

COMUNICADO AO MERCADO

SOBRE O PEDIDO DE MODIFICAÇÃO DA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA PRIMÁRIA DA PRIMEIRA EMISSÃO DE COTAS DO

PLURAL CRÉDITO AGRO - FIAGRO-IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 41.272.747/0001-86

No montante de, inicialmente,

R\$200.000.000,00
(duzentos milhões de reais)

Registro CVM/SRE/RFI/2021/070, em 02 de dezembro de 2021

Código ISIN das Cotas nº BRPLCACTF009

Código de Negociação na B3: PLCA11

Tipo ANBIMA: Híbrido

Segmento de Atuação ANBIMA: Títulos e Valores Mobiliários

ADMINISTRADOR



BANCO GENIAL S.A.

Praia de Botafogo, nº 228, 9º andar, sala 907, Rio de Janeiro - RJ

GESTOR

PLURAL GESTÃO DE RECURSOS LTDA.

Praia de Botafogo, nº 228, salas 901, 902 (parte), 903, 904, 905, 906, 911, 912, 913, 914, Rio de Janeiro - RJ

O **PLURAL CRÉDITO AGRO - FIAGRO-IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento nas cadeias produtivas agroindustriais, da categoria imobiliário, constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“**CNPJ**”) sob o nº 41.272.747/0001-86, regido pelo seu regulamento, o **BANCO GENIAL S.A.**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, 9º andar, sala 907, regularmente inscrito no CNPJ sob o nº 45.246.410/0001-55, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 15.455, de 13 de janeiro de 2017 (“**Administrador**”), e a **GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com filial na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.400, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ sob o nº 27.652.684/0001-62 (“**Coordenador Líder**”), no âmbito da distribuição pública primária de inicialmente, 2.000.000 (dois milhões) de cotas (“**Cotas**”), sem considerar o Lote Adicional, integrantes da 1ª (primeira) emissão de Cotas do Fundo (“**Oferta**” e “**Primeira Emissão**”, respectivamente), todas nominativas e escriturais, em série única, com preço unitário de emissão de R\$100,00 (cem reais) por Cota, perfazendo o montante de, inicialmente, R\$200.000.000,00 (duzentos milhões de reais) (“**Montante Inicial da Oferta**”), vêm a público **COMUNICAR (i)** a apresentação à CVM, nesta data, do pedido de modificação da Oferta, nos termos dos artigos 25 e 27 da Instrução CVM 400, para alterar o cronograma indicativo da Oferta, constante do “*Prospecto Definitivo da Distribuição Pública Primária da Primeira Emissão de Cotas do Plural Crédito Agro - Fiagro-Imobiliário*”, divulgado no dia 25 de fevereiro de 2022 (“**Prospecto Definitivo**”); e **(ii)** a **SUSPENSÃO**, do procedimento de alocação, do procedimento de liquidação e a **PRORROGAÇÃO** do encerramento do Período de Reserva até a manifestação da CVM a respeito do pedido de modificação da Oferta.

De acordo com o cronograma descrito no Prospecto Definitivo, o prazo previsto para o encerramento do Período de Reservas da Oferta se encerrou em 24 de fevereiro de 2022, ou seja, antes da apreciação do pedido de modificação da Oferta. Sendo assim, mediante o deferimento pela CVM do pedido de modificação da Oferta, será divulgado novo Comunicado ao Mercado acerca do deferimento do pedido de modificação da Oferta e reabertura do prazo do Período de Reservas, acompanhado da versão atualizada do Prospecto Definitivo.

PUBLICIDADE E DIVULGAÇÃO DE INFORMAÇÕES DA OFERTA

Este Comunicado ao Mercado será divulgado nas páginas da rede mundial de computadores do Administrador, das Instituições Participantes da Oferta, da CVM e da B3, conforme indicado no artigo 54-A da Instrução da CVM 400. Os demais anúncios, atos e/ou fatos relevantes serão divulgados nas páginas da rede mundial de computadores do Administrador, das Instituições Participantes da Oferta, da CVM e da B3, conforme indicado no artigo 54-A da Instrução da CVM 400. Para maiores esclarecimentos a respeito da Oferta e do Fundo, os interessados deverão dirigir-se à CVM, à sede do Administrador, do Gestor, ou das Instituições Participantes da Oferta ou à B3 nos endereços indicados abaixo, e poderão obter as versões eletrônicas do Regulamento e

