



INFORMAÇÕES ESSENCIAIS - OFERTA PRIMÁRIA DE CRI

Esta lâmina contém informações essenciais e deve ser lida como uma introdução ao prospecto da oferta. A decisão de investimento deve levar em consideração as informações constantes do prospecto, principalmente a seção relativa a fatores de risco.

ALERTAS

Risco de	[x] perda do principal	Seção 4 do Prospecto
	[x] falta de liquidez	Seção 4 do Prospecto
	[x] dificuldade de entendimento	Seção 4 do Prospecto
Aviso para ofertas distribuídas por rito de registro automático	A CVM não realizou análise prévia do conteúdo do prospecto, nem dos documentos da oferta.	

1. Elementos Essenciais da Oferta		Mais informações
A. Valor Mobiliário	CRI	Seção 2 do Prospecto
a.1) Emissão e série	177ª emissão, em até 3 (três) séries, sendo que a quantidade de CRI efetivamente emitida e a ser alocada em cada uma das séries, bem como a existência das 3 (três) séries será definida após a conclusão do Procedimento de <i>Bookbuilding</i> , observado que a alocação dos CRI entre as séries ocorrerá de acordo com o Sistema de Vasos Comunicantes, respeitado o montante mínimo de R\$ 500.000.000,00 (quinhentos milhões de reais) que deverá ser alocado nos CRI da Terceira Série.	Seção 2 do Prospecto
a.2) Emissor	OPEA SECURITIZADORA S.A. , sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante CVM, na categoria "S1", com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Hungria, nº 1.240, 1º andar, conjuntos 12, 13 e 14, Jardim Europa, CEP 01455-000, inscrita no CNPJ sob o nº 02.773.542/0001-22 (" <u>Emissora</u> " ou " <u>Securitizadora</u> ").	Seção 2 do Prospecto
B. Oferta		
b.1) Código de negociação proposto	CÓDIGO ISIN DOS CRI DA PRIMEIRA SÉRIE: BRRBRACRIJ52 CÓDIGO ISIN DOS CRI DA SEGUNDA SÉRIE: BRRBRACRIJ60 CÓDIGO ISIN DOS CRI DA TERCEIRA SÉRIE: BRRBRACRIJ78	Capa do Prospecto
b.2) Mercado de negociação	B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão - Balcão B3 (" <u>B3</u> ").	Seção 2 do Prospecto
b.3) Quantidade ofertada - lote base	1.240.000 (um milhão, duzentos e quarenta mil) CRI.	Seção 2 do Prospecto
b.4) Preço (intervalo)	R\$ 1.000,00 (mil reais).	Seção 2 do Prospecto



1. Elementos Essenciais da Oferta		Mais informações
b.5) Taxa de remuneração (intervalo)	<p><u>CRI da Primeira Série:</u> os CRI da Primeira Série farão jus a uma remuneração correspondente à variação acumulada de 100% (cem por cento) da Taxa DI, calculada e divulgada diariamente pela B3, acrescida exponencialmente de sobretaxa (<i>spread</i>) de 1,50% (um inteiro e cinquenta centésimos por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, incidente sobre o Valor Nominal Unitário ou sobre o saldo do Valor Nominal Unitário dos CRI da Primeira Série, conforme o caso, de acordo com a fórmula prevista no Termo de Securitização.</p> <p><u>CRI da Segunda Série:</u> sobre o Valor Nominal Unitário Atualizado ou sobre o saldo do Valor Nominal Unitário Atualizado, conforme o caso, dos CRI da Segunda Série incidirão juros remuneratórios correspondentes à cotação indicativa divulgada pela Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais - ANBIMA ("<u>ANBIMA</u>") do cupom da taxa interna de retorno da Nota do Tesouro Nacional, série B - NTN-B, com vencimento em 2027, apurada no fechamento do Dia Útil da data de realização do Procedimento de <i>Bookbuilding</i>, acrescida exponencialmente de um <i>spread</i> de 1,50% (um inteiro e cinquenta centésimos por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, de acordo com a fórmula prevista no Termo de Securitização.</p> <p><u>CRI da Terceira Série:</u> os CRI da Terceira Série farão jus a uma remuneração correspondente à variação acumulada de 100% (cem por cento) da Taxa DI, calculada e divulgada diariamente pela B3, acrescida exponencialmente de sobretaxa (<i>spread</i>) de 1,80% (um inteiro e oitenta centésimos por cento), base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, incidente sobre o Valor Nominal Unitário ou sobre o saldo do Valor Nominal Unitário dos CRI da Terceira Série, conforme o caso, de acordo com a fórmula prevista no Termo de Securitização.</p>	Seção 2 do Prospecto
b.6) Montante ofertado	Inicialmente, R\$ 1.240.000,00 (um bilhão, duzentos e quarenta milhões de reais).	Seção 2 do Prospecto
b.7) Lote suplementar	Não	N/A
b.8) Lote adicional	Sim, em até 5% (cinco por cento).	Seção 2 do Prospecto
b.9) Título classificado como "verde", "social", "sustentável" ou correlato?	Não	N/A
C. Outras informações		
c.3) Agente Fiduciário	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. , instituição financeira com sede situada na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88.	Capa do Prospecto

2. Propósito da oferta		Mais informações
Qual será a destinação dos recursos da oferta?	Os recursos obtidos pela Emissora com a integralização dos CRI serão destinados ao pagamento do Preço da Cessão ao Cedente para aquisição dos Créditos Imobiliários.	Seção 3 do Prospecto



3. Detalhes relevantes sobre o emissor dos valores mobiliários		Mais informações
Informações sobre o lastro		
Tipo de Lastro	Concentrado	Seção 10 do Prospecto
Principais informações sobre o lastro	<p>Os CRI têm como lastro os Créditos Imobiliários, representados pelas cédulas de crédito imobiliário fracionárias, sem garantia real imobiliária (“CCI”), emitidas nos termos da Escritura de CCI, tendo o Cedente cedido os Créditos Imobiliários representados pelas CCI para a Emissora, nos termos do Contrato de Cessão (conforme definido no Termo de Securitização), sendo tais Créditos Imobiliários oriundos das Parcelas Equity Repactuadas (conforme definido no Termo de Securitização), devidas pelo (i) FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO JK B - FII, inscrito no CNPJ sob o nº 45.106.274/0001-06 (“FII JK B”); (ii) o PDC FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII, inscrito no CNPJ sob o nº 43.951.817/0001-58 (“FII PDC”); e (iii) o VT TOWER FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII, inscrito no CNPJ sob o nº 43.951.744/0001-02 (“FII VT Tower” e, em conjunto com o FII JK B e FII PDC, “Promitentes Compradores”) em virtude da aquisição dos Imóveis (conforme definido no Termo de Securitização), nos termos dos respectivos Compromissos de Venda e Compra.</p> <p>As demonstrações financeiras, auditadas por auditor independente, dos Promitentes Compradores referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022, bem como os informes trimestrais não auditados dos Promitentes Compradores, elaborados pelo Administrador nos termos da Instrução CVM 472, referentes ao período de 3 (três) meses findo em 31 de março de 2023, foram incorporadas por referência ao Prospecto, e os indicadores financeiros dos Promitentes Compradores (i.e., índice de liquidez, índice de atividade, índice de endividamento e índice de lucratividade) estão disponíveis no Prospecto..</p>	Seção 10 e 15 do Prospecto
Existência de crédito não performedo	Não	Seção 10 do Prospecto
Informações estatísticas sobre inadimplementos	No momento, a Emissora não possui perdas e inadimplementos, considerando certificados de recebíveis imobiliários com lastro em Créditos Imobiliários oriundos de Contratos de Compra e Venda.	Seção 10.6 do Prospecto

Sumario dos principais riscos do devedor e/ou coobrigado e/ou originador (no caso de crédito não performedo) responsáveis por mais de 20% do lastro	Probabilidade	Impacto financeiro
Os CRI são títulos lastreados pelos Créditos Imobiliários. Os Investidores devem atentar para a capacidade dos Promitentes Compradores de honrar suas obrigações de pagamento no âmbito dos respectivos Compromissos de Venda e Compra. Em caso de inadimplência, a Emissora não disporá de recursos próprios para honrar o pagamento dos CRI.	<input type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Média <input checked="" type="checkbox"/> Menor	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Menor
Os pagamentos dos CRI poderão ser afetados pelo atraso ou ausência de pagamento dos Créditos Imobiliários pelos Promitentes Compradores. O inadimplemento dos Promitentes Compradores, no que se refere a essa obrigação, afetará o recebimento dos Créditos Imobiliários, que são o lastro dos CRI.	<input type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Média <input checked="" type="checkbox"/> Menor	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Menor



Sumario dos principais riscos do devedor e/ou coobrigado e/ou originador (no caso de crédito não performado) responsáveis por mais de 20% do lastro	Probabilidade	Impacto financeiro
Risco relacionado à possibilidade de eventual decadência econômica da região onde se localizam os Imóveis, com impacto direto sobre o valor dos imóveis locados e, por consequência, os valores percebidos pelos Promitentes Compradores utilizados para adimplir as obrigações por estes devidas no âmbito dos Créditos Imobiliários.	<input type="checkbox"/> Maior <input checked="" type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Menor
Risco decorrente de eventuais condenações em instância judicial, arbitral e/ou administrativa dos Promitentes Compradores, nas esferas cível, fiscal e trabalhista, ou ainda de eventuais questionamentos e condenações pela autoridade administrativa em âmbito federal, estadual e/ou municipal, que possam afetar adversamente os Promitentes Compradores.	<input type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Média <input checked="" type="checkbox"/> Menor	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Menor
Risco relacionado à execução das obrigações assumidas no âmbito da Garantia Corporativa de Lei Estrangeira, que poderá ser onerosa. Adicionalmente, o Instrumento de Garantia Corporativa de Lei Estrangeira será regido pelas leis de Nova York, o que pode gerar dificuldades adicionais ou a impossibilidade da sua formalização e eventual execução.	<input type="checkbox"/> Maior <input checked="" type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Menor

4. Principais informações sobre o valor mobiliário		Mais informações
Informações sobre o valor mobiliário		
Principais características	Os CRI serão emitidos pela Securitizadora, nos termos da (i) da Resolução CVM 60; (ii) da Resolução CVM 160; e (iii) da Lei 14.430, e serão lastreados em Créditos Imobiliários devidos pelos Promitentes Compradores.	Seção 2 do Prospecto
Vencimento/Prazo	Os CRI da Primeira Série terão data de vencimento em 19 de julho de 2027, tendo prazo de duração de 1.399 (mil, trezentos e noventa e nove) dias corridos contados da Data de Emissão. Os CRI da Segunda Série terão data de vencimento em 19 de julho de 2027, tendo prazo de duração de 1.399 (mil, trezentos e noventa e nove) dias corridos contados da Data de Emissão. Os CRI da Terceira Série terão data de vencimento em 19 de julho de 2027, tendo prazo de duração de 1.399 (mil, trezentos e noventa e nove) dias corridos contados da Data de Emissão.	Seção 2 do Prospecto
Remuneração	<u>CRI da Primeira Série:</u> os CRI da Primeira Série farão jus a uma remuneração correspondente à variação acumulada de 100% (cem por cento) da Taxa DI, calculada e divulgada diariamente pela B3, acrescida exponencialmente de sobretaxa (<i>spread</i>) de 1,50% (um inteiro e cinquenta centésimos por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, incidente sobre o Valor Nominal Unitário ou sobre o saldo do Valor Nominal Unitário dos CRI da Primeira Série, conforme o caso, de acordo com a fórmula prevista no Termo de Securitização. <u>CRI da Segunda Série:</u> sobre o Valor Nominal Unitário Atualizado ou sobre o saldo do Valor Nominal Unitário Atualizado, conforme o caso, dos CRI da Segunda Série incidirão juros remuneratórios correspondentes à cotação indicativa divulgada pela ANBIMA do cupom da taxa interna de retorno da Nota do Tesouro Nacional, série B - NTN-B, com vencimento em 2027, apurada no fechamento do Dia Útil da data de realização do Procedimento de <i>Bookbuilding</i> , acrescida exponencialmente de um <i>spread</i> de 1,50% (um inteiro e cinquenta centésimos por cento) ao ano,	Seção 2 do Prospecto



