

COMUNICADO AO MERCADO

MODIFICAÇÃO DA OFERTA DE DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA PRIMÁRIA DE COTAS
DA 12ª (DÉCIMA SEGUNDA) EMISSÃO DA CLASSE ÚNICA DO

KINEA RENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 16.706.958/0001-32

Código ISIN: BRKNCRCCTF000

Código de Negociação: KNCR11

Tipo ANBIMA: FII Títulos e Valores Mobiliários Gestão Ativa - Segmento de Atuação: Títulos e Valores Mobiliários

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2025/274, em 19 de setembro de 2025

ADMINISTRADO POR

Intrag

Administração Fiduciária

INTRAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Sociedade limitada, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 4º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, cidade de São Paulo, estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 62.418.140/0001-31
("Administrador")

GERIDO POR

Kinea

uma empresa itaú

KINEA INVESTIMENTOS LTDA.

Sociedade limitada, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Minas de Prata, nº 30, 4º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 08.604.187/0001-44
("Gestor")

I. COMUNICADO DE MODIFICAÇÃO DA OFERTA

A Classe Única do **KINEA RENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas ("CNPJ") sob o nº 16.706.958/0001-32 ("Classe" e "Fundo", respectivamente, e, em conjunto com o Administrador e com o Gestor, "Ofertantes"), administrado pelo Administrador e gerido pelo Gestor e o **ITAÚ BBA ASSESSORIA FINANCEIRA S.A.**, sociedade anônima, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 2º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, cidade de São Paulo, estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 04.845.753/0001-59, na qualidade de instituição intermediária líder ("Coordenador Líder"), nos termos do artigo 57 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM nº 160"), vêm a público, por meio do presente comunicado ("Comunicado ao Mercado"), **COMUNICAR** a modificação da Oferta, exclusivamente para reformular o cronograma da Oferta, especialmente com relação ao período de direito de preferência e direito de subscrição de sobras e do montante adicional.

Nos termos do artigo 69 da Resolução CVM 160, considerando que o Período de Exercício do Direito de Preferência ainda não foi iniciado e, consequentemente, não foram recebidas ordens de investimento na Oferta, não será aberto período de desistência.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no regulamento do Fundo ("Regulamento") e no "Prospecto Preliminar de Distribuição Pública Primária de Cotas da 1ª (Primeira) Emissão da Classe Única do Kinea Rendimentos Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada" ("Prospecto").

II. MODIFICAÇÕES

Em virtude da Modificação da Oferta, o cronograma estimado das etapas da Oferta foi alterado, passando a vigorar nos termos abaixo:

Ordem dos Eventos	Evento	Data Prevista ^{(1) (2)}
1	Registro da Oferta na CVM	19/09/2025
2	Divulgação do Anúncio de Início e disponibilização do Prospecto	19/09/2025
3	Data de corte para identificação dos Cotistas com Direito de Preferência	24/09/2025
4	Divulgação do Comunicado de 1ª Modificação da Oferta	25/09/2025
5	Início do Período de Exercício do Direito de Preferência e Início da Negociação do Direito de Preferência na B3 e no Escriturador Início do Período de Subscrição, no âmbito da 1ª Série	26/09/2025
6	Encerramento do Período de Negociação do Direito de Preferência na B3	06/10/2025
7	Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência na B3 e do Período de Negociação do Direito de Preferência no Escriturador	08/10/2025

Ordem dos Eventos	Evento	Data Prevista ^{(1) (2)}
8	Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência no Escriturador	09/10/2025
9	Liquidação do Direito de Preferência Divulgação do Comunicado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência e de Início do Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e do Montante Adicional	09/10/2025
10	Início do Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e do Montante Adicional na B3 e no Escriturador	10/10/2025
11	Encerramento do Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e do Montante Adicional na B3	15/10/2025
12	Encerramento do Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e do Montante Adicional no Escriturador	16/10/2025
13	Liquidação do Direito de Subscrição de Sobras e do Montante Adicional Divulgação do Comunicado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e do Montante Adicional	22/10/2025
14	Término do Período de Subscrição, no âmbito da 1ª Série	23/10/2025
15	Procedimento de Alocação da 1ª Série Publicação do Comunicado de Resultado de Alocação da 1ª Série	24/10/2025
16	Data de Liquidação da 1ª Série	29/10/2025
17	Início do Período de Liquidação Diária, no âmbito da 2ª Série	03/11/2025
18	Término previsto do Período de Liquidação Diária, no âmbito da 2ª Série	26/02/2026
19	Data máxima para divulgação do Anúncio de Encerramento	18/03/2026

