

AVISO AO MERCADO

DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO DA PRIMEIRA E DA SEGUNDA SÉRIES DA CLASSE SÊNIOR E DA SÉRIE ÚNICA DA CLASSE SUBORDINADA, DA 194ª (CENTÉSIMA NONAGÉSIMA QUARTA) EMISSÃO DA



OPEA SECURITIZADORA S.A

CNPJ nº 02.773.542/0001-22

Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 61, Jardim Europa, CEP 01.455-000,
São Paulo – SP

LASTREADOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS DO AGRONEGÓCIO DEVIDOS PELA



MULTITÉCNICA INDUSTRIAL S.A.

CNPJ nº 71.013.916/0001-24

Rodovia MG 238, S/N, Km 53,6 (estrada Sete Lagoas/Cachoeira da Prata), Quinducha, Zona Rural, CEP 35.701-970, Sete Lagoas - MG

no montante total de até

R\$ 240.000.000,00

(duzentos e quarenta milhões de reais)

Código ISIN dos CRA da 1ª (Primeira) Série da Classe Sênior: BRRBRACRA7Y6

Código ISIN dos CRA da 2ª (Segunda) Série da Classe Sênior: BRRBRACRA7Z3

Código ISIN dos CRA da Série Única da Classe Subordinada: BRRBRACRA801

Coordenador Líder



São Paulo, 17 de outubro de 2025.

1. VALOR MOBILIÁRIO OFERTADO E IDENTIFICAÇÃO DO OFERTANTE

A **OPEA SECURITIZADORA S.A.**, sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") sob o nº 477, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 61, Jardim Europa, CEP 01.455-000, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("**CNPJ**") sob o nº 02.773.542/0001-22 ("**Emissora**"), em conjunto com o **ITAÚ BBA ASSESSORIA FINANCEIRA S.A.**, sociedade por ações, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.500, 2º andar, Itaim Bibi, CEP 04.538-132, inscrita no CNPJ sob o nº 04.845.753/0001-59 ("**Coordenador Líder**"), vêm a público, por meio deste aviso ao mercado ("**Aviso ao Mercado**"), **COMUNICAR**, nos termos do artigo 57, parágrafo 1º, da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("**Resolução CVM 160**"), que a partir da presente data encontra-se a mercado a oferta pública de distribuição, sendo requerido perante a CVM o registro automático da distribuição pública de até 240.000 (duzentos e quarenta mil) certificados de recebíveis do agronegócio da 194ª (centésima nonagésima quarta) emissão, em 2 (duas) séries da classe sênior e em série única da classe subordinada, da Emissora ("**CRA**" e "**Emissão**", respectivamente), sendo **(i)** 80.000 (oitenta mil) CRA da 1ª (primeira) série da classe sênior; **(ii)** 80.000 (oitenta mil) CRA da 2ª (segunda) série da classe sênior; e **(iii)** até 80.000 (oitenta mil) CRA da classe subordinada, todos nominativos e escriturais, com valor nominal unitário de R\$1.000,00 (mil reais), perfazendo, na data de emissão dos CRA, qual seja, 20 de outubro de 2025, o montante total de até R\$ 240.000.000,00 (duzentos e quarenta milhões de reais), destinada exclusivamente a investidores profissionais, assim definidos nos termos dos artigos 11 e 13 da Resolução CVM nº 30, de 11 de maio de 2021, conforme em vigor ("**Investidores Profissionais**" e "**Oferta**", respectivamente).

Os CRA serão lastreados em direitos creditórios do agronegócio devidos pela **MULTITÉCNICA INDUSTRIAL S.A.**, sociedade por ações, com sede na Rodovia MG 238, S/N, Km 53,6 (estrada Sete Lagoas/Cachoeira da Prata), Quinducha, Zona Rural, no município de Sete Lagoas, estado de Minas Gerais, CEP 35.701-970, inscrita no CNPJ sob o nº 71.013.916/0001-24 ("**Devedor**"), por força da **(i)** "*Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira nº 003/2025*", no valor nominal de R\$ 80.000.000,00 (oitenta milhões de reais) ("**CPR-F Sênior 1**"); **(ii)** "*Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira nº 004/2025*", no valor nominal de R\$ 80.000.000,00 (oitenta milhões de reais) ("**CPR-F Sênior 2**") e **(iii)** "*Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira nº 005/2025*", no valor nominal de até R\$ 80.000.000,00 (oitenta milhões de reais) ("**CPR-F Subordinada**"), em conjunto com a CPR-F Sênior 1 e com a CPR-F Sênior 2, as "**CPR-Fs**", todas celebradas em 16 de outubro de 2025, nos termos da Lei nº 8.929, de 22 de agosto de 1994, conforme alterada, entre a Emissora, na qualidade de credora, o Devedor, na qualidade de emitente e os Avalistas (conforme definidos abaixo). A CPR-F Sênior 1 e a CPR-F Sênior 2 **(i)** são garantidas pelos avais prestado pelo **ANTÔNIO AFONSO ALVES SILVA**, brasileiro, engenheiro metalúrgico, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda ("**CPF**") sob o nº 274.109.356-34 residente e domiciliado na Rua Júlio Carlos Almeida, nº 40, Residencial Ermitage, CEP 35.702-700, no município de Sete Lagos, estado de Minas Gerais, pelo **SÉRGIO HENRIQUE DIAS FRANÇA**, brasileiro, engenheiro mecânico, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, inscrito no CPF sob o nº 494.507.948-04, residente e domiciliado na Rua Jovelino Lanza, nº 182, Jardim Arizona, CEP 35.700-353, no município de Sete Lagos, estado de Minas Gerais, e pela **ORBITAL PARTICIPAÇÕES S.A.**, sociedade por ações, com sede na Avenida Antônio Abrahão

