

COMUNICADO AO MERCADO

MODIFICAÇÃO DA OFERTA DE DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA PRIMÁRIA DE COTAS
DA 4ª (QUARTA) EMISSÃO DA CLASSE ÚNICA DE COTAS DO

KINEA UNIQUE HY CDI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 42.754.362/0001-18

Código ISIN nº BRKNUQCTF004

Código de Negociação: KNUQ11

Classificação ANBIMA: FII de Papel - CRI - Gestão Ativa - Multicategoria

Registro Automático da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2025/178, em 17 de julho de 2025

Administrado por

Intrag
Administração Fiduciária

Gerido por

Kinea
uma empresa 

INTRAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo,
Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500,
inscrita no CNPJ sob o nº 62.418.140/0001-31 (“**Administrador**”)

KINEA INVESTIMENTOS LTDA.

Sociedade limitada, com sede na cidade de São Paulo,
Estado de São Paulo, na Rua Minas de Prata, nº 30, 4º andar, Vila Olímpia,
inscrita no CNPJ sob o nº 08.604.187/0001-44 (“**Gestor**”)

I. COMUNICADO DE MODIFICAÇÃO DA OFERTA

A Classe Única de Cotas do **KINEA UNIQUE HY CDI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (“**CNPJ**”) sob o nº 42.754.362/0001-18 (“**Classe**” e “**Fundo**”, respectivamente, e, em conjunto com o Administrador e com o Gestor, “**Ofertantes**”), administrado pelo Administrador e gerido pelo Gestor, e o **ITAÚ BBA ASSESSORIA FINANCEIRA S.A.**, sociedade anônima, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 2º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrito no CNPJ 04.845.753/0001-59, na qualidade de instituição intermediária líder (“**Coordenador Líder**”), nos termos do artigo 69 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“**Resolução CVM nº 160**”), vêm a público, por meio do presente comunicado (“**Comunicado de Modificação da Oferta**”), **COMUNICAR** a modificação da Oferta, exclusivamente para fins de: **(i)** cumprimento de exigências da B3 no âmbito do pedido de admissão das Novas Cotas; **(ii)** inclusão de outras matérias definidas como “Matérias Permitidas” para deliberação no âmbito da Assembleia Geral de Cotistas e, conseqüentemente, a atualização da minuta da Procuração de Conflito de Interesses e do Manual de Exercício de Voto nos Anexos V e VI do Prospecto Definitivo, respectivamente; **(iii)** atualização do Estudo de Viabilidade da Oferta no Anexo III do Prospecto Definitivo; e **(iv)** alteração do cronograma da Oferta de modo a incluir a data de divulgação do Comunicado de Modificação da Oferta.

Nos termos do artigo 69 da Resolução CVM 160, considerando que o Período de Coleta de Intenções de Investimento ainda não foi iniciado e, conseqüentemente, não foram recebidas ordens de investimento na Oferta, não será aberto o período de desistência.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado de Modificação da Oferta, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no regulamento do Fundo (“**Regulamento**”) e no “*Prospecto Definitivo de Distribuição Pública Primária de Cotas da 4ª (Quarta) Emissão da Classe Única de Cotas do Kinea Unique HY CDI Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada*” (“**Prospecto Definitivo**”).

II. MODIFICAÇÕES

Em virtude da Modificação da Oferta, o cronograma estimado das etapas da Oferta foi alterado, passando a vigorar nos termos abaixo:

Ordem dos Eventos	Evento	Data Prevista ¹
1	Requerimento de Registro Automático da Oferta na CVM Divulgação do Aviso ao Mercado do Prospecto Preliminar e da Lâmina	10/07/2025
2	Início das Apresentações a potenciais Investidores (<i>Roadshow</i>)	11/07/2025
3	Concessão do Registro Automático da Oferta na CVM Divulgação do Comunicado de Modificação da Oferta e do Anúncio de Início e disponibilização do Prospecto Definitivo	17/07/2025
4	Data de corte para identificação dos Cotistas com Direito de Preferência	22/07/2025
5	Início do Período de Exercício do Direito de Preferência e de Negociação do Direito de Preferência na B3 e no Escriturador Início do Período de Coleta de Intenções de Investimento, no âmbito da 1ª Série ²	24/07/2025
6	Encerramento do Período de Negociação do Direito de Preferência na B3	01/08/2025
7	Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência na B3 e do Período de Negociação do Direito de Preferência no Escriturador	05/08/2025
8	Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência no Escriturador Liquidação do Direito de Preferência	06/08/2025
9	Divulgação do Comunicado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência	07/08/2025
10	Término do Período de Coleta de Intenções de Investimento, no âmbito da 1ª Série	20/08/2025
11	Procedimento de Alocação da 1ª Série	21/08/2025
12	Publicação do Comunicado de Resultado de Alocação da 1ª Série	22/08/2025
13	Liquidação da 1ª Série	26/08/2025
14	Início do Período de Liquidação Diária, no âmbito da 2ª Série	27/08/2025
15	Data Máxima do Período de Liquidação Diária, no âmbito da 2ª Série	02/01/2026
16	Data Máxima para divulgação do Anúncio de Encerramento	13/01/2026

