

COMUNICADO AO MERCADO

COM O OBJETIVO DE ALTERAR O NÚMERO DE REGISTRO PERANTE A CVM DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE COTAS DA TERCEIRA EMISSÃO DO

SPARTA FIAGRO FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS - IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 48.903.610/0001-21

Código ISIN das Cotas: BRCRAACTF008

Código de Negociação na B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão ("B3"): CRAA11

Tipo ANBIMA: FII TVM Gestão Ativa

Segmento ANBIMA: Títulos e Valores Mobiliários

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FAI/PRI/2024/010



*concedido por meio do rito de registro automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160").

1. ALTERAÇÃO DO NÚMERO DE REGISTRO DA OFERTA NA CVM

O **SPARTA FIAGRO FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS - IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento nas cadeias produtivas do agronegócio, da categoria imobiliário, constituído sob a forma de condomínio fechado, com prazo indeterminado de duração, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob o nº 48.903.610/0001-21 ("Fundo"), administrado pelo **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, instituição financeira com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 - 5º andar, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") a administrar carteiras de valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 8.695, de 20 de março de 2006 ("Administrador"), e gerido pela **SPARTA ADMINISTRADORA DE RECURSOS LTDA.**, instituição com sede na cidade e Estado de São Paulo, na Rua Fidêncio Ramos, nº 213, conjunto 61, Vila Olímpia, CEP 04551-010, inscrito no CNPJ sob o nº 72.745.714/0001-30, devidamente credenciada como gestora de carteira de valores mobiliários pela CVM, através do Ato Declaratório nº 8.072, expedido em 14 de dezembro de 2004 ("Gestor"), em conjunto com a **RB INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua do Rocio, nº 350, 14º andar, parte, Vila Olímpia, CEP 04552-000, inscrita no CNPJ sob o nº 89.960.090/0001-76, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta ("Coordenador Líder" ou "RBI"), nos termos dos artigos 13 e 59 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160"), em referência à Oferta Pública de Distribuição de Cotas da Terceira Emissão do Sparta Fiagro Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais - Imobiliário ("Oferta"), vêm a público, por meio do presente comunicado ao mercado ("Comunicado ao Mercado"), **COMUNICAR** que a referida Oferta teve seu número de registro alterado de CVM/SRE/AUT/FIN/PRI/2024/008 para CVM/SRE/AUT/FAI/PRI/2024/010, uma vez que o requerimento foi submetido ao registro pelo Coordenador Líder contendo erro, exigindo o cancelamento do registro conforme originalmente obtido.

Em decorrência da alteração do número de registro da Oferta perante a CVM, será disponibilizada nova versão do Prospecto Definitivo da Oferta, nesta data, contendo o número de registro da Oferta alterado.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Prospecto.

2. ALTERAÇÃO DAS DEMAIS CARACTERÍSTICAS DA OFERTA

Salvo a alteração descrita no presente Comunicado ao Mercado, os demais termos e condições da Oferta permanecem inalterados. Considerando que a Oferta está sujeita ao rito de registro automático de distribuição, o registro da Oferta prescinde de análise prévia da CVM. Neste sentido, os documentos e informações relativos à Oferta não foram objeto de revisão pela CVM, incluindo este Comunicado ao Mercado.

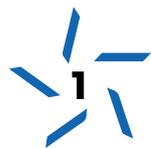
3. POLÍTICA DE DIVULGAÇÃO E INFORMAÇÕES DA OFERTA

O Prospecto, a Lâmina da Oferta, bem como todo e qualquer aviso, comunicado ou informação relativos à Oferta serão divulgados, até o encerramento da Oferta, exclusivamente, nos seguintes endereços e nas seguintes páginas na rede mundial de computadores do Administrador, do Coordenador Líder, do Gestor, da CVM e da B3:

- **Administrador**

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

<https://www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria> (neste *website* procurar por "Fundos de Investimento Administrados e/ou Distribuídos pela BTG Pactual Serviços Financeiros", digitar "Sparta Fiagro" e clicar em "Pesquisar", em seguida clicar em "Prospecto Definitivo" ou no documento desejado);



- **Coordenador Líder**
RB INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
<https://www.rbinvestimentos.com> (neste *website*, clicar em **(a)** em “Produtos”; **(b)** depois, em “Oferta Pública”; **(c)** em seguida, em “FIAGRO Sparta - 3ª Emissão de Cotas do Fundo”; e **(d)** então, em “Prospecto” ou no documento desejado);
- **Gestor**
SPARTA ADMINISTRADORA DE RECURSOS LTDA.
<https://www.sparta.com.br/craa11> (neste *website*, clicar em “Prospecto” ou no documento desejado);
- **CVM**
COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS
Na sede da CVM, situada na Rua Sete de Setembro, nº 111, 5º andar, CEP 20159-900, na cidade do Rio de Janeiro, no Estado do Rio de Janeiro; e na Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares, CEP 01333-010, na cidade de São Paulo, no Estado de São Paulo, bem como na página <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste *website* acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas Rito Automático Resolução CVM 160”, selecionar a opção “Cotas de FIAGRO - FIL” no campo “Valor Mobiliário” e clicar em “Filtrar”, após completar a pesquisa, ao final da página, clicar em “Ações” na linha em que no campo “Emissor” constar “Sparta Fiagro Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais - Imobiliário”, e, então, localizar o “Prospecto” ou a opção desejada ao final da página);
- **Fundos.NET, administrado pela B3:** <https://www.gov.br/cvm/pt-br/assuntos/regulados/consultas-por-participante> (neste *website* acessar “Fundos de Investimento”, em seguida em “Fundos Registrados”, buscar e acessar por “Sparta Fiagro Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais - Imobiliário”, clicar em “Fundos.NET”, e, então, localizar o “Prospecto”);
- **B3**
B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão
<https://www.b3.com.br/> (neste *website* e clicar em “Home”, depois clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Solução para Emissores”, depois clicar em “Ofertas Públicas”, depois clicar em “Oferta em Andamento”, depois clicar em “Fundos”, e depois selecionar “SPARTA FIAGRO FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS - IMOBILIÁRIO”, e, então, localizar o “Anúncio de Início”, “Prospecto” ou a opção desejada).

4. INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Os termos iniciados em letra maiúscula e utilizados neste Comunicado ao Mercado, que não estejam aqui definidos, têm o significado a eles atribuído no “Prospecto da Distribuição Pública Primária da Terceira Emissão de Cotas do SPARTA FIAGRO FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS - IMOBILIÁRIO” (“**Prospecto**”).

Maiores esclarecimentos a respeito da distribuição da Oferta, podem ser obtidas junto ao Coordenador Líder ou à CVM, nos endereços indicados neste Comunicado ao Mercado e no Prospecto.

A data deste Comunicado ao Mercado é de 20 de junho de 2024.

COORDENADOR LÍDER



GESTOR



ADMINISTRADOR



ASSESSORES LEGAIS DA OFERTA



SPARTA FIAGRO – IMOBILIÁRIO

• COMUNICADO AO MERCADO •