

COMUNICADO AO MERCADO

NO ÂMBITO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA 2ª (SEGUNDA) EMISSÃO DO

VINCI CREDIT SECURITIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME nº 41.081.374/0001-66

Código ISIN: BRVCRITF007

Código de Negociação na B3: VCRI11



Tipo ANBIMA: FII de Títulos e Valores Mobiliários Gestão Ativa - Segmento de Atuação: Títulos e Valores Mobiliários

Nos termos do disposto nos artigos 53 e 54-A da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada (“Instrução CVM 400”), a **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com escritório na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.909, Torre Sul, 30º andar, Vila Nova Conceição, CEP 04543-010, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 02.332.886/0011-78 (“**Coordenador Líder**”), vêm a público comunicar que, nesta data, estava prevista a disponibilização do “Prospecto Definitivo da Oferta Pública de Distribuição Primária de Cotas da 2ª (Segunda) Emissão do Vinci Credit Securities Fundo de Investimento Imobiliário” (“**Prospecto Definitivo**”) e do “Anúncio de Início da Oferta Pública de Distribuição Primária de Cotas da 2ª (Segunda) Emissão do Vinci Credit Securities Fundo de Investimento Imobiliário” (“**Anúncio de Início**”), no âmbito da Oferta Pública de Distribuição Primária de Cotas da 2ª (Segunda) Emissão do Vinci Credit Securities Fundo de Investimento Imobiliário (“**Oferta**”).

Ocorre que em razão do ponto facultativo estabelecido para o dia 22 de abril de 2022, por meio da Portaria nº 3.413/2022 do Ministério da Economia, o prazo para manifestação quanto ao pedido de registro da Oferta pela CVM foi prorrogado, de modo que o Prospecto Definitivo e o Anúncio de Início serão divulgados em 03 de maio de 2022, com a consequente alteração das demais etapas da Oferta, conforme previsto no Cronograma Estimado da Etapa da Oferta, abaixo indicado e a ser previsto no Prospecto Definitivo e no Anúncio de Início:

Ordem dos Eventos	Eventos	Data Prevista ^{(1) (2) (3)}
1.	Protocolo de pedido de registro da Oferta junto à CVM e à B3	15/02/2022
2.	Divulgação do Aviso ao Mercado e do Prospecto Preliminar	24/03/2022
3.	Início das Apresentações para Potenciais Investidores (<i>roadshow</i>)	25/03/2022
4.	Início do Período de Reserva	31/03/2022
5.	Encerramento do Período de Reserva	28/04/2022
6.	Registro da Oferta	02/05/2022
7.	Divulgação do Prospecto Definitivo e do Anúncio de Início Procedimento de Alocação na B3	03/05/2022
8.	Data de Liquidação das Novas Cotas	06/05/2022
9.	Data estimada para a divulgação do Anúncio de Encerramento	18/10/2022

⁽¹⁾ As datas previstas para os eventos futuros são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, atrasos e antecipações sem aviso prévio, a critério do Administrador, do Gestor, do Gestor e do Coordenador Líder. Qualquer modificação no cronograma da distribuição deverá ser comunicada à CVM e poderá ser analisada como modificação da Oferta, seguindo o disposto nos artigos 25 e 27 da Instrução CVM 400.

⁽²⁾ Caso ocorram alterações das circunstâncias, suspensão, prorrogação, revogação ou modificação da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado. Para informações sobre manifestação de aceitação à Oferta, manifestação de revogação da aceitação à Oferta, modificação da Oferta, suspensão da Oferta e cancelamento ou revogação da Oferta, e sobre os prazos, termos, condições e forma para devolução e reembolso dos valores dados em contrapartida às Novas Cotas, veja as seções “Informações Relativas à Emissão, à Oferta e às Novas Cotas - Características das Novas Cotas, da Emissão e da Oferta - Suspensão, Modificação, Revogação ou Cancelamento da Oferta” deste Prospecto.

⁽³⁾ As Cotas subscritas ficarão bloqueadas para negociação no mercado secundário até a integralização das Cotas do Fundo, o encerramento da Oferta, a finalização dos procedimentos operacionais da B3 e a realização da Assembleia de Conflito de Interesses (seja em primeira ou segunda convocação).