• **COMUNICADO AO MERCADO** •

PLURAL CRÉDITO AGRO - FIAGRO-IMOBILIÁRIO

do Prospecto Definitivo por meio dos *websites* do Administrador, do Gestor, do Coordenador Líder, da CVM, ou da B3 abaixo descritos: **(i) Administrador:** www.bancogenial.com (neste *website* clicar em “Investment Banking”, em seguida clicar em “Plataforma de Distribuição”, em seguida clicar em “Oferta Pública”, e, então, localizar a informação do Fundo); **(ii) Coordenador Líder:** www.genialinvestimentos.com.br (neste *website* clicar em “Onde Investir”, em seguida “Ofertas Públicas”, localizar “Plural Crédito Agro” na sequência clicar em “Detalhes” e localizar o documento do Fundo); **(iii) Coordenadores Contratados:** www.bancogenial.com (neste *website* clicar em “Investment Banking”, em seguida clicar em “Plataforma de Distribuição”, em seguida clicar em “Oferta Pública”, e, então, localizar a informação do Fundo); <https://www.nuinvest.com.br> (Neste *website*, clicar em “Investimentos”, localizar “Ofertas Públicas - Saiba Mais” e então localizar “Plural Crédito Agro”); <https://www.guide.com.br/investimentos> (neste *website*, na aba superior, clicar em “Produtos”, em seguida selecionar “Ofertas Públicas”, na página seguinte localizar “Fiagro”, selecionar “Em andamento”, localizar “PLURAL CRÉDITO AGRO” e clicar em “+”, localizar “Links Oficiais”, e, então, localizar a informação do Fundo); **(iv) CVM:** <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste *website* acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas Registradas ou Dispensadas”, selecionar “2021” e clicar em “Entrar”, acessar em “R\$” em “Quotas de Fundo Imobiliário - Volume R\$”, em seguida clicar em “Plural Crédito Agro - Fiagro-Imobiliário” e, então, localizar a informação do Fundo); **(v) B3:** www.b3.com.br (neste *website* e clicar em “Home”, depois clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Solução para Emissores”, depois clicar em “Ofertas Públicas”, depois clicar em “Oferta em Andamento”, depois clicar em “Fundos”, e depois selecionar “Plural Crédito Agro - Fiagro-Imobiliário”); e **(vi) Participantes Especiais:** Informações adicionais sobre os Participantes Especiais podem ser obtidas nas dependências dos Participantes Especiais e/ou na página da rede mundial de computadores da B3 (www.b3.com.br).

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Este Comunicado ao Mercado será divulgado nas páginas da rede mundial de computadores do Administrador, das Instituições Participantes da Oferta, da CVM e da B3, conforme indicado no artigo 54-A da Instrução da CVM 400. Para maiores esclarecimentos a respeito da Oferta e do Fundo, bem como para obtenção de cópias do Regulamento e do Prospecto Definitivo, do Contrato de Distribuição e outros documentos públicos relacionados à Oferta, os interessados deverão dirigir-se à sede do Administrador, do Gestor, do Coordenador Líder, das Instituições Participantes da Oferta e/ou da CVM, nos endereços indicados no Prospecto Definitivo. Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Prospecto Definitivo ou no Regulamento do Fundo, sendo que estes encontram-se disponíveis na sede do Administrador, do Gestor e das Instituições Participantes da Oferta e/ou da CVM, nos endereços indicados neste Comunicado ao Mercado. Este Comunicado ao Mercado não constitui uma oferta de subscrição ou de venda das Cotas. A Oferta foi registrada na CVM sob o nº CVM/SRE/RFI/2021/070, em 02 de dezembro de 2021. Tendo em vista a possibilidade de veiculação de matérias na mídia sobre o Fundo e a Oferta, as Instituições Participantes da Oferta alertam os Investidores que estes deverão basear suas decisões de investimento única e exclusivamente nas informações constantes do Prospecto Definitivo, incluindo todos os seus anexos. As Instituições Participantes da Oferta recomendam que os Investidores interessados em participar da Oferta leiam, atenta e cuidadosamente, os termos e condições estipulados nos respectivos Pedidos de Reserva, especialmente os procedimentos relativos à integralização das Cotas e à liquidação da Oferta, bem como as informações constantes do Prospecto Definitivo e do Regulamento do Fundo, especialmente as seções que tratam sobre os riscos aos quais o Fundo está exposto.

AS INFORMAÇÕES CONTIDAS NESTE COMUNICADO AO MERCADO ESTÃO EM CONSONÂNCIA COM O REGULAMENTO DO FUNDO, MAS NÃO O SUBSTITUEM. É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA TANTO DESTA COMUNICADO AO MERCADO, QUANTO DO ANÚNCIO DE INÍCIO, DO PROSPECTO DEFINITIVO E DO REGULAMENTO, COM ESPECIAL ATENÇÃO