4. Principais informações sobre o valor mobiliário		Mais informações
Informações sobre o valor mobiliário		
	<p>base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, de acordo com a fórmula prevista no Termo de Securitização.</p> <p><u>CRI da Terceira Série:</u> os CRI da Terceira Série farão jus a uma remuneração correspondente à variação acumulada de 100% (cem por cento) da Taxa DI, calculada e divulgada diariamente pela B3, acrescida exponencialmente de sobretaxa (<i>spread</i>) de 1,80% (um inteiro e oitenta centésimos por cento), base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, incidente sobre o Valor Nominal Unitário ou sobre o saldo do Valor Nominal Unitário dos CRI da Terceira Série, conforme o caso, de acordo com a fórmula prevista no Termo de Securitização.</p>	
Amortização/Juros	<p><u>CRI da Primeira Série:</u> o Valor Nominal Unitário dos CRI da Primeira Série ou o saldo do Valor Nominal Unitário dos CRI da Primeira Série, conforme o caso, será amortizado em uma única parcela, na Data de Vencimento dos CRI da Primeira Série, ressalvadas as hipóteses de Resgate Antecipado dos CRI ou Amortização Extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização. A Remuneração dos CRI da Primeira Série será paga trimestralmente, a partir da Data de Emissão, sempre nos meses de janeiro, abril, julho e outubro de cada ano, sendo que o primeiro pagamento da Remuneração dos CRI da Primeira Série será devido em 18 de outubro de 2023 e o último será devido na Data de Vencimento dos CRI da Primeira Série</p> <p><u>CRI da Segunda Série:</u> o Valor Nominal Unitário dos CRI da Segunda Série ou o saldo do Valor Nominal Unitário dos CRI da Segunda Série, conforme o caso, será amortizado em uma única parcela, na Data de Vencimento dos CRI da Segunda Série, ressalvadas as hipóteses de Resgate Antecipado dos CRI ou Amortização Extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização. A Remuneração dos CRI da Segunda Série será paga semestralmente, a partir da Data de Emissão, sempre nos meses de janeiro e julho de cada ano, sendo que o primeiro pagamento da Remuneração dos CRI da Segunda Série será devido em 17 de janeiro de 2024 e o último será devido na Data de Vencimento dos CRI da Segunda Série.</p> <p><u>CRI da Terceira Série:</u> o Valor Nominal Unitário dos CRI da Segunda Série ou o saldo do Valor Nominal Unitário dos CRI da Segunda Série, conforme o caso, será amortizado em uma única parcela, na Data de Vencimento dos CRI da Segunda Série, ressalvadas as hipóteses de Resgate Antecipado dos CRI ou Amortização Extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização. A Remuneração dos CRI da Terceira Série será paga semestralmente, a partir da Data de Emissão, sempre nos meses de janeiro e julho de cada ano, sendo que o primeiro pagamento da Remuneração dos CRI da Terceira Série será devido em 17 de janeiro de 2024 e o último será devido na Data de Vencimento dos CRI da Terceira Série.</p>	Seção 2 do Prospecto
Duration	<p>Os CRI da Primeira Série tem <i>duration</i> de aproximadamente 3,14 anos, data-base de 18 de agosto de 2023.</p> <p>Os CRI da Segunda Série tem <i>duration</i> de aproximadamente 3,44 anos, data-base de 18 de agosto de 2023.</p> <p>Os CRI da Terceira Série tem <i>duration</i> de aproximadamente 3,15 anos, data-base de 18 de agosto de 2023.</p>	Seção 17 do Prospecto