1. ACESSO AO PROSPECTO PRELIMINAR E AO PROSPECTO DEFINITIVO

Este Comunicado, bem como o Prospecto Preliminar estão, e o Prospecto Definitivo estará, disponível(is) nas seguintes páginas na rede mundial de computadores do Fundo, do Administrador, do Coordenador Líder, da B3, da CVM e do Fundos.Net:

- FUNDO**

VINCI CREDIT SECURITIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

www.vincifi.com (neste *website* clicar em "Fundos", depois clicar em VCRI11, então, clicar em "Prospecto Preliminar ou "Prospecto Definitivo");

- ADMINISTRADOR**

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

www.brtrust.com.br (neste *website* clicar em "Produtos", depois clicar em "Administração de Fundos", em seguida clicar em "Vinci Credit Securities FII", então, clicar em "Prospecto Preliminar" ou "Prospecto Definitivo", conforme o caso);

- COORDENADOR LÍDER**

XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

http://www.xpi.com.br (neste *website* clicar em "Investimentos", depois clicar em "Oferta Pública", em seguida clicar em "Vinci Credit Securities Fundo de Investimento Imobiliário - Oferta Pública de Distribuição da 2ª Emissão de Cotas" e, então, clicar em "Prospecto Preliminar" ou "Prospecto Definitivo", conforme o caso);

- CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS**

http://www.cvm.gov.br (neste *website* em "Pesquisa de Dados", clicar em "Ofertas Públicas", clicar em "Ofertas Públicas de Distribuição", em seguida em "Ofertas em Análise" ou "Ofertas Registradas ou Dispensadas", conforme o caso, selecionar "2022", conforme o caso, acessar em "R\$" em "Quotas de Fundo Imobiliário", clicar em "Vinci Credit Securities Fundo de Investimento Imobiliário", e, então, localizar o "Prospecto Preliminar" ou o "Prospecto Definitivo", conforme o caso);

- B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO**

http://www.b3.com.br (neste site acessar a aba "Produtos e Serviços", clicar em "Soluções para Emissores", localizar "ofertas públicas de renda variável" e selecionar "saiba mais", clicar em "ofertas em andamento", selecionar "fundos", localizado do lado direito, clicar em "Vinci Credit Securities Fundo de Investimento Imobiliário" e, então, localizar o "Prospecto Preliminar");

- FUNDOS.NET**

http://www.cvm.gov.br (neste *website*, em "Pesquisa de Dados", clicar em "Regulados CVM (sobre e dados enviado à CVM)"; clicar em "Fundos de Investimento"; clicar em "Fundos Registrados"; digitar o nome do Fundo no primeiro campo disponível "Vinci Credit Securities Fundo de Investimento Imobiliário"; clicar no link do nome do Fundo; acessar o sistema Fundos.Net, selecionar, no campo "Categoria", na linha do "Prospecto Preliminar" ou o "Prospecto Definitivo", conforme o caso, e então na opção de download do documento no campo "Ações").

2. ACESSO AO ANÚNCIO DE INÍCIO

O Anúncio de Início, o Anúncio de Encerramento, eventuais anúncios de retificação, bem como todo e qualquer aviso ou comunicado relativo à Oferta serão disponibilizados nas páginas na rede mundial de computadores **(a)** do Fundo; **(b)** do Administrador; **(c)** do Coordenador Líder; **(d)** da B3; **(e)** da CVM; e **(f)** do Fundos.net, administrado pela B3, nos seguintes *websites*:

- FUNDO**

VINCI CREDIT SECURITIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

www.vincifi.com (neste *website* clicar em "Fundos", depois clicar em VCRI11, então, clicar em "Anúncio de Início", "Anúncio de Encerramento");

- ADMINISTRADOR**

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

https://www.brtrust.com.br/?administracao=vinci-credit-securities-fundo-de-investimento-imobiliario&lang=pt (neste *website*, acessar localizar o "Anúncio de Início", "Anúncio de Encerramento");

- COORDENADOR LÍDER**

XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

http://www.xpi.com.br (neste *website* clicar em "Investimentos", depois clicar em "Oferta Pública", em seguida clicar em "Vinci Credit Securities Fundo de Investimento Imobiliário - Oferta Pública de Distribuição da 2ª Emissão de Cotas" e, então, clicar em "Anúncio de Início" ou "Anúncio de Encerramento" ou a opção desejada);

- CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS**

http://www.cvm.gov.br (neste *website*, em "Pesquisa de Dados", clicar em "Ofertas Públicas", clicar em "Ofertas Públicas de Distribuição", em seguida em "Ofertas em Análise" ou "Ofertas Registradas ou Dispensadas", conforme o caso, selecionar "2022", acessar em "R\$" em "Quotas de Fundo Imobiliário", clicar em "Vinci Credit Securities Fundo de Investimento Imobiliário", e, então, localizar "Anúncio de Início", "Anúncio de Encerramento");

