COMUNICADO DE INÍCIO DE NEGOCIAÇÃO DE COTAS E ALTERAÇÃO DO CÓDIGO DE NEGOCIAÇÃO

WARREN SECURITIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII
CNPJ nº 43.440.579/0001-16

Novo Código ISIN das Cotas: BRWSECCTF010
Novo Código de Negociação das Cotas na B3: WSEC11
Classificação ANBIMA: FII de Títulos e Valores Mobiliários
Tipo ANBIMA: Gestão Ativa
Segmento de Atuação: Títulos e Valores Mobiliários

A **WARREN CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS E CÂMBIO LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na cidade de Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, na Avenida Osvaldo Aranha, nº 720, Conjunto 201, Bairro Bom Fim, CEP 90035-191, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Economia ("**CNPJ/ME**") sob o nº 92.875.780/0001-31, devidamente autorizada pela CVM a administrar carteiras de valores mobiliários pelo Ato Declaratório CVM nº 9.310, de 10 de maio de 2007 ("**Administrador**"), neste ato representada na forma do seu contrato social, na qualidade de administrador do fundo **WARREN SECURITIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, constituído sob a forma de condomínio fechado, de acordo com a Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme alterada ("**Lei nº 8.668/93**") e a Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("**Instrução CVM 472**"), inscrito no CNPJ/ME sob o nº 43.440.579/0001-16 ("**Fundo**"), nos termos do Regulamento do Fundo ("**Regulamento**"), vem a público comunicar aos cotistas do Fundo ("**Cotistas**") e ao mercado em geral, o que segue.

Conforme informado em 30 de setembro de 2022, foi encerrada a oferta primária da 1ª (primeira) emissão de Cotas do Fundo, realizada nos termos da Instrução CVM nº 400 ("**Oferta**" e "**Instrução CVM 400**"), na qual o Fundo emitiu o total de 245.651 (duzentos e quarenta e cinco mil e seiscentos e cinquenta e uma) Cotas, perfazendo o montante total de R$ 24.565.100,00 (vinte e quatro milhões, quinhentos e sessenta e cinco mil e cem reais) ("**Montante Total da Oferta**"), considerando-se a subscrição e a integralização das Cotas pelo Preço de Emissão, na Data de Liquidação.

A partir do dia 13 de outubro de 2022 as cotas serão liberadas para negociação sob o **novo código de negociação *(ticker)*** WSEC11 e código ISIN BRWSECCTF010 em mercado secundário de bolsa administrado pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão ("**B3**") pelo valor inicial de R$ 100,00 (cem reais) por cota. Todas as Cotas subscritas e integralizadas no âmbito da Emissão participarão das futuras distribuições de rendimento do Fundo em igualdade de condições, não havendo distinção na distribuição de rendimentos entre os investidores do Fundo.

Quaisquer comunicados relacionados à Oferta serão divulgados por meio de comunicado ao mercado ou fato relevante nas páginas eletrônicas da CVM (http://www.cvm.gov.br), da B3 (http://www.b3.com.br) e do Administrador (https://faq.warren.com.br/hc/pt-br/sections/4417312027675-Administra%C3%A7%C3%A3o-Fiduci%C3%A1ria). O Administrador permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Porto Alegre, 11 de outubro de 2022.

WARREN CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS E CÂMBIO LTDA.
Instituição Administradora do
WARREN SECURITIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII