

LÂMINA DA OFERTA DE FUNDOS FECHADOS

Informações Essenciais – Oferta Pública Primária de Cotas da 2ª (Segunda) Emissão do EQI Recebíveis Imobiliários Fundo de Investimento FII

Esta ficha de informações essenciais deve ser lida como uma introdução ao Prospecto da Oferta. A decisão de investimento deve levar em consideração as informações constantes do prospecto, principalmente a seção relativa a fatores de risco.

ALERTAS

Risco de	[X] perda do principal	O investimento nas Cotas da 2ª Emissão envolve a exposição a determinados riscos. Os potenciais investidores podem perder parte substancial ou todo o seu investimento. Para mais informações, veja a Seção "4. Fatores de Risco" do Prospecto.
	[X] responsabilidade ilimitada	O objetivo e a Política de Investimento do Fundo não constituem promessa de rentabilidade e o cotista assume os riscos decorrentes do investimento no Fundo, ciente da possibilidade de eventuais perdas e eventual necessidade de aportes adicionais de recursos no Fundo. Para mais informações, veja a Seção "4. Fatores de Risco" do Prospecto.
	[X] falta de liquidez	A Oferta não é adequada aos Investidores que necessitem de liquidez com relação às Cotas da 2ª Emissão. Para mais informações, veja seção "4. Fatores de Risco" do Prospecto.
	[X] produto complexo	A Oferta não é adequada aos Investidores que (i) não tenham profundo conhecimento dos riscos envolvidos na 2ª Emissão, na Oferta e/ou nas Cotas; e que (ii) necessitem de liquidez imediata, tendo em vista que as cotas de fundos de investimento imobiliário encontram pouca liquidez no mercado brasileiro, a despeito da possibilidade de esses terem suas cotas negociadas em bolsa de valores. Para mais informações, veja seção "4. Fatores de Risco" do Prospecto.
Aviso para ofertas distribuídas por rito de registro automático	A CVM não realizou análise prévia do conteúdo do Prospecto, nem dos documentos da Oferta.	

1. ELEMENTOS ESSENCIAIS DA OFERTA		Mais informações
A. Valor Mobiliário	Cotas de fundo de investimento imobiliário	Capa do Prospecto
a.1) Quantidade ofertada	15.243.903	Capa do Prospecto

1. ELEMENTOS ESSENCIAIS DA OFERTA		Mais informações
a.2) Preço unitário	R\$ 9,84 * Sem considerar o Custo Unitário de Distribuição, correspondente a R\$ 0,33 por Cota, totalizando R\$ 10,17 por Cota	Capa do Prospecto
a.3) Montante Ofertado (= a.1*a.2)	R\$ 150.000.005,52 * Sem considerar o Custo Unitário de Distribuição	Capa do Prospecto
a.4) Lote suplementar	Não	Capa do Prospecto
a.5) Lote adicional	Não	Capa do Prospecto
Qual mercado de negociação?	Ambiente de bolsa da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão	Capa do Prospecto
Código de negociação	EQIR11	Capa do Prospecto
B. Outras informações		
Emissor	EQI Recebíveis Imobiliários Fundo de Investimento FII	Capa do Prospecto
Administrador	Nome: BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM CNPJ: 59.281.253/0001-23 <i>Website:</i> https://www.btgpactual.com/	Capa do Prospecto
Gestor	Nome: Euqueroinvestir Gestão de Recursos Ltda. CNPJ: 32.288.914/0001-96 <i>Website:</i> https://www.eqiasset.com.br	Capa do Prospecto

2. PROPÓSITO DA OFERTA		Mais informações
Qual será a destinação dos recursos da oferta?	Os recursos líquidos a serem obtidos com a 2ª Emissão serão, quando efetivamente revertidos para o Fundo, utilizados pela Administradora e pelo Gestor na medida em que esta identifique e negocie ativos para integrar o patrimônio do Fundo que estejam de acordo com a política de investimento do Fundo e estejam alinhados com as estratégias definidas pelo Gestor como mais vantajosas para o Fundo.	Seção 3. Destinação de Recursos

3. DETALHES RELEVANTES SOBRE O FUNDO		Mais informações
Informações sobre o gestor	A EQI nasceu em 2020 da união de profissionais com histórico de boas relações e com conhecimento comprovado na seleção e gestão de ativos. Uma equipe consolidada, que trabalha junto há muito tempo. E o mais importante: com resultados comprovados – tanto individual quanto coletivamente. A EQI atualmente conta com R\$ 3,8 bilhões em ativos sob gestão, mais de 17 mil cotistas e mais de 40 funcionários.	Seção 16. Informações Adicionais
Informações sobre o administrador	A BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM (" BTG PSF "), controlada integralmente pelo Banco BTG Pactual, é a empresa do grupo dedicada à prestação dos serviços de Administração Fiduciária e Controladoria de Ativos para terceiros. A BTG PSF	Seção 16. Informações Adicionais

