

COMUNICADO AO MERCADO

DE MODIFICAÇÃO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA PRIMÁRIA DA 12ª (DÉCIMA SEGUNDA) EMISSÃO DE COTAS DO

TRX REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 28.548.288/0001-52

Código ISIN das Cotas: BRTRXFCTF003

Código de Negociação das Cotas na B3: TRXF11

Tipo ANBIMA: FII Renda Gestão Ativa

Segmento ANBIMA: Híbrido

REGISTRO DA OFERTA NA CVM SOB O Nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2025/281, em 26 de setembro de 2025*

*concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 160”).

1. MODIFICAÇÃO DA OFERTA

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Alves Guimarães, nº 1.212, CEP 05410-002, Pinheiros, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (“CNPJ”) sob o nº 13.486.793/0001-42, neste ato representado na forma de seu estatuto social, na qualidade de instituição administradora (“Administradora”) do **TRX REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ sob o nº 28.548.288/0001-52 (“Fundo”), em conjunto com a **TRX GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.179, 7º andar, conjunto 72, Jardim Paulistano, CEP 01452-000, inscrita no CNPJ sob o nº 13.362.610/0001-87, devidamente autorizada pela CVM a exercer a atividade de administrador de carteira de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório CVM nº 11.864, de 04 de agosto de 2011, publicado em 05 de agosto de 2011 (“Gestora”) e em conjunto com a Administradora, “Prestadores de Serviços Essenciais”) e ainda, em conjunto com o **BTG PACTUAL INVESTMENT BANKING LTDA.**, sociedade limitada, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, conjunto 14, Itaim Bibi, CEP 04538-133, inscrita no CNPJ sob o nº 46.482.072/0001-13 (“Coordenador Líder”), vêm a público comunicar sobre a modificação da Oferta (“Modificação da Oferta”), nos termos dos artigos 67 e 69, da Resolução CVM 160, para: (i) alterar o Cronograma da Oferta, que seguirá conforme previsão constante do item “2” abaixo, bem como (ii) incluir a publicação do presente comunicado de Modificação da Oferta e, consequentemente, prever o prazo necessário para o período de desistência em decorrência da Modificação da Oferta (“Comunicado de Modificação” e “Período de Desistência”, respectivamente).

Nos termos do §1º do artigo 69 da Resolução CVM 160, considerando que o Período de Exercício do Direito de Preferência já foi iniciado, será aberto o período de desistência para os Investidores que já tenham aderido à Oferta, conforme abaixo indicado no Cronograma da Oferta. Desta forma, os Investidores que tenham manifestado sua intenção de participar da Oferta serão comunicados diretamente pelo Coordenador Líder ou por meio das Instituições Participantes da Oferta por correio eletrônico, correspondência física ou qualquer outra forma de comunicação passível de comprovação, a respeito da modificação efetuada, nos termos do presente Comunicado de Modificação, para que confirmem, no prazo de até 5 (cinco) Dias Úteis contados do recebimento da comunicação, qual seja, até às 16 (dezesseis) horas do dia **22 de outubro de 2025**, o interesse em revogar sua adesão à Oferta, presumindo-se, na falta da manifestação, o interesse do Investidor em não revogar sua aceitação.

O Coordenador Líder se certificará de que os Investidores estejam cientes, no momento do recebimento do Documento de Aceitação de que a Oferta foi alterada e das suas novas condições.

2. NOVO CRONOGRAMA DA OFERTA

Considerando a Modificação da Oferta acima descrita, o novo cronograma indicativo e estimativo dos principais eventos da Oferta Pública seguirá conforme abaixo:

Evento	Etapas da 12ª Emissão de Cotas do TRXF	Data Prevista
1	Divulgação do Ato do Administrador e Fato Relevante	26/09/2025
2	Registro da Oferta na CVM	26/09/2025
3	Divulgação do Anúncio de Início	29/09/2025
4	Data de Corte do Direito de Preferência	02/10/2025
5	Início do Período de Exercício do Direito de Preferência no Escriturador e na B3	06/10/2025
6	Publicação de Comunicado sobre Modificação da Oferta	15/10/2025
7	Início do Período de Desistência em decorrência da Modificação da Oferta	16/10/2025
8	Encerramento do Período de Desistência em decorrência da Modificação da Oferta	22/10/2025
9	Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência na B3	23/10/2025
10	Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência no Escriturador	24/10/2025
11	Data de Liquidação do Direito de Preferência	24/10/2025
12	Comunicado de Encerramento do Direito de Preferência	27/10/2025
13	Início do Prazo de Subscrição de Sobras e Montante Adicional	28/10/2025

