



## LÂMINA DA OFERTA DE FUNDOS FECHADOS

Conteúdo da lâmina de oferta de fundos fechados, exceto FIDC, conforme art. 23 da Resolução nº 160, de 2022.

### Informações Essenciais - Oferta Pública de Distribuição Primária de Cotas da 1ª (Primeira) Emissão do Infracore Transmissão I Fundo de Investimento em Participações em Infraestrutura Responsabilidade Limitada

Esta ficha de informações essenciais deve ser lida como uma introdução ao prospecto da oferta. A decisão de investimento deve levar em consideração as informações constantes do prospecto, principalmente a seção relativa a fatores de risco.

#### ALERTAS

Risco de	<input checked="" type="checkbox"/> perda do principal	<input checked="" type="checkbox"/> conflito de interesses
	<input type="checkbox"/> responsabilidade limitada	<input checked="" type="checkbox"/> impactos tributários
	<input checked="" type="checkbox"/> falta de liquidez	<input checked="" type="checkbox"/> produto complexo
Aviso para ofertas distribuídas por rito de registro automático	<p><b>A CVM não realizou análise prévia do conteúdo do prospecto, nem dos documentos da oferta.</b></p> <p><b>Há restrições à revenda das cotas.</b></p>	

1. Elementos Essenciais da Oferta		Mais Informações
A. Valor Mobiliário		Seção do Prospecto
a.1) Quantidade ofertada	<p>Inicialmente, 201.000 (duzentas e uma mil) Cotas Ofertadas.</p> <p>*A Oferta é realizada concomitantemente à oferta pública de distribuição primária de cotas da 1ª (primeira) emissão da classe única do <b>ITAÚ INFRACORE TRANSMISSÃO II FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES EM INFRAESTRUTURA RESPONSABILIDADE LIMITADA</b>, inscrito no CNPJ sob o nº 65.680.653/0001-04 (“<b>Itaú Infracore Transmissão II FIP-IE</b>”), por meio da qual são ofertadas 261.000 (duzentas e sessenta e uma mil) cotas de emissão do Itaú Infracore Transmissão II FIP-IE, todas com valor unitário de R\$ 1.000,00 (mil reais) por Cota, sob a coordenação do Coordenador Líder, totalizando o valor inicial de R\$ 261.000.000,00 (duzentos e sessenta e um milhões de reais) (“<b>Oferta Itaú Infracore Transmissão II FIP-IE</b>”).</p>	Seção 2.6
a.2) Preço unitário	R\$ 1.000,00 (mil reais).	Seção 2.5
a.3) Montante ofertado (=a.1*a.2)	Até R\$ 201.000.000,00 (duzentos e um milhões de reais).	Seção 2.6
a.4) Lote suplementar	Não haverá.	Seção 2.8
a.5) Lote adicional	Não aplicável.	Seção 2.8
Qual mercado de negociação?	<b>B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO - BALCÃO B3.</b>	Seção 2.4
Código de negociação	A ser definido.	Capa
<b>B. Outras informações</b>		



1. Elementos Essenciais da Oferta		Mais Informações
Emissor	<b>INFRACORE TRANSMISSÃO I FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES EM INFRAESTRUTURA RESPONSABILIDADE LIMITADA</b>	Seção 14.1
Administrador	<b>INTRAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.</b> CNPJ nº 62.418.140/0001-31 <i>Website: www.intrag.com.br</i>	Seção 14.1
Gestor	<b>ITAÚ UNIBANCO ASSET MANAGEMENT LTDA.</b> CNPJ nº 40.430.971/0001-96 <i>Website: www.itaussmanagement.com.br</i>	Seção 14.1

2. Propósito da Oferta		Mais Informações
Qual será a destinação dos recursos da oferta?	Os recursos obtidos com a Oferta são destinados para a aquisição de debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie quirografária, da 1ª (primeira) série, integrantes da 5ª (quinta) emissão da <b>Transmissora SP-MG S.A.</b> , sociedade por ações sem registro de emissor de valores mobiliários perante a CVM, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Tabapuã, nº 145, 5º andar, Sala 52, Parte A, Itaim Bibi, CEP 04533-902, inscrita no CNPJ sob o nº 27.821.748/0001-01, com seus atos constitutivos registrados perante a Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o NIRE nº 35300538404 (" <b>Emissora</b> "), emitidas em 15 de dezembro de 2025 (" <b>Debêntures da Primeira Série</b> ").	Seção 3.1