⁽¹⁾ Todas as datas previstas para os eventos futuros são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, suspensões, antecipações ou prorrogações a critério das Instituições Participantes da Oferta ou de acordo com os regulamentos da B3, incluindo, mas não se limitando à possibilidade de encerramento da Oferta em data anterior à indicada acima. Caso ocorram alterações das circunstâncias, cancelamento, suspensão, revogação ou modificação da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado. **A modificação de Oferta realizada anteriormente à concessão do registro da oferta não demanda aprovação prévia da CVM. PARA MAIS INFORMAÇÕES VEJA O ITEM “ESCLARECIMENTO SOBRE OS PROCEDIMENTOS PREVISTOS NOS ARTS. 70 E 69 DA RESOLUÇÃO A RESPEITO DA EVENTUAL MODIFICAÇÃO DA OFERTA, NOTADAMENTE QUANTO AOS EFEITOS DO SILÊNCIO DO INVESTIDOR” DA SEÇÃO “RESTRICÇÕES A DIREITOS DE INVESTIDORES NO CONTEXTO DA OFERTA”.**

⁽²⁾ Considerando que o Período de Distribuição no âmbito da 1ª Série estará em curso concomitantemente com o Período de Exercício do Direito de Preferência e ao Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e do Montante Adicional, os Investidores devem estar cientes de que o Termo de Aceitação ou a ordem de investimento, conforme o caso, enviados somente serão atendidos até o limite máximo de Novas Cotas que remanescerem após o término do Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e do Montante Adicional, conforme será divulgado por meio do Comunicado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e do Montante Adicional, nos termos deste Prospecto, observado ainda o Critério de Rateio da Oferta Não Institucional e a possibilidade de exercício das Cotas Adicionais.

III. LOCAIS DE ACESSO AO PROSPECTO, À LÂMINA E COMUNICADOS DA OFERTA

O Comunicado ao Mercado, o Prospecto e a Lâmina estão disponíveis nos seguintes endereços e páginas da rede mundial de computadores do Administrador, do Gestor, do Coordenador Líder, da CVM, e da B3:

- Administrador**

INTRAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 4º andar, Itaim Bibi

Website: <https://www.intrag.com.br>

Para acessar, clicar em “Fundos”, pesquisar por “KINEA RENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA” e clicar no link do Fundo. Em seguida clicar em “Documentos” e então localizar o documento desejado.

- Gestor**

KINEA INVESTIMENTOS LTDA.

Rua Minas de Prata, nº 30, 4º andar, São Paulo - SP

Website: <http://www.kinea.com.br>

Para acessar os documentos da Oferta, neste *website*, em “Materiais” acessar “Documentos”, localizar a subdivisão “Imobiliários”, depois em “CRI”, e clicar em “KNCR11”, e, então, localizar o respectivo documento.

- **Coordenador Líder**

ITAÚ BBA ASSESSORIA FINANCEIRA S.A.

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 2º andar, Itaim Bibi

Website: <https://www.itaubba.com.br/itaubba-pt/ofertas-publicas>

Para acessar, clicar em “ver mais”, acessar “FII Fundo de Investimento Imobiliário”, localizar “2025” e, depois “Kinea Rendimentos Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada” e, então, localizar o respectivo documento.

- **COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM**

Rua Sete de Setembro, nº 111, 5º andar, Rio de Janeiro - RJ; ou

Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares, São Paulo - SP

Website: <https://www.gov.br/cvm/pt-br>

Para acessar os documentos da Oferta, neste *website* acessar “Regulados”, “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, “Ofertas Públicas”, clicar em “Ofertas Públicas de Distribuição”, em seguida em “Ofertas Registradas ou Dispensadas”, conforme o caso, selecionar “2025 - Entrar”, acessar “Quotas de Outros Fundos”, clicar em “Kinea Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada”, e, então, localizar o respectivo documento.

- **B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO**

Praça Antônio Prado, nº 48, São Paulo - SP

Website: http://www.b3.com.br/pt_br/

Para acessar os documentos da Oferta, neste *website* clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Soluções para Emissores”, depois clicar em “Ofertas Públicas de renda variável”, depois clicar em “Ofertas em andamento”, depois clicar em “Fundos”, localizado do lado direito, e depois selecionar “Kinea Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada” e, então, localizar o respectivo documento.

IV. INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Maiores informações sobre a distribuição da Oferta, podem ser obtidas junto ao Coordenador Líder ou a CVM, nos endereços indicados neste Comunicado ao Mercado e no Prospecto.

A data deste Comunicado ao Mercado é 25 de setembro de 2025.



COORDENADOR LÍDER



ESCRITURADOR

ItaúCorretora

CUSTODIANTE