¹ Todas as datas previstas para os eventos futuros são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, suspensões, antecipações ou prorrogações a critério das Instituições Participantes da Oferta ou de acordo com os regulamentos da B3, incluindo, mas não se limitando à possibilidade de encerramento da Oferta em data anterior à indicada acima. Caso ocorram alterações das circunstâncias, cancelamento, suspensão, revogação ou modificação da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado. **A modificação de Oferta realizada anteriormente à concessão do registro da oferta não demanda aprovação prévia da CVM. PARA MAIS INFORMAÇÕES VEJA O ITEM “ESCLARECIMENTO SOBRE OS PROCEDIMENTOS PREVISTOS NOS ARTS. 70 E 69 DA RESOLUÇÃO A RESPEITO DA EVENTUAL MODIFICAÇÃO DA OFERTA, NOTADAMENTE QUANTO AOS EFEITOS DO SILÊNCIO DO INVESTIDOR” DA SEÇÃO “RESTRIÇÕES A DIREITOS DE INVESTIDORES NO CONTEXTO DA OFERTA”.**

² Considerando que o Período de Coleta de Intenções de Investimento no âmbito da 1ª Série estará em curso concomitantemente com o Período de Exercício do Direito de Preferência, os Investidores devem estar cientes de que o Termo de Aceitação ou a ordem de investimento, conforme o caso, enviados somente serão atendidos até o limite máximo de Novas Cotas que remanescerem após o término do Período de Exercício do Direito de Preferência, conforme será divulgado por meio do Comunicado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência, nos termos do Prospecto Definitivo, observado ainda o Critério de Rateio da Oferta e a possibilidade de exercício das Cotas Adicionais.

III. LOCAIS DE ACESSO AO PROSPECTO, À LÂMINA E COMUNICADOS DA OFERTA

Os documentos da Oferta estão disponíveis nos seguintes endereços e páginas da rede mundial de computadores do Administrador, do Gestor, do Coordenador Líder, da CVM, e da B3:

- Administrador**

INTRAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, São Paulo - SP

Website: <https://www.intrag.com.br>

Para acessar os documentos da Oferta, neste *website* clicar em “Fundos”, pesquisar por “KINEA UNIQUE HY CDI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA”, clicar no link do Fundo. Em seguida acessar “Documentos” e então localizar o documento desejado.

- **Gestor**

KINEA INVESTIMENTOS LTDA.

Rua Minas de Prata, nº 30, 4º andar, São Paulo - SP

Website: <http://www.kinea.com.br>

Para acessar os documentos da Oferta, neste *website*, em “Materiais” acessar “Documentos”, localizar a subdivisão “Imobiliário”, clicar em “CRI” e depois em “KNUQ11”, e, então, localizar o documento desejado.

- **Coordenador Líder**

ITAÚ BBA ASSESSORIA FINANCEIRA S.A.

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 2º andar, São Paulo - SP

Website: <https://www.itaubba.com.br/itaubba-pt/ofertas-publicas>

Para acessar os documentos da Oferta, neste *website* clicar em “ver mais”, acessar “FII Fundo de Investimento Imobiliário”, localizar “2025” e, depois “4ª Emissão do KINEA UNIQUE HY CDI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA” e, então, localizar o documento desejado.

- **COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM**

Rua Sete de Setembro, nº 111, 5º andar, Rio de Janeiro - RJ; ou

Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares, São Paulo - SP

Website: <https://www.gov.br/cvm/pt-br>

Para acessar os documentos da Oferta, neste *website* acessar “Regulados”, “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, “Ofertas Públicas”, clicar em “Ofertas Públicas de Distribuição”, em seguida em “Ofertas em Análise” ou em “Ofertas Registradas ou Dispensadas”, conforme o caso, selecionar “2025 - Entrar”, acessar “Quotas de Fundo Imobiliário”, clicar em “KINEA UNIQUE HY CDI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA”, e, então, localizar o documento desejado.

- **B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO**

Praça Antônio Prado, nº 48, São Paulo - SP

Website: http://www.b3.com.br/pt_br/

Para acessar os documentos da Oferta, neste *website* clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Soluções para Emissores”, depois clicar em “Ofertas Públicas de renda variável”, depois clicar em “Ofertas em andamento”, depois clicar em “Fundos”, localizado do lado direito, e depois selecionar “KINEA UNIQUE HY CDI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA” e, então, localizar o documento desejado.

VI. INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Maiores informações sobre a distribuição da Oferta, podem ser obtidas junto ao Coordenador Líder ou a CVM, nos endereços indicados neste Comunicado de Modificação da Oferta e no Prospecto Definitivo.

A data deste Comunicado de Modificação da Oferta é 17 de julho de 2025.



COORDENADOR LÍDER