3. Detalhes Relevantes sobre o Fundo		Mais Informações
Informações sobre o gestor	A Gestora, responsável pela atividade de gestão de recursos de terceiros do Itaú Unibanco, está hoje entre os maiores gestores privados de recursos de terceiros do Brasil. Sua experiência em gestão remonta ao ano de 1957, quando lançou o primeiro fundo mútuo brasileiro. Nas últimas seis décadas, a Gestora evoluiu em soluções de investimento com uma estrutura focada em gestão, oferecendo um amplo e sofisticado portfólio adequado às particularidades de cada segmento de clientes.	Seção 15.5
Informações sobre o administrador	O Administrador é controlado diretamente pelo Itaú Unibanco S.A., que detém 99,99% das cotas representativas do seu capital social e integra um dos maiores grupos na administração de fundos de investimento no País.  O Administrador oferece serviços de administração fiduciária visando a atender às necessidades de controle e acompanhamento da gestão própria ou terceirizada de seus clientes. Estes serviços compreendem a administração legal de fundos de investimento, incluindo as atividades de supervisão, monitoramento e controle da adequação dos investimentos e aplicações aos limites estabelecidos na legislação aplicável e normas e diretrizes fixadas na política de investimento.	Seção 15.4

Sumário dos principais riscos do fundo	Probabilidade	Impacto Financeiro
<u>Lock-up para Negociação das Cotas</u> : as Cotas estarão sujeitas a <i>Lock-up</i> e somente poderão ser negociadas na B3 após o Período de <i>Lock-Up</i> . Assim, os Cotistas não terão liquidez por período considerável, podendo sofrer prejuízos. Após o <i>Lock-up</i> , transferências substanciais poderão afetar adversamente o valor de mercado das Cotas.	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Menor



Sumário dos principais riscos do fundo	Probabilidade	Impacto Financeiro
<u>Liquidez Reduzida das Cotas</u> : o mercado secundário de cotas de FIP apresenta historicamente baixa liquidez. Como as Cotas serão negociadas apenas em balcão organizado, não há garantia de mercado ativo. Assim, os Cotistas poderão ter dificuldade para vender suas Cotas ou aceitar preços inferiores aos esperados.	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Menor
<u>Risco de Crédito</u> : consiste no risco de inadimplência ou atraso, pela Emissora, no pagamento de juros e/ou do principal, bem como no risco de crédito de ativos integrantes da carteira do Fundo ou às contrapartes de operações por ele realizadas, podendo resultar em perdas financeiras ou redução de ganhos.	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Menor
<u>Risco de Potencial Conflito de Interesse</u> : o Fundo poderá contratar transações com eventual conflito de interesses. Embora sujeitas à aprovação em Assembleia Geral de Cotistas, bem como à aquisição das Debêntures da Segunda Série, tais transações poderão impactar negativamente o Fundo e a rentabilidade.	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input type="checkbox"/> Maior <input checked="" type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Menor
<u>Risco de Mercado e de Liquidez da Carteira do FIP-IE</u> : Cotas do Fundo não são resgatáveis. Ademais, o mercado secundário de cotas de fundos de investimento no Brasil apresenta liquidez limitada, podendo dificultar a alienação das Cotas pelos Cotistas ou resultar em sua venda por valores inferiores ao investimento realizado.	<input type="checkbox"/> Maior <input checked="" type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input type="checkbox"/> Maior <input checked="" type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Menor

4. Principais Informações sobre o Valor Mobiliário		Mais Informações
<b>Informações sobre a cota do Fundo de Investimento</b>		
Principais características	Cotas da Classe Única do Fundo, correspondentes a frações ideais de seu patrimônio, são nominativas e escriturais, em série única.	Seção 2.2
Prazo de duração do fundo	<input type="checkbox"/> Indeterminado. <input checked="" type="checkbox"/> Determinado: 10 (dez) anos e 3 (três) meses, contados a partir da primeira integralização de Cotas, podendo ser prorrogado por 1 (um) período adicional de 1 (um) ano, a exclusivo critério da Gestora.	Seção 15.3.1
Restrições à livre negociação	<input checked="" type="checkbox"/> Revenda restrita a investidores profissionais. <input checked="" type="checkbox"/> Revenda a investidores qualificados nos termos do Prospecto. <input type="checkbox"/> Revenda ao público em geral após decorridos <input type="checkbox"/> dias do final da oferta. <input checked="" type="checkbox"/> Parcelas com <b>lock-up</b> em ofertas destinadas a investidores não profissionais. <input type="checkbox"/> Não há restrições à revenda.	Seção 7.1