4. Principais informações sobre o valor mobiliário		Mais informações
Informações sobre o valor mobiliário		
Possibilidade de resgate antecipado obrigatório	Ocorrerá nas seguintes hipóteses: (i) decretação de vencimento antecipado das Parcelas Equity Repactuadas, em razão da ocorrência de um Evento de Vencimento Antecipado; (ii) na hipótese de Pagamento Antecipado Facultativo total dos Créditos Imobiliários, pelos Promitentes Compradores; (iii) e nas demais hipóteses previstas no Termo de Securitização.	Seção 2 do Prospecto
Condições de recompra antecipada	N/A	N/A
Condições de vencimento antecipado	Os CRI poderão vencer de forma antecipada em caso de ocorrência de um dos Eventos de Vencimento Antecipado previstos no Termo de Securitização, e, consequentemente, ocorrerá o Resgate Antecipado Obrigatório dos CRI.	Seção 2 do Prospecto
Restrições à livre negociação	<input type="checkbox"/> Revenda restrita a investidores profissionais. <input checked="" type="checkbox"/> Revenda a investidores qualificados após decorridos 1 dia útil do final da oferta. <input checked="" type="checkbox"/> Revenda ao público em geral após decorridos 6 (seis) meses do final da oferta. <input type="checkbox"/> parcelas com <i>lock-up</i> em ofertas destinadas a investidores não profissionais {descrição das condições}. <input type="checkbox"/> Não há restrições à revenda.	Seção 7 do Prospecto
Formador de mercado	Poderá ser contratado, pela Emissora e pelos Promitentes Compradores, formador de mercado, conforme recomendação dos Coordenadores, em conformidade com as disposições da Resolução CVM nº 133, de 10 de junho de 2022, para prestar serviços por meio da inclusão de ordens firmes de compra e de venda dos CRI, em plataformas administradas pela B3.	Seção 8 do Prospecto
Garantias (se houver)		
Garantia 1	As Obrigações Garantidas dos CRI serão garantidas pela “ <i>CRI Guaranty</i> ” outorgada pelos Garantidores, nos termos do Instrumento de Garantia Corporativa de Lei Estrangeira, regido pelas leis do estado de Nova York, nos Estados Unidos da América, em garantia das obrigações da Securitizadora em favor do Agente Fiduciário, na qualidade de representante dos Titulares de CRI.	Seção 2 do Prospecto
Garantia 2	As Obrigações Garantidas dos Créditos Imobiliários serão garantidas pelo Penhor de Cotas, nos termos do Contrato de Penhor, em garantia das obrigações dos Promitentes Compradores em favor da Securitizadora.	Seção 2 do Prospecto
Classificação de risco (se houver)		
Agência de Classificação de Risco	Os CRI não contarão com relatório de classificação de risco preparado por agência classificadora de risco.	N/A
Classificação de Risco	N/A	N/A



