência da Devedora pode ter um efeito material adverso no pagamento dos CRA.	<input type="checkbox"/> Maior <input checked="" type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input type="checkbox"/> Maior <input checked="" type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Menor
<b>2. Riscos relacionados à regulação.</b> As atividades da Devedora estão sujeitas a um amplo conjunto de leis relativas à proteção do meio ambiente. Dificuldades técnicas ou o não atendimento aos prazos de renovação de licenças e às exigências dos órgãos ambientais podem resultar em sanções pelos órgãos ambientais.	<input type="checkbox"/> Maior <input checked="" type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input type="checkbox"/> Maior <input checked="" type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Menor
<b>3. O financiamento da estratégia de crescimento da Devedora requer capital intensivo de longo prazo.</b> Não é possível garantir que a Devedora será capaz de obter financiamento suficiente para custear seus investimentos, o que afetará adversamente suas atividades e sua capacidade de pagamento dos Créditos do Agronegócio e, conseqüentemente, dos CRA.	<input type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Média <input checked="" type="checkbox"/> Menor	<input type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Médio <input checked="" type="checkbox"/> Menor
<b>4. Efeitos adversos na situação econômico-financeira da Devedora.</b> Os pagamentos da do CRA dependem do pagamento integral e tempestivo, pela Devedora, dos valores devidos no âmbito da Escritura. Portanto, a capacidade de adimplemento da Devedora poderá ser afetada em função de sua situação econômico-financeira, afetando o fluxo de pagamentos dos CRA.	<input type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Média <input checked="" type="checkbox"/> Menor	<input type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Médio <input checked="" type="checkbox"/> Menor
<b>5. A concorrência no mercado de distribuição de commodities poderá reduzir o volume de vendas e afetar adversamente a sua condição financeira.</b> Caso a Devedora não permaneça competitiva em relação a seus concorrentes, a participação de mercado da poderá ser afetada, o que poderá impactar os pagamentos dos CRA.	<input type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Média <input checked="" type="checkbox"/> Menor	<input type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Médio <input checked="" type="checkbox"/> Menor

4. Principais informações sobre o valor mobiliário		Mais informações
<b>Informações sobre o valor mobiliário</b>		
Principais características	Os CRA são nominativos e escriturais, com valor nominal unitário de R\$ 1.000,00 (mil reais).	Seção 2.6 do prospecto
Vencimento/Prazo	CRA da 1ª Série: prazo de vencimento de 1.452 (mil, quatrocentos e cinquenta e dois) dias corridos a contar da Data de Emissão, com vencimento em 15 de janeiro de 2027. CRA da 2ª Série: prazo de vencimento de 1.819 (mil, oitocentos e dezenove) dias corridos a contar da Data de Emissão, com vencimento em 17 de janeiro de 2028.	Seção 2.6 do prospecto

4. Principais informações sobre o valor mobiliário		Mais informações
Remuneração	<p>CRA da 1ª Série: 103% (cento e três por cento) da Taxa DI.</p> <p>CRA da 2ª Série: 13,5840% (treze inteiros e cinco mil e oitocentos e quarenta décimos de milésimos por cento).</p>	Seção 2.6 do prospecto
Amortização/Juros	<p>O Valor Nominal Unitário dos CRA da 1ª Série será pago integralmente pela Emissora, em parcela única, na Data de Vencimento dos CRA da 1ª Série.</p> <p>O Valor Nominal Unitário dos CRA da 2ª Série será pago integralmente pela Emissora, em parcela única, na Data de Vencimento dos CRA da 2ª Série.</p>	Seção 2.6 do prospecto
<i>Duration</i>	<p>Os CRA da 1ª Série terão duration equivalente a aproximadamente 3,30 anos, calculado em 23 de janeiro de 2023.</p> <p>Os CRA da 2ª Série terão duration equivalente a aproximadamente 5 anos, calculado em 23 de janeiro de 2023.</p>	Seção 2.6 do prospecto
Possibilidade de resgate antecipado compulsório	A Emissora deverá realizar resgate antecipado da totalidade dos CRA de cada uma das séries ou de ambas as séries, sendo vedado o resgate parcial de determinada série, obrigatoriamente, de forma irrevogável e irretroatável, caso a Devedora realize resgate antecipado das Debêntures.	Seção 2.6 do prospecto
Condições de recompra antecipada	Não há.	Não aplicável.
Condições de vencimento antecipado	Os CRA estão sujeitos aos Eventos de Vencimento Antecipado Automáticos e aos Eventos de Vencimento Antecipado Não Automáticos, observados os termos e condições previstos no Termo de Securitização.	Seção 2.6 do prospecto
Restrições à livre negociação	<p>( ) Revenda restrita a investidores profissionais.</p> <p>( ) Revenda a investidores qualificados após decorridos [ ] dias do final da oferta.</p> <p>(x) Revenda ao público em geral após decorridos 180 dias do final da oferta.</p> <p>( ) parcelas com <b>lock-up</b> em ofertas destinadas a investidores não profissionais.</p> <p>( ) Não há restrições à revenda.</p>	Seção 7.1 do prospecto
Formador de mercado	Não há.	Não aplicável.

4. Principais informações sobre o valor mobiliário		Mais informações
<b>Garantias (se houver)</b>		
Garantia 1	Não há.	Não aplicável.
Garantia 2	Não há.	Não aplicável.
<b>Classificação de risco (se houver)</b>		
Agência de Classificação de Risco	Não há.	Não aplicável.
Classificação de Risco	Não há.	Não aplicável.