5. Informações sobre o Investimento e Calendário da Oferta		Mais Informações
Quem pode participar da oferta? (preenchimento cumulativo)	<input checked="" type="checkbox"/> Investidores Profissionais. <input checked="" type="checkbox"/> Investidores Qualificados. <input type="checkbox"/> Público em Geral.	Seção 2.3
Informação sobre a existência e forma de exercício do direito de prioridade	Não aplicável.	Não aplicável
Qual o valor mínimo para investimento?	R\$ 1.000,00	Seção 2.3.1



5. Informações sobre o Investimento e Calendário da Oferta		Mais Informações
Como participar da oferta?	Mediante formalização do Pedido de Subscrição, entre os dias 11 de maio de 2026 (inclusive) e 08 de junho de 2026 (inclusive), e do termo de adesão ao Regulamento, por meio do qual o Investidor deverá declarar que tomou conhecimento e compreendeu os termos e cláusulas das disposições do Regulamento.	Seção 8.5
Como será feito o rateio?	Ordem de recebimento.	Seção 8.4
Como poderei saber o resultado do rateio?	Mediante comunicação do Coordenador Líder aos Investidores nos endereços e formas de comunicação indicados pelo Investidor no Termo de Aceitação e Boletim de Subscrição.	Seção 5.1
O ofertante pode desistir da oferta?	Apenas em caso de suspensão ou modificação da Oferta.	Seção 7.3
Quais são os tributos incidentes sobre a oferta ou sobre a rentabilidade ou remuneração esperada?	IOF Títulos e IR.	Seção 15.1
Indicação de local para obtenção do Prospecto	<p><b>Administradora:</b></p> <p><a href="https://www.intrag.com.br">https://www.intrag.com.br</a> (neste <i>website</i>, clicar em “Fundos de investimento” e pesquisar por “Itaú Infracore Transmissão I Fundo de Investimento em Participações em Infraestrutura Responsabilidade Limitada” e, então, clicar no documento desejado”);</p> <p><b>Gestora:</b></p> <p><b>Regulamento:</b></p> <p><a href="https://assetfront.arquivosparceiros.cloud.itaú.com.br/FND/Regulamento%20-%20ITA%C3%9A%20INFRACORE%20TRANSMISS%C3%83O%20I%20FIP.pdf">https://assetfront.arquivosparceiros.cloud.itaú.com.br/FND/Regulamento%20-%20ITA%C3%9A%20INFRACORE%20TRANSMISS%C3%83O%20I%20FIP.pdf</a></p> <p><b>Prospecto:</b></p> <p><a href="https://assetfront.arquivosparceiros.cloud.itaú.com.br/FND/Prospecto%20-%20ITA%C3%9A%20INFRACORE%20TRANSMISS%C3%83O%20I%20FIP.pdf">https://assetfront.arquivosparceiros.cloud.itaú.com.br/FND/Prospecto%20-%20ITA%C3%9A%20INFRACORE%20TRANSMISS%C3%83O%20I%20FIP.pdf</a></p> <p><b>Aviso ao Mercado:</b></p> <p><a href="https://assetfront.arquivosparceiros.cloud.itaú.com.br/FND/Aviso%20ao%20Mercado%20-%20ITA%C3%9A%20INFRACORE%20TRANSMISS%C3%83O%20I%20FIP.pdf">https://assetfront.arquivosparceiros.cloud.itaú.com.br/FND/Aviso%20ao%20Mercado%20-%20ITA%C3%9A%20INFRACORE%20TRANSMISS%C3%83O%20I%20FIP.pdf</a></p> <p><b>Anúncio de Início:</b></p> <p><a href="https://assetfront.arquivosparceiros.cloud.itaú.com.br/FND/An%C3%BAnuncio%20de%20in%C3%ADcio%20-%20ITA%C3%9A%20INFRACORE%20TRANSMISS%C3%83O%20I%20FIP.pdf">https://assetfront.arquivosparceiros.cloud.itaú.com.br/FND/An%C3%BAnuncio%20de%20in%C3%ADcio%20-%20ITA%C3%9A%20INFRACORE%20TRANSMISS%C3%83O%20I%20FIP.pdf</a></p> <p><b>Anúncio de Encerramento:</b></p> <p><a href="https://assetfront.arquivosparceiros.cloud.itaú.com.br/FND/An%C3%BAnuncio%20de%20Encerramento%20-%20ITA%C3%9A%20INFRACORE%20TRANSMISS%C3%83O%20I%20FIP.pdf">https://assetfront.arquivosparceiros.cloud.itaú.com.br/FND/An%C3%BAnuncio%20de%20Encerramento%20-%20ITA%C3%9A%20INFRACORE%20TRANSMISS%C3%83O%20I%20FIP.pdf</a></p> <p><b>Lâmina:</b></p> <p><a href="https://assetfront.arquivosparceiros.cloud.itaú.com.br/FND/L%C3%A2mina%20-%20ITA%C3%9A%20INFRACORE%20TRANSMISS%C3%83O%20I%20FIP.pdf">https://assetfront.arquivosparceiros.cloud.itaú.com.br/FND/L%C3%A2mina%20-%20ITA%C3%9A%20INFRACORE%20TRANSMISS%C3%83O%20I%20FIP.pdf</a>;</p> <p><b>Coordenador Líder:</b></p> <p><a href="https://www.itaú.com.br/itaubba-pt/ofertas-publicas">https://www.itaú.com.br/itaubba-pt/ofertas-publicas</a> (neste <i>website</i> clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida clicar em “Oferta Pública de Distribuição da 1ª Emissão de Cotas da Classe Única do Itaú Infracore Transmissão I Fundo de Investimento em Participações em Infraestrutura Responsabilidade Limitada” e, então, localizar a opção desejada</p>	Seção 5.1