5. Informações sobre o investimento e calendário da oferta		Mais informações
Participação na oferta		
Quem pode participar da oferta?	<input checked="" type="checkbox"/> Investidores Profissionais <input checked="" type="checkbox"/> Investidores Qualificados <input type="checkbox"/> Público em geral	Seção 2 do Prospecto
Informação sobre a existência e forma de exercício do direito de prioridade.	N/A	N/A
Qual o valor mínimo para investimento?	R\$ 1.000,00 (mil reais) para os CRI da Primeira Série e os CRI da Segunda Série. R\$ 10.000.000,00 (milhões reais) para os CRI da Terceira Série.	Seção 8 do Prospecto
Como participar da oferta?	Os Investidores interessados na subscrição dos CRI deverão enviar documento de aceitação (inclusive por meio eletrônico), a qualquer uma das Instituições Participantes da Oferta e, na data de realização do Procedimento de <i>Bookbuilding</i> , os Investidores Profissionais interessados na subscrição dos CRI deverão enviar ordens de investimento ao Coordenador Líder.	Seção 5 do Prospecto
Como será feito o rateio?	Caso, na data do Procedimento de <i>Bookbuilding</i> , seja verificada demanda superior ao Valor Total da Emissão, haverá rateio a ser operacionalizado pelo Coordenador Líder, de forma discricionária.	Seção 5 do Prospecto
Como poderei saber o resultado do rateio?	Será informado após o término do Procedimento de <i>Bookbuilding</i> , por endereço eletrônico ou telefone indicado no Documento de Aceitação ou na ordem de investimento.	Seção 5 do Prospecto
O ofertante pode desistir da oferta?	Sim, a Oferta pode ser revogada nas hipóteses previstas na Seção 7 do Prospecto.	Seção 7 do Prospecto
Quais são os tributos incidentes sobre a oferta ou sobre a rentabilidade ou remuneração esperada?	Imposto de Renda; Contribuição ao Programa de Integração Social (PIS); Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social (COFINS); e Imposto sobre Operações Financeiras (IOF).	Seção 2 do Prospecto
Indicação de local para obtenção do Prospecto	<p>Coordenador Líder: https://www.itaubba.com.br/itaubba-pt/ofertas-publicas (neste <i>website</i>, clicar em “Ver mais”, buscar “Brookfield” e, então, no subitem “Certificados de Recebíveis Imobiliários da 177ª Emissão, em até 3 séries, da Opea Securitizadora S.A.” clicar em “Prospecto Preliminar” ou “Lâmina da Oferta”, conforme o caso).</p> <p>Securitizadora: https://www.opecapital.com/ (neste <i>website</i>, no final da página à esquerda, clicar em “Ofertas em Andamento” e em seguida localizar o documento desejado).</p>	N/A



5. Informações sobre o investimento e calendário da oferta		Mais informações
Participação na oferta		
	<p>B3: http://www.b3.com.br (neste <i>website</i>, acessar “Produtos e Serviços” e, no item “Negociação”, selecionar “Renda Fixa”; em seguida, selecionar “Títulos Privados” e acessar “Certificados de Recebíveis Imobiliários”; após, na aba “Sobre os CRI”, selecionar “Prospectos” e buscar pelo “Opea Securitizadora S/A”, buscar no campo “Emissão” 177^a emissão e, em seguida, localizar o documento desejado).</p> <p>CVM: https://sistemas.cvm.gov.br/consultas.asp (neste <i>website</i>, clicar em “Oferta Públicas”, depois clicar em “Ofertas de Distribuição”, depois clicar em “Consulta de Informações”, em “Valor Mobiliário”, selecionar “Certificados de Recebíveis Imobiliários”, e inserir em “Ofertante” a informação “Opea Securitizadora”, clicar em filtrar, selecionar a oferta, no campo ações, será aberta a página com as informações da Oferta, os documentos estão ao final da página).</p>	
Quem são os coordenadores da oferta?	BANCO ITAÚ BBA S.A.	Capa do Prospecto
Outras instituições participantes da distribuição	O Coordenador Líder poderá convidar outras instituições integrantes do sistema de distribuição, habilitadas e autorizadas pela CVM para participar da distribuição de títulos e valores mobiliários para fins exclusivos de recebimento de Documento de Aceitação junto aos Investidores.	Seção 8 do Prospecto
Procedimento de colocação	<input type="checkbox"/> Melhores esforços <input checked="" type="checkbox"/> Garantia Firme <input type="checkbox"/> Compromisso de Subscrição	Seção 8 do Prospecto
Calendário		
Qual o período de reservas?	30 de agosto de 2023 a 13 de setembro de 2023.	Seção 5 do Prospecto
Qual a data da fixação de preços?	14 de setembro de 2023.	Seção 5 do Prospecto
Qual a data de divulgação do resultado do rateio?	Até 15 de setembro de 2023.	Seção 5 do Prospecto
Qual a data da liquidação da oferta?	Até 22 de setembro de 2023.	Seção 5 do Prospecto
Quando receberei a confirmação da compra?	Até 22 de setembro de 2023.	Seção 5 do Prospecto
Quando poderei negociar?	A partir da data de integralização dos CRI, a qual está prevista para ocorrer até 22 de setembro de 2023, observadas as restrições de negociação.	Seção 5 do Prospecto

