

## COMUNICADO AO MERCADO

REFERENTE À MODIFICAÇÃO DA OFERTA DE DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA PRIMÁRIA DE COTAS DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DO

## KINEA OPORTUNIDADES AGRO I FIAGRO-IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 51.475.461/0001-51

Administrado por

## INTRAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

No montante de até

**R\$ 500.000.000,00**  
(quinhentos milhões de reais)

Código ISIN: BRKOPACTF006

Código de Negociação: KOPA11



Tipo ANBIMA: FII Títulos e Valores Mobiliários Gestão Ativa - Segmento de Atuação: Títulos e Valores Mobiliários

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FAI/PRI/2023/022, em 02 agosto de 2023

O **KINEA OPORTUNIDADES AGRO I FIAGRO-IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento nas cadeias produtivas agroindustriais, inscrito no CNPJ sob o nº 51.475.461/0001-51 (“**Fundo**”), administrado pela **INTRAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 4º andar, São Paulo - SP, inscrita no CNPJ sob o nº 62.418.140/0001-31 (“**Administrador**”) e gerido pelo **KINEA INVESTIMENTOS LTDA.**, sociedade empresária limitada com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na rua Minas de Prata, nº 30, 4º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 08.604.187/0001-44 (“**Gestor**”), em conjunto com o **BANCO ITAÚ BBA S.A.**, instituição financeira com endereço na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 1º, 2º e 3º (parte), 4º e 5º andares, inscrita no CNPJ sob o nº 17.298.092/0001-30, na qualidade de coordenador líder (“**Coordenador Líder**”) para a oferta pública de distribuição primária de cotas da 1ª (primeira) emissão do Fundo (“**Oferta**”) de até 500.000 (quinhentas mil) cotas em classe e série única, nominativas e escriturais, pelo valor unitário de R\$ 1.000,00 (mil reais) (“**Valor das Cotas da 1ª Emissão**”), sendo que (i) na data da primeira integralização das Cotas da 1ª Emissão, o Valor Atualizado das Cotas da 1ª Emissão correspondeu ao Valor das Cotas da 1ª Emissão; e (ii) a partir do 1º (primeiro) Dia Útil subsequente ao da data da primeira integralização das Cotas da 1ª Emissão e assim sucessivamente nas demais datas de integralização, pelo Valor Atualizado das Cotas da 1ª Emissão (“**Valor Atualizado das Cotas da 1ª Emissão**”), perfazendo o montante de, inicialmente, até R\$ 500.000.000,00 (quinhentos milhões de reais) (“**Volume Total da Oferta**”), não sendo consideradas para efeito de cálculo do Volume Total da Oferta as Cotas Adicionais (conforme definidas no Prospecto), submetida ao rito de registro automático, realizada nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“**Resolução CVM nº 160/22**”) e da Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“**Instrução CVM nº 472/08**”), vêm a público **COMUNICAR** a modificação da Oferta, nos termos do §2º do artigo 67 da Resolução CVM nº 160/22 e do presente comunicado (“**Comunicado de Modificação da Oferta**”), exclusivamente para a realização de alterações pontuais na seção “Premissas do Estudo” constante do Estudo de Viabilidade e, conseqüentemente, a alteração do cronograma indicativo da Oferta que constou no “Prospecto de Distribuição Pública Primária de Cotas da 1ª (Primeira) Emissão do **KINEA OPORTUNIDADES AGRO I FIAGRO-IMOBILIÁRIO**” (“**Prospecto**”), divulgado em 02 de agosto de 2023, para que este passe a refletir o Período de Desistência (conforme abaixo definido), não tendo sido implementadas quaisquer alterações em relação aos termos e condições ou às características da Oferta.

Em virtude da modificação da Oferta, nos termos do §1º, do artigo 69, da Resolução CVM nº 160/22, tendo em vista que, em 09 de agosto de 2023, já foi iniciado o Período de Subscrição e Liquidação Diária das Cotas, será aberto o período de desistência para Investidores que já tenham aderido à Oferta **pele prazo de 5 (cinco) dias úteis contados da data de divulgação deste Comunicado de Modificação da Oferta.**

Adicionalmente, em razão da modificação da Oferta, em cumprimento ao disposto no §1º, do artigo 69, da Resolução CVM nº 160/22, os Investidores que já tiverem aderido à Oferta serão comunicados diretamente pelo Coordenador Líder a respeito da modificação efetuada nos termos deste Comunicado ao Mercado e poderão revogar a sua adesão à Oferta **até as 17:00 horas do dia 17 de agosto de 2023**, devendo, para tanto, informar sua decisão de desistência junto ao Coordenador Líder (por meio de mensagem eletrônica ou correspondência enviada ao endereço do Coordenador Líder), presumindo-se, na falta da manifestação, o interesse do Investidor manter a sua adesão (“**Período de Desistência**”).

Observado o disposto no artigo 68 da Resolução CVM nº 160/22, os Investidores que revogarem a sua aceitação à Oferta, terão direito à restituição integral dos valores integralizados das Cotas, na forma e condições dos documentos da Oferta e do Prospecto Definitivo.

Nos termos do artigo 69 da Resolução CVM nº 160/22, o Coordenador Líder deverá se certificar de que os Investidores que venham a aderir a Oferta a partir da presente data estejam cientes, no momento do recebimento do documento de aceitação da Oferta, de que a Oferta original foi alterada e das suas novas condições.