Caram, Nº 820, Sala 511, bairro São José, na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, CEP 31.275-000, inscrita no CNPJ sob o nº 52.176.585/0001-07, na qualidade de avalistas; e (ii) serão garantidas pela cessão fiduciária sobre conta vinculada nos termos do “*Instrumento Particular de Cessão Fiduciária de Conta Vinculada e Outras Avenças*”, celebrado em 16 de outubro de 2025 entre o Devedor e a Emissora.

Os termos e condições da Emissão e da Oferta estão estabelecidos no “*Termo de Securitização de Certificados de Recebíveis do Agronegócio da Primeira e da Segunda Séries da Classe Sênior e da Série Única da Classe Subordinada, da 194ª Emissão da Opea Securitizadora S.A., Lastreados em Direitos Creditórios do Agronegócio devidos pela Multitécnica Industrial S.A.*” (“*Termo de Securitização*”), celebrado em 16 de outubro de 2025, entre a Emissora e a **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira, com estabelecimento na cidade São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1.101 e 1.102, Parte Bloco A – Torre Norte, Centro Empresarial das Nações Unidas (CENU), Brooklin, CEP 04.578-910, inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0004-34, na qualidade de agente fiduciário.

2. DISPENSA DE PROSPECTO E LÂMINA

Foi dispensada a divulgação de prospecto e lâmina para a realização desta Oferta, tendo em vista que o público-alvo da Oferta é composto exclusivamente por Investidores Profissionais, conforme previsto no artigo 9º, inciso I, e no artigo 23, parágrafo 1º, ambos da Resolução CVM 160.

3. RITO DE REGISTRO DE DISTRIBUIÇÃO

A Oferta não está sujeita à análise prévia da CVM ou da Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais (“ANBIMA”) e seu registro será obtido de forma automática por se tratar de Oferta de CRA emitidos por companhia securitizadora registrada perante a CVM, destinada a Investidores Profissionais, conforme disposto no artigo 26, inciso VIII, alínea “(a)” da Resolução CVM 160.

4. CRONOGRAMA ESTIMADO DAS ETAPAS DA OFERTA

Encontra-se abaixo um cronograma estimado das principais etapas da Oferta:

Ordem	Eventos	Data Prevista ⁽¹⁾⁽²⁾
1.	Apresentação de formulário eletrônico de requerimento do registro da Oferta à CVM	17/10/2025
2.	Divulgação deste Aviso ao Mercado	17/10/2025
3.	Procedimento de Coleta de Intenções	12/11/2025

4.	Divulgação de Comunicado ao Mercado com o resultado do Procedimento de Coleta de Intenções	13/11/2025
5.	Concessão do registro automático da Oferta pela CVM	13/11/2025
6.	Divulgação do Anúncio de Início	14/11/2025
7.	Data liquidação Financeira dos CRA	17/11/2025
8.	Data máxima para divulgação do Anúncio de Encerramento	Até 180 (cento e oitenta) dias contados da divulgação do Anúncio de Início

⁽¹⁾ Todas as datas futuras previstas são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, suspensões, antecipações, atrasos ou prorrogações a critério da Emissora e do Coordenador Líder, sem aviso prévio. Qualquer modificação no cronograma da Oferta deverá ser comunicada à CVM e poderá ser analisada como modificação da Oferta, seguindo o disposto no artigo 67 da Resolução CVM 160, hipótese na qual incidirão os efeitos descritos nos artigos 68 e 69 da Resolução CVM 160. Ainda, caso ocorram alterações das circunstâncias, suspensão, prorrogação, revogação ou modificação da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado.

⁽²⁾ Quaisquer comunicados ou anúncios relativos à Oferta serão publicados e divulgados nos termos do artigo 13 da Resolução CVM 160, nas páginas da rede mundial de computadores da Emissora, do Coordenador Líder, da CVM e da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”).

