

COMUNICADO AO MERCADO

SOBRE O CANCELAMENTO DA OFERTA PÚBLICA DA TERCEIRA EMISSÃO DO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO UNIMED INVESTCOOP NACIONAL

CNPJ nº 41.114.606/0001-35

Tipo ANBIMA: Gestão Ativa

Segmento de Atuação: Outros

Código ISIN das Cotas: BRUMEDCTF007

Código de Negociação na B3: UMED11

Registro da Oferta nº CVM/SRE/RFI/2023/013, em 24 de maio de 2023



A **GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES**, instituição financeira com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.064, 12º andar, CEP 01451-000, inscrita no CNPJ sob o nº 65.913.436/0001-17 (“**Coordenador Líder**”), em conjunto com a **INVESTCOOP ASSET MANAGEMENT LTDA.**, sociedade limitada com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Alameda Ministro Rocha Azevedo, nº 346, 5º andar, CEP 01410-901, inscrita no CNPJ sob o nº 31.681.693/0001-59, gestora do Fundo (abaixo definido) (“**Gestor**”) e contratada pelo Coordenador Líder para participar da Oferta como distribuidor contratado, nos termos do artigo 33 da Resolução CVM nº 21, de 25 de fevereiro de 2021, conforme alterada e do item 2.3.4 do Ofício-Circular s/2021-CVM/SRE, de 01 de março de 2021 (“**Distribuidor Contratado**”) e em conjunto com o Coordenador Líder, “**Instituições Participantes da Oferta**”) e a **COINVALORES CORRETORA DE CÂMBIO E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, à Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.800, 2º andar, Jardim Paulistano, CEP 01451-001, inscrita no CNPJ sob o nº 00.336.036/0001-40 (“**Administradora**”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO UNIMED INVESTCOOP NACIONAL**, inscrito no CNPJ sob o nº 41.114.606/0001-35 (“**Fundo**”), no âmbito da oferta pública de distribuição primária de, inicialmente, 1.250.000 (um milhão, duzentas e cinquenta mil) cotas (“**Cotas**”), todas nominativas e escriturais, em classe e série única, da 3ª (terceira) emissão (“**3ª Emissão**”) do Fundo, realizada nos termos da Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008 (“**Instrução CVM 472**”), da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) nº 160, de 13 de julho de 2022 (“**Resolução CVM 160**”) e demais leis e regulamentações aplicáveis (“**Oferta**”), vêm a público, nos termos dos artigos 71 e 73, da Resolução CVM 160, **COMUNICAR** o cancelamento da Oferta, tendo em vista que não foi atingido o Montante Mínimo da Oferta durante o Período de Reserva, encerrado em 31 de outubro de 2023.

Ademais, tendo em vista que não haverá nenhuma liquidação na Oferta, e, ainda, não foram recebidos quaisquer recursos dos Investidores que firmaram pedidos de reserva de cotas do Fundo no âmbito da Oferta, não será necessário realizar os Procedimentos para Restituição de Valores (conforme definido no Prospecto Definitivo) aos Investidores, conforme parágrafo 3º do artigo 73 da Resolução CVM 160, nos termos previstos na seção “Esclarecimento sobre os procedimentos previstos em caso de modificação, revogação, suspensão e cancelamento da Oferta” constante da página 42 do Prospecto Definitivo.

1. MAIORES ESCLARECIMENTOS, INFORMAÇÕES E DIVULGAÇÃO DE COMUNICADOS

Este Comunicado ao Mercado é divulgado nas seguintes páginas da rede mundial de computadores do Administrador, do Gestor, do Coordenador Líder, da CVM e da B3, nos termos do artigo 13 da Resolução CVM 160. O Anúncio de Início, o Anúncio de Encerramento, eventuais anúncios de retificação, bem como todo e qualquer aviso ou comunicado relativo à Oferta estão disponíveis nas páginas na rede mundial de computadores do Administrador, do Coordenador Líder, da B3 e da CVM, nos seguintes *websites*:

- **Administrador**

COINVALORES CORRETORA DE CÂMBIO E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.800, 2º andar, Jardim Paulistano, CEP 01451-001, São Paulo - SP

A/C: Sr. Fernando Ferreira da Silva Telles / Rubens dos Reis Andrade

Tel.: (11) 3035-4141

E-mail: admfundoimobiliario@coinvalores.com.br

Website: <https://www.coinvalores.com.br>

Para acesso aos documentos da Oferta, consulte: a página do Fundo no endereço:

<https://coinvalores.com.br/investimentos/fundos-imobiliarios/fii-unimedinvestcoopnacional/>, item Ofertas em Andamento UMED11 e, na sequência localizar o documento pretendido.