Os termos e expressões iniciados em letra maiúscula e utilizados neste Comunicado de Modificação da Oferta, no singular ou no plural, que não sejam aqui definidos de outra forma, terão o mesmo significado que lhes é atribuído no Prospecto e no Regulamento anexo ao Prospecto, disponível nos endereços indicados no item II abaixo.

## I. NOVO CRONOGRAMA ESTIMATIVO DA OFERTA

Diante do acima exposto, o Cronograma Estimativo da Oferta passará a vigorar conforme abaixo:

Ordem dos Eventos	Evento	Data Prevista <sup>(1) (2)</sup>
1	Registro da Oferta na CVM	02/08/2023
2	Divulgação do Anúncio de Início e disponibilização do Prospecto e Lâmina	02/08/2023
3	Início das Apresentações a Potenciais Investidores	03/08/2023
4	Início do Período de Subscrição e Liquidação Diária das Cotas	09/08/2023
5	Divulgação do Comunicado de Modificação da Oferta e disponibilização do Prospecto atualizado	10/08/2023
6	Início do Período de Desistência em decorrência da Modificação da Oferta	11/08/2023
7	Encerramento do Período de Desistência em decorrência da Modificação da Oferta	17/08/2023
8	Data Máxima para Subscrição e Liquidação das Cotas	15/12/2023
9	Data Máxima para o Anúncio de Encerramento	18/12/2023

<sup>(1)</sup> Todas as datas previstas para os eventos futuros são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, suspensões, antecipações ou prorrogações a critério das Instituições Participantes da Oferta ou de acordo com os regulamentos da B3, incluindo, mas não se limitando à possibilidade de encerramento da Oferta em data anterior à indicada acima.

<sup>(2)</sup> Caso ocorram alterações das circunstâncias, cancelamento, suspensão, revogação ou modificação da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado.

## II. NOVA DISPONIBILIZAÇÃO DO PROSPECTO

O Prospecto atualizado nos termos informados neste Comunicado de Modificação da Oferta, está disponível nos seguintes endereços e páginas da rede mundial de computadores, em meio físico e eletrônico:

- **INTRAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 4º andar, São Paulo - SP

**Website:** <https://www.intrag.com.br>

Para acessar o Comunicado de Modificação da Oferta e o Prospecto, neste *website* clicar em “Documentos”, selecionar o filtro “Ofertas em Andamento” e buscar por “KINEA OPORTUNIDADES AGRO I FIAGRO-IMOBILIÁRIO” e então localizar o Comunicado de Modificação da Oferta ou o Prospecto.

- **KINEA INVESTIMENTOS LTDA.**

Rua Minas de Prata, nº 30, 4º andar, São Paulo - SP

**Website:** <http://www.kinea.com.br>

Para acessar o Comunicado de Modificação da Oferta e o Prospecto, neste *website*, acessar “Documentos”, localizar a subdivisão “Agro” e clicar em “KOPA11”, e, então, localizar o “Comunicado de Modificação da Oferta” ou o “Prospecto”.

- **BANCO ITAÚ BBA S.A.**

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 2º andar (parte), São Paulo - SP

**Website:** <https://www.itaubba.com.br/itaubba-pt/ofertas-publicas>

Para acessar o Comunicado de Modificação da Oferta e o Prospecto, neste *website* clicar em “ver mais”, acessar “FII Fundo de Investimento Imobiliário”, localizar “2023” e, então, localizar “KOPA11 - Comunicado de Modificação da Oferta” ou o “KOPA11 - Prospecto”.

- **COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM**

Rua Sete de Setembro, nº 111, 5º andar, Rio de Janeiro - RJ; ou

Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares, São Paulo - SP

**Website:** <https://www.gov.br/cvm/pt-br>

Para acessar o Comunicado de Modificação da Oferta e o Prospecto, neste *website* acessar “Regulados”, “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, “Ofertas Públicas”, clicar em “Ofertas Públicas de Distribuição”, em seguida em “Ofertas em Análise” ou em “Ofertas Registradas ou Dispensadas”, conforme o caso, selecionar “2023 - Entrar”, acessar “Quotas de Fundo Imobiliário”, clicar em “KINEA OPORTUNIDADES AGRO I FIAGRO-IMOBILIÁRIO”, e, então, localizar o “Comunicado de Modificação da Oferta” ou o “Prospecto”.

- **B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO**

Praça Antônio Prado, nº 48, São Paulo - SP

**Website:** [http://www.b3.com.br/pt\\_br/](http://www.b3.com.br/pt_br/)

Para acessar o Comunicado de Modificação da Oferta e o Prospecto, neste *website* clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Soluções para Emissores”, depois clicar em “Ofertas Públicas de renda variável”, depois clicar em “Ofertas em andamento”, depois clicar em “Fundos”, localizado do lado direito, e depois selecionar “KINEA OPORTUNIDADES AGRO I FIAGRO-IMOBILIÁRIO – 1ª Emissão” e, então, localizar o “Comunicado de Modificação da Oferta” ou o “Prospecto”.

## III. INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Maiores informações sobre a distribuição da Oferta, podem ser obtidas junto ao Coordenador Líder ou a CVM, nos endereços indicados neste Comunicado de Modificação da Oferta e no Prospecto.

A data deste Comunicado é 10 de agosto de 2023.

COORDENADOR LÍDER



CUSTODIANTE



ESCRITURADOR



**Itaú**Corretora

ADMINISTRADOR



GESTOR