5. INFORMAÇÕES

Nos termos do artigo 8º do Anexo Complementar IX “Classificação de CRI e CRA” das “*Regas e Procedimentos de Ofertas Públicas*”, publicada pela ANBIMA e em vigor desde 24 de março de 2025, os CRA apresentam a seguinte classificação: (i) concentração: concentrados, uma vez que mais de 20% (vinte por cento) dos direitos creditórios do agronegócio são devidos pelo Devedor; (ii) revolvência: não revolvante; (iii) atividade do devedor: produtor rural; e (iv) segmento: insumos agrícolas, em observância ao objeto social do Devedor. **Esta classificação foi realizada no momento inicial da Oferta, estando as características dos CRA sujeitas a alterações.**

Maiores informações acerca da Emissora, da Oferta e da sua distribuição, podem ser obtidas nos seguintes endereços e páginas da rede mundial de computadores da Emissora, do Coordenador Líder, da CVM e da B3, conforme abaixo indicados:

- Emissora

Website: <https://app.opecapital.com/pt/emissoes> (neste website, no campo “Pesquisar emissões”, inserir o código ISIN. Após a seleção do ativo resultado da pesquisa, será acessada a página da emissão).

- Coordenador Líder

Website: <https://www.itaubba.com.br/itaubba-pt/nossos-negocios/ofertas-publicas/> (neste página, selecionar “Ver mais”, depois selecionar “Multitécnica”, localizar “2025”, “CRA II” e o documento desejado na subseção).

- B3

Website: www.b3.com.br (neste website acessar o menu “Produtos e Serviços”, no menu, acessar na coluna “Negociação” o item “Renda Fixa Privada e Pública”, em seguida, no menu “Títulos Privados” clicar em “Saiba Mais”, e na próxima página, na parte superior, selecionar “CRA” e, na sequência, à direita da página, no menu “Sobre o CRA”, selecionar “Informações Periódicas e Eventuais”, na próxima página, selecionar “Exibir Filtros” e, na sequência, preencher os filtros “Tipo de Certificado” como “CRA”, “Securitizadora” como “OPEA SECURITIZADORA S.A.”, e “Nome do Certificado” indicar “194”, após isso clicar em “Filtrar” e selecionar o documento).

- CVM (Fundos NET)

Website: <https://sistemas.cvm.gov.br/consultas.asp> (neste website, clicar em “Oferta Públicas”, depois clicar em “Ofertas de Distribuição”, depois clicar em “Consulta de Informações”, em “Valor Mobiliário”, selecionar “Certificados de Recebíveis do Agronegócio”, e inserir em “Ofertante” a informação “Opea Securitizadora S.A.”, clicar em filtrar, selecionar a oferta, no campo ações, será aberta a página com as informações da Oferta, os documentos estão ao final da página).

NOS TERMOS DO ARTIGO 23, §1º E DO ARTIGO 9ª, INCISO I DA RESOLUÇÃO CVM 160, FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E LÂMINA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA, CONSIDERANDO QUE A OFERTA É DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS.

INFORMAÇÕES ADICIONAIS SOBRE A EMISSÃO, A OFERTA E OS CRA PODERÃO SER OBTIDAS COM A EMISSORA, COM O COORDENADOR LÍDER, COM A B3 E/OU COM A CVM.

A OFERTA NÃO É DESTINADA A INVESTIDORES QUE NECESSITEM DE LIQUIDEZ EM SEUS INVESTIMENTOS.

OS CRA OBJETO DA PRESENTE OFERTA ESTÃO EXPOSTOS PRIMORDIALMENTE AO RISCO DE CRÉDITO DO DEVEDOR E DAS CPR-FS QUE COMPÕEM SEU LASTRO.

A CVM NÃO REALIZOU ANÁLISE PRÉVIA DO CONTEÚDO DESTES AVISOS AO MERCADO NEM DOS DOCUMENTOS DA OFERTA E EXISTEM RESTRIÇÕES QUE SE APLICAM À REVENDA DOS CRA, CONFORME DESCRITAS NO ARTIGO 86, INCISO II, DA RESOLUÇÃO CVM 160.

O REGISTRO AUTOMÁTICO DA OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DA EMISSORA OU, AINDA, DOS CRA A SEREM DISTRIBUÍDOS.

A OFERTA É IRREVOGÁVEL, MAS PODE ESTAR SUJEITA A CONDIÇÕES PREVIAMENTE INDICADAS QUE CORRESPONDAM A UM INTERESSE LEGÍTIMO DA EMISSORA E CUJO IMPLEMENTO NÃO DEPENDA DE ATUAÇÃO DIRETA OU INDIRETA DA EMISSORA OU DE

PESSOAS A ELA VINCULADAS, NOS TERMOS DO ARTIGO 58 DA RESOLUÇÃO CVM 160.

QUALQUER RENTABILIDADE PREVISTA NOS DOCUMENTOS DA OFERTA NÃO REPRESENTA E NEM DEVERÁ SER CONSIDERADA, A QUALQUER MOMENTO E SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA MÍNIMA OU GARANTIDA AOS INVESTIDORES PROFISSIONAIS.

LEIA ATENTAMENTE OS TERMOS E CONDIÇÕES DO TERMO DE SECURITIZAÇÃO, O FORMULÁRIO DE REFERÊNCIA DA EMISSORA E O SUMÁRIO DE SECURITIZAÇÃO ANTES DE TOMAR SUA DECISÃO DE INVESTIMENTO, EM ESPECIAL AS SEÇÕES DE “FATORES DE RISCO”.



A data deste Aviso ao Mercado é 17 de outubro de 2025.