- **Coordenador Líder**

GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.064, 12º andar, Itaim Bibi, CEP 01451-000, São Paulo - SP

A/C: Luis Gustavo Pereira / Marcos A. do Carmo / Raíza S.T. Ikeda

Tel.: (11) 3576-6970

E-mail: mercadodecapitais@guide.com.br / juridico@guide.com.br / lpereira@guide.com.br

Website: <https://guide.com.br/>

Para acesso aos documentos da Oferta, consulte: (neste *website*, na aba superior, selecionar “Investimentos”, depois selecionar “Outros Investimentos”, em seguida clicar em “Ofertas Públicas”, na página seguinte localizar “Fundo Imobiliário”, selecionar “Em andamento”, localizar “**UMED11 - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO UNIMED INVESTCOOP NACIONAL**” e clicar em “+”, localizar e clicar em “Prospecto”, “Anúncio de Início”, ou na opção desejada).

- **Distribuidor Contratado**

INVESTCOOP ASSET MANAGEMENT LTDA.

Alameda Ministro Rocha Azevedo, nº 346, 5º andar, Cerqueira César, CEP 01410-901, São Paulo - SP

A/C: Fábio Gomes de Oliveira

Tel.: (11) 3265-9545

E-mail: atendimento@investcoop.com.br

Website: <https://www.investcoop.com.br/>

Para acesso aos documentos da Oferta, consulte: <https://www.investcoop.com.br/oferta-publica/>. Em seguida, clicar em “Lista de ofertas em andamento”, depois clicar em “UMED11”, e na sequência, em “Aviso ao Mercado”, “Anúncio de Início” ou a opção desejada.

- **CVM**

Rio de Janeiro

Rua Sete de Setembro, nº 111
2º, 3º, 5º, 6º (parte), 23º, 26º ao 34º andares
CEP 20050-901 - Rio de Janeiro - RJ
Tel.: (21) 3545-8686

São Paulo

Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares
Edifício Delta Plaza
CEP 01333-010 - São Paulo - SP
Tel.: (11) 2146-2000

Website: <http://www.cvm.gov.br> (neste *website* acessar “Central de Sistemas”, clicar em “Ofertas Públicas”, clicar em “Ofertas de Distribuição”, em seguida em “Ofertas em Análise”, acessar em “R\$” em “Quotas de Fundo Imobiliário”, localizar “Fundo de Investimento Imobiliário Unimed Investcoop Nacional”, e, então, clicar em “Aviso ao Mercado”, “Anúncio de Início” ou a opção desejada).

- **Fundos.NET**

Website: <http://www.cvm.gov.br> (neste *website*, na parte esquerda da tela, clicar em “Regulados”; clicar em “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”; clicar em “Fundos de Investimento” e “Fundos Registrados”; digitar o nome do Fundo no primeiro campo disponível “Fundo de Investimento Imobiliário Unimed Investcoop Nacional”; clicar no link do nome do Fundo; acessar o sistema Fundos.NET e, então, localizar o “Aviso ao Mercado”, “Anúncio de Início” ou a opção desejada).

- **B3**

Praça Antonio Prado, nº 48, 7º andar, Centro, CEP 01010-901 - São Paulo - SP

Tel.: (11) 3233-2000

Fax: (11) 3242-3550

Website: <https://www.b3.com.br> (neste *website*, acessar a aba “Produtos e Serviços”, em “Solução para Emissores”, localizar “Ofertas Públicas” e clicar em “saiba mais”, clicar em “Ofertas em andamento”, selecionar “Fundos”, clicar em “Fundo de Investimento Imobiliário Unimed Investcoop Nacional - 3ª Emissão” e, então, localizar o “Aviso ao Mercado”, “Anúncio de Início” ou a opção desejada).

Maiores esclarecimentos a respeito da Oferta, podem ser obtidas junto ao Coordenador Líder e às demais Instituições Participantes da Oferta ou à CVM, nos endereços indicados neste Anúncio de Início e no Prospecto Preliminar.

São Paulo, 01 de novembro de 2023

Coordenador Líder

Guide[®]
investimentos

Gestor e
Distribuidor Contratado



Consultor Especializado



Administrador



Assessor Legal