- **B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO**
<http://www.b3.com.br> (neste *website* acessar a aba “Produtos e Serviços”, clicar em “Soluções para Emissores”, localizar “ofertas públicas de renda variável” e selecionar “saiba mais”, clicar em “ofertas em andamento”, selecionar “fundos”, clicar em “Vinci Credit Securities Fundo de Investimento Imobiliário” e, então, localizar “Anúncio de Início” ou “Anúncio de Encerramento”);
- **FUNDOS.NET**
<http://www.cvm.gov.br> (neste *website*, em “Pesquisa de Dados”, clicar em “Regulados CVM (sobre e dados enviado à CVM)”; clicar em “Fundos de Investimento”; clicar em “Fundos Registrados”; digitar o nome do Fundo no primeiro campo disponível “Vinci Credit Securities Fundo de Investimento Imobiliário”; clicar no link do nome do Fundo; acessar o sistema Fundos.Net, selecionar, no campo “Categoria”, na linha do “Anúncio de Início” ou do “Anúncio de Encerramento”, e então na opção de download do documento no campo “Ações”).

3. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Seguem inalterados os demais termos e condições da Oferta, conforme previstos no Aviso ao Mercado e no Prospecto Preliminar divulgados em 13 de abril de 2022, salvo naquilo em que forem afetados pelos fatos aqui comunicados. Deverão ser consideradas as datas e informações acima no que se refere à seção do Prospecto Preliminar “Cronograma Indicativo da Oferta”.

O Prospecto Preliminar e o Aviso ao Mercado contêm informações adicionais e complementares a este Comunicado ao Mercado, que possibilitam aos Investidores da Oferta uma análise detalhada dos termos e condições da Oferta e dos riscos a ela inerentes.

O Administrador, o Gestor e o Coordenador Líder alertam os Investidores da Oferta que estes deverão basear suas decisões de investimento única e exclusivamente nas informações constantes dos Prospectos.

A Oferta e, conseqüentemente, as informações constantes do Prospecto Preliminar, encontram-se em análise pela CVM e, por este motivo, estão sujeitas à complementação ou retificação. O Prospecto Definitivo será colocado à disposição dos Investidores nos locais referidos acima, a partir da data de divulgação do Anúncio de Início, o que dependerá da concessão do registro da Oferta pela CVM. Quando divulgado, o Prospecto Definitivo deverá ser utilizado como sua fonte principal de consulta para aceitação da Oferta, prevalecendo as informações nele constantes sobre quaisquer outras.

O pedido de análise da Oferta foi requerido junto à CVM em 15 de fevereiro de 2022, estando a Oferta sujeita à análise e aprovação da CVM. A Oferta será registrada em conformidade com os procedimentos previstos na Instrução CVM 400, a Instrução CVM 472 e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis.

O investimento no Fundo sujeita o Investidor da Oferta a riscos, conforme descritos na seção “Fatores de Risco” do Prospecto Preliminar. É recomendada a leitura cuidadosa, pelos Investidores da Oferta, do Prospecto Preliminar, do Regulamento, bem como dos termos e condições estipulados no Pedido de Reserva da Oferta pelos Investidores, ao aplicar seus recursos.

As aplicações realizadas no Fundo não contam com garantia (i) do Administrador, do Gestor, do Coordenador Líder, das demais Instituições Participantes da Oferta ou de suas respectivas partes relacionadas; (ii) de qualquer mecanismo de seguro; ou (iii) do Fundo Garantidor de Créditos - FGC. Não haverá classificação de risco para as Cotas.

Para acesso ao Regulamento do Fundo, consulte: <http://www.cvm.gov.br> (neste *website* acessar “Informações Sobre Regulados”, clicar em “Fundos de Investimento”, clicar em “Consulta a Informações de Fundos”, em seguida em “Fundos de Investimento Registrados”, buscar por “Vinci Credit Securities Fundo de Investimento Imobiliário”, clicar em “Fundos.NET”, e, então, procure pelo “Regulamento”, e selecione a última versão disponível.

LEIA ATENTAMENTE O REGULAMENTO E O PROSPECTO PRELIMINAR ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO FATORES DE RISCO. AS INFORMAÇÕES CONSTANTES DO PROSPECTO PRELIMINAR SERÃO OBJETO DE ANÁLISE POR PARTE DA CVM E ESTÃO SUJEITAS À COMPLEMENTAÇÃO OU CORREÇÃO.

O REGISTRO DA OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS, OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DE SUA POLÍTICA DE INVESTIMENTOS, DOS ATIVOS IMOBILIÁRIOS QUE CONSTITUÍREM SEU OBJETO OU, AINDA, DAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.

São Paulo, 28 de abril de 2022

COORDENADOR LÍDER



GESTOR E COGESTOR



ADMINISTRADOR