3. DETALHES RELEVANTES SOBRE O FUNDO		Mais informações	
	administra mais de R\$ 653 bilhões, conforme dados da ANBIMA divulgados em junho de 2023 e ocupa posição entre os maiores administradores de recursos do Brasil, com mais de 4.900 fundos registrados no Brasil e no exterior.		
Sumário dos principais riscos do fundo		Probabilidade	Impacto financeiro
1. Fatores macroeconômicos relevantes: O mercado de capitais brasileiro é influenciado, em diferentes graus, pelas condições econômicas e de mercado de outros países, incluindo países de economia emergente. A reação dos investidores aos acontecimentos nesses outros países pode causar um efeito adverso sobre o preço de valores mobiliários emitidos no país.		<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor
2. Riscos relacionados ao investimento em valores mobiliários: O investimento nas Cotas é uma aplicação em valores mobiliários, o que pressupõe que a rentabilidade do Cotista dependerá da valorização e dos rendimentos a serem pagos pelos Ativos. Os valores mobiliários apresentam seus próprios riscos, que podem não ter sido analisados em sua completude.		<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor
3. Risco de mercado dos Ativos do Fundo: Os Ativos integrantes da carteira do Fundo estão sujeitos às variações e condições dos mercados financeiro e de capitais. Não há garantia de que as condições dos mercados financeiro e de capitais ou dos fatores a eles exógenos permanecerão favoráveis ao Fundo e aos Cotistas.		<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor
4. Indisponibilidade de negociação: Haverá a indisponibilidade de negociação das Cotas no mercado secundário até o encerramento da Oferta e a divulgação ao mercado de fato relevante sobre a liberação das Cotas para negociação no mercado secundário.		<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor
5. Riscos relacionados à liquidez das Cotas e da carteira do Fundo: Os ativos componentes da carteira do Fundo poderão ter liquidez significativamente baixa. O investidor deve observar o fato de que os FII são constituídos na forma de condomínios fechados, não admitindo o resgate convencional de suas cotas.		<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor

4. PRINCIPAIS INFORMAÇÕES SOBRE O VALOR MOBILIÁRIO		Mais informações
Informações sobre a cota do Fundo de Investimento		
Principais características	Cada Cota corresponde a fração ideal do patrimônio líquido do Fundo, não é resgatável, tem a forma nominativa e escritural, confere aos titulares os mesmos direitos, de forma igualitária e sem quaisquer vantagens e corresponderá a 1 (um) voto nas Assembleias Gerais de Cotistas.	Seção 2. Principais Características da Oferta
Prazo de duração do fundo	<input checked="" type="checkbox"/> indeterminado <input type="checkbox"/> determinado	Seção 16. Informações Adicionais

4. PRINCIPAIS INFORMAÇÕES SOBRE O VALOR MOBILIÁRIO		Mais informações
Restrições à livre negociação	<input type="checkbox"/> Revenda restrita a investidores profissionais <input type="checkbox"/> Revenda a investidores qualificados após decorridos () dias do final da Oferta <input checked="" type="checkbox"/> Revenda ao público em geral após decorridos 6 (seis) meses da data de encerramento da oferta <input type="checkbox"/> Parcelas com <i>lock-up</i> em ofertas destinadas a investidores não profissionais <input type="checkbox"/> Não há restrições à revenda	Seção 7. Restrições a Direitos de Investidores no Contexto da Oferta

5. INFORMAÇÕES SOBRE O INVESTIMENTO E CALENDÁRIO DA OFERTA		Mais informações
Quem pode participar da oferta? (preenchimento cumulativo)	<input type="checkbox"/> Investidores Profissionais <input checked="" type="checkbox"/> Investidores Qualificados <input type="checkbox"/> Público em geral	Seção 2. Principais Características da Oferta
Informação sobre a existência e forma de exercício do direito de prioridade.	É assegurado àqueles que forem Cotistas do Fundo, cujas cotas estejam devidamente subscritas e integralizadas até o fechamento do dia 17 de outubro de 2023, o direito de preferência na subscrição das Cotas, na proporção da respectiva participação no Patrimônio Líquido, conforme aplicação do fator de proporção equivalente a 3,03361253731.	Seção 6. Informações Sobre as Cotas Negociadas
Qual o valor mínimo para investimento?	Limite mínimo de subscrição de 1 (uma) Cota por investidor no âmbito da Oferta.	Seção 8. Outras Características da Oferta
Como participar da oferta?	Cotistas deverão formalizar ordem de investimento durante o Período de Exercício do Direito de Preferência e demais Investidores enviar ordem de investimento, junto a uma única Instituição Participante da Oferta.	Seções 5. Cronograma e 6. Informações Sobre as Cotas Negociadas
Como será feito o rateio?	Rateios serão feitos de forma proporcional.	Seção 8. Outras Características da Oferta
Como poderei saber o resultado do rateio?	Cotistas terão resultado disponível para consulta junto ao Escriturador e agente de custódia. Investidores serão comunicados até o Dia Útil anterior à Data de Liquidação.	Seções 5. Cronograma e 6. Informações Sobre as Cotas Negociadas
O ofertante pode desistir da oferta?	Sim, nos casos de modificação, revogação e suspensão da oferta, com a possibilidade de devolução dos valores efetivamente integralizados.	Seção 7. Restrições a Direitos de Investidores no Contexto da Oferta
Quais são os tributos incidentes sobre a oferta ou sobre a rentabilidade ou remuneração esperada?	IOF/Títulos, IOF/Câmbio, Imposto de Renda, CSLL e PIS e COFINS, nas hipóteses e nos termos descritos no Prospecto.	Seção 16. Informações Adicionais