5. Informações sobre o investimento e calendário da oferta		Mais informações
<b>Participação na oferta</b>		
Quem pode participar da oferta?	<input checked="" type="checkbox"/> Investidores Profissionais <input checked="" type="checkbox"/> Investidores Qualificados <input type="checkbox"/> Público em geral	Seção 2.4 do prospecto
Informação sobre a existência e forma de exercício do direito de prioridade.	Não há.	Não aplicável.
Qual o valor mínimo para investimento?	R\$ 1.000,00 (mil reais).	Seção 8.8 do prospecto
Como participar da oferta?	Os Investidores interessados em subscrever CRA da Oferta deverão preencher e apresentar ao Coordenador Líder uma ou mais ordens de investimento ou Pedidos de Reserva, conforme o caso.	Seção 8.4 do prospecto
Como será feito o rateio?	O Coordenador Líder terá autonomia e discricionariedade para decidir a alocação, inclusive em caso de excesso de demanda.	Seção 8.4 do prospecto
Como poderei saber o resultado do rateio?	O resultado do Procedimento de Alocação será informado ao Investidor até o Dia Útil imediatamente anterior ao Procedimento de Alocação.	Seção 8.4 do prospecto
O ofertante pode desistir da oferta?	As ordens de investimento ou Pedidos de Reserva efetuados pelos Investidores são irrevogáveis e irretratáveis, exceto nas hipóteses de suspensão, modificação e cancelamento da Oferta.	Seção 8.4 do prospecto

5. Informações sobre o investimento e calendário da oferta		Mais informações
Quais são os tributos incidentes sobre a oferta ou sobre a rentabilidade ou remuneração esperada?	Em regra, IRRF para PJs e isentos para PFs. Incidência do IOF à alíquota zero. Podem ser tributados, conforme regras específicas, dependendo do investidor.	Seção 2.6 do prospecto
Indicação de local para obtenção do Prospecto	<p><b>Emissora:</b>  <a href="https://ri.vert-capital.com/#/">https://ri.vert-capital.com/#/</a> (neste website clicar em “Emissões” e posteriormente em CRA e buscar a 83ª emissão de CRA, acessar “Dados Gerais e emissão. Na categoria “Documentos”, localizar o documento desejado);</p> <p><b>Coordenador Líder:</b>  <a href="https://www.btgpactual.com/investment-bank">https://www.btgpactual.com/investment-bank</a> (neste website, clicar em “Mercado de Capitais - Download”, depois clicar em “2023”, procurar “CRA – BTG COMMODITIES - OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO DA 83ª EMISSÃO, EM ATÉ DUAS SÉRIES, DA VERT COMPANHIA SECURITIZADORA” e localizar o documento desejado);</p> <p><b>CVM:</b>  <a href="http://www.gov.br/cvm/pt-br">www.gov.br/cvm/pt-br</a> (neste website, acessar “Regulados”, clicar em “Regulados CVM (sobre dados enviados à CVM), clicar em “Companhias”, clicar em “Informações de CRI e CRA (Fundos.NET)”, e clicar no link “Informações de CRI e CRA (Fundos.NET)”. Na página clicar no canto superior esquerdo em “Exibir Filtros”, em “Tipo de Certificado” selecionar “CRA” e em “Securizadora” buscar “Vert Companhia Securizadora”. Em seguida clicar “categoria” e selecionar “Documentos de Oferta de Distribuição Pública” localizar o documento desejado);</p> <p><b>B3:</b>  <a href="http://www.b3.com.br">www.b3.com.br</a> (neste website acessar o menu “Produtos e Serviços”, no menu, acessar na coluna “Negociação” o item “Renda Fixa”, em seguida, no menu “Títulos Privados” clicar em “Saiba Mais”, e na próxima página, na parte superior, selecionar “CRA” e, na sequência, à direita da página, no menu “Sobre o CRA”, selecionar “Prospectos”, e no campo “Emissor” buscar por “VERT COMPANHIA SECURITIZADORA”, buscar no campo “Emissão” a 83ª emissão e localizar o documento desejado.</p>	
Quem são os coordenadores da oferta?	Banco BTG Pactual S.A. (CNPJ 30.306.294/0001-45).	Seção 16 do prospecto
Outras instituições participantes da distribuição	O Coordenador Líder poderá convidar outras instituições para participar da Oferta.	Seção 8.4.1 do prospecto
Procedimento de colocação	<input checked="" type="checkbox"/> Melhores esforços <input checked="" type="checkbox"/> Garantia Firme <input type="checkbox"/> Compromisso de Subscrição	Seção 8.4.2 do prospecto
Calendário		
Qual o período de reservas?	01 de fevereiro de 2023 (inclusive) e 09 de fevereiro de 2023 (inclusive).	Seção 5.1 do prospecto
Qual a data da fixação de preços?	10 de fevereiro de 2023.	Seção 5.1 do prospecto
Qual a data de divulgação do resultado do rateio?	Até o dia útil imediatamente anterior ao procedimento de Alocação	Seção 5.1 do prospecto
Qual a data da liquidação da oferta?	23 de fevereiro de 2023.	Seção 5.1 do prospecto

<b>5. Informações sobre o investimento e calendário da oferta</b>		<b>Mais informações</b>
Quando receberei a confirmação da compra?	22 de fevereiro de 2023.	Seção 5.1 do prospecto
Quando poderei negociar?	27 de fevereiro de 2023	Seção 5.1 do prospecto