14	Data do encerramento do exercício do Direito de Sobras e Montante Adicional na B3	31/10/2025
15	Data do encerramento do exercício do Direito de Sobras e Montante Adicional no Escriturador	03/11/2025
16	Data de Liquidação das Sobras e Montante Adicional	07/11/2025
17	Início do Período de Subscrição na B3 e no Escriturador	07/11/2025
18	Início das Liquidações no Escriturador	10/11/2025
19	Encerramento do Período de Subscrição e Liquidação no Escriturador	12/12/2025
20	Encerramento do Período de Subscrição na B3	15/12/2025
21	Procedimento de Alocação	16/12/2025
22	Data da Liquidação na B3	19/12/2025
23	Data Máxima para Divulgação do Anúncio de Encerramento	24/03/2026

(1) As datas são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, atrasos e antecipações sem aviso prévio, a critério do Coordenador Líder e sujeita à viabilidade operacional da B3.

(2) Caso ocorram alterações das circunstâncias, revogação, modificação, suspensão ou cancelamento da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado.

(3) Eventuais novos "Períodos de Subscrição" e novas "Datas de Liquidação" poderão ser informadas ao mercado e à B3 até a Data Máxima para Divulgação do Anúncio de Encerramento ou a publicação do Anúncio de Encerramento, o que ocorrer primeiro, mediante comunicado ao mercado.

3. INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Informações adicionais a respeito da Oferta e das Novas Cotas, incluindo o Anúncio de Início, Regulamento e este Comunicado ao Mercado, podem ser obtidas com o Coordenador Líder e/ou com a CVM, inclusive por meio das seguintes páginas na rede mundial de computadores (websites):

- (i) **Administrador:** <https://www.apexgroup.com/apex-brazil/> (para acessar os documentos da Oferta, neste website, em "Fundos de Investimentos" selecione "BRL" e ao lado selecione "FIL", abrirá uma relação alfabética de fundos, busque por "TRX REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA".
- (ii) **Coordenador Líder:** <https://www.btgpactual.com/investment-bank> (neste *website* clicar em "Mercado de Capitais - Download" depois em "2025", e, procurar "DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA PRIMÁRIA DA DÉCIMA SEGUNDA EMISSÃO DE COTAS DO TRX REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA" e então, acessar o documento desejado)
- (iii) **Gestor:** <https://www.trxf11.com.br/> (neste *website* clicar em "Menu", clicar em "Governança", e depois clicar em "Emissões de Cotas", e depois selecionar "2025", e, então, localizar o documento desejado).
- (iv) **CVM:** www.gov.br/cvm/pt-br (neste *website* acessar "Central de Sistemas", clicar em "Ofertas Públicas", clicar em seguida em "Ofertas Rito Automático Resolução 160", digitar no campo "Emissor" "TRX Real Estate Fundo de Investimento Imobiliário", e, então, localizar o documento desejado).
- (v) **Fundos.NET, administrado pela B3:** www.gov.br/cvm/pt-br (neste *website* clicar em "Fundos Registrados", buscar e acessar por "TRX Real Estate Fundo de Investimento Imobiliário - Responsabilidade Limitada", clicar em "Fundos.NET" e, então, localizar o documento desejado).
- (vi) **B3:** www.b3.com.br (neste *website* e clicar em "Produtos e Serviços", depois clicar "Solução para Emissores", depois clicar em "Ofertas Públicas de Renda Variável", depois clicar em "Oferta em Andamento", depois clicar em "Fundos", e depois selecionar "TRX Real Estate Fundo de Investimento Imobiliário - 12ª Emissão (Oferta Apenas para Investidores Profissionais)" e, então, localizar o documento desejado).

FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA. A OFERTA FOI REGISTRADA SOB RITO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, SEM ANÁLISE PRÉVIA DA CVM POR SER DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS.

O REGISTRO AUTOMÁTICO DA OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO OU, AINDA, DAS NOVAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.

MAIORES INFORMAÇÕES SOBRE A OFERTA, DISTRIBUIÇÃO E/OU MODIFICAÇÃO DA OFERTA PODERÃO SER OBTIDAS COM O COORDENADOR LÍDER E/OU COM AS DEMAIS INSTITUIÇÕES PARTICIPANTES DA OFERTA E/OU NA CVM.

A data deste Comunicado de Modificação é 15 de outubro de 2025.



COORDENADOR LÍDER



ADMINISTRADORA



GESTORA



BTG PACTUAL INVESTMENT
BANKING LTDA.



BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE
TÍTULOS E VALORES
MOBILIÁRIOS S.A.



TRX GESTORA DE RECURSOS LTDA.



ASSESSOR LEGAL