5. INFORMAÇÕES SOBRE O INVESTIMENTO E CALENDÁRIO DA OFERTA		Mais informações
Indicação de local para obtenção do Prospecto	<p>Administradora:</p> <p>https://www.btgpactual.com/asset-management/administracaofiduciaria (neste <i>website</i>, descer a página até o campo "digite aqui o nome ou o CNPJ do Fundo de Investimento", então, pesquisar o "EQI RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO FII" e, na página seguinte, acessar o "Prospecto Definitivo")</p> <p>Coordenador Líder:</p> <p>https://guide.com.br/ (neste <i>website</i>, na aba superior, selecionar "Investimentos", depois selecionar "Outros Investimentos", em seguida clicar em "Ofertas Públicas", na página seguinte localizar "Fundos Imobiliários", selecionar "Em andamento", localizar "EQI Recebíveis Imobiliários FII – 2ª emissão" e, localizar e clicar em "Prospecto", "Anúncio de Início", "Anúncio de Encerramento" ou na opção desejada)</p> <p>Gestora:</p> <p>https://www.eqiasset.com.br (neste <i>website</i> clicar em "Fundos" e então selecionar "Fundos Imobiliários"; nesta página, na descrição do Fundo "EQIR11", clicar em "Saiba mais" e, na página seguinte, selecionar "Prospecto Definitivo")</p> <p>CVM:</p> <p>https://www.gov.br/cvm/pt-br (neste <i>website</i> acessar, no menu à esquerda, "Centrais de Conteúdo" e clicar em "Central de Sistemas da CVM"; em seguida, clicar em "Ofertas Públicas" e em "Ofertas Rito Automático Resolução CVM 160"; preencher o campo "Emissor" com "EQI RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO FII", clicar em "Filtrar", clicar no botão abaixo da coluna "Ações", e, então, localizar o "Prospecto Definitivo", "Anúncio de Início", "Anúncio de Encerramento" ou a opção desejada)</p> <p>Fundos.NET, administrado pela B3:</p> <p>https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/abrirGerenciadorDocumentosCVM (neste <i>website</i> clicar em "Exibir Filtros" e preencher o campo "Nome do Fundo" com "FII EQI"; selecionar "EQI RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO FII" e clicar em "Filtrar" e, então selecionar "Prospecto Definitivo", "Anúncio de Início", "Anúncio de Encerramento" ou a opção desejada).</p>	Seção 14. Identificação das Pessoas Envolvidas
Quem são os coordenadores da oferta?	Guide Investimentos S.A. Corretora de Valores.	Capa do Prospecto

5. INFORMAÇÕES SOBRE O INVESTIMENTO E CALENDÁRIO DA OFERTA		Mais informações
Outras instituições participantes da distribuição	A Oferta poderá contar com a adesão de instituições financeiras autorizadas a operar no mercado de capitais e credenciadas junto à B3, por meio de carta convite, disponibilizada pelo Coordenador Líder por meio da B3 ou mediante assinatura de termo de adesão ao Contrato de Distribuição.	Capa do Prospecto
Procedimento de colocação	Melhores esforços	Capa do Prospecto
Qual o período de reservas?	1º Período de Reserva: 18/10/2023 a 06/11/2023; 2º Período de Reserva: 10/11/2023 a 28/11/2023.	Seção 5. Cronograma
Qual a data da fixação de preços?	03 de outubro de 2023	Seção 2. Principais Características da Oferta
Qual a data de divulgação do resultado do rateio?	Serão duas datas: 07/11/2023 (1ª Liquidação) e 29/11/2023 (2ª Liquidação).	Seção 5. Cronograma
Qual a data da liquidação da oferta?	Serão duas datas de liquidação: 09/11/2023 (1ª Liquidação) e 01/12/2023 (2ª Liquidação).	Seção 5. Cronograma
Quando receberei a confirmação da compra?	Quando realizada a respectiva liquidação.	Seção 5. Cronograma
Quando poderei negociar?	Na data definida no formulário de liberação a ser divulgado, posteriormente à divulgação do anúncio de encerramento e da obtenção de autorização enviada pela B3.	Seção 5. Cronograma