5. Informações sobre o Investimento e Calendário da Oferta		Mais Informações
	<p><b>CVM:</b></p> <p><a href="https://www.gov.br/cvm/pt-br">https://www.gov.br/cvm/pt-br</a> (A) (neste <i>website</i> localizar a seção “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, na seção “Mais Acessados” clicar em “Ofertas Públicas”, clicar em “Ofertas Registradas ou Dispensadas”, selecionar o ano “2026”, localizar a opção “Quotas de FIP/FIC-FIP” e, sem seguida, clicar no valor descrito na coluna “Primárias - Volume em R\$” da referida linha, e em seguida, localizar o “ITAÚ INFRACORE TRANSMISSÃO I FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES EM INFRAESTRUTURA RESPONSABILIDADE LIMITADA”, e, então, clicar no documento desejado); ou (B) selecionar “Regulados”, clicar em “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, clicar em “Fundos de Investimento” clicar em “Fundos Registrados”, buscar por e acessar “ITAÚ INFRACORE TRANSMISSÃO I FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES EM INFRAESTRUTURA RESPONSABILIDADE LIMITADA”. Na sequência, clicar em “Documentos Eventuais (Assembleia, Fato Relevante, Prospecto, Regulamento etc.)” e, então, localizar o documento desejado); e</p> <p><b>B3:</b></p> <p><a href="http://www.b3.com.br">www.b3.com.br</a> (neste <i>website</i> clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Solução para Emissores”, depois clicar em “Ofertas Públicas de Renda Variável”, depois clicar em “Oferta em Andamento”, depois clicar em “Fundos”, e depois selecionar “Itaú Infracore Transmissão I Fundo de Investimento em Participações Infraestrutura Responsabilidade Limitada” e, então, localizar o documento desejado).</p>	
Quem são os coordenadores da oferta?	ITAÚ BBA ASSESSORIA FINANCEIRA S.A.	Seção 2.1
Outras instituições participantes da distribuição	N/A.	N/A.
Procedimento de colocação	Melhores esforços.	Seção 2.1
Qual o período de reservas?	11 de maio de 2026 a 08 de junho de 2026.	Seção 5.1
Qual a data da fixação de preços?	13 de março de 2026, i.e., a data do ato de aprovação da Oferta.	Seção 5.1
Qual a data de divulgação do resultado do rateio?	08 de junho de 2026.	Seção 5.1
Qual a data da liquidação da Oferta?	10 de junho de 2026.	Seção 5.1
Quando receberei a confirmação da compra?	05 de junho de 2026.	Seção 8.4
Quando poderei negociar?	Embora as Cotas estejam admitidas à negociação no mercado de balcão organizado, sua efetiva negociação somente poderá ocorrer após o decurso do Período de <i>Lock-up</i> para Negociação, podendo esse prazo ser reduzido a exclusivo critério da Gestora.	Seção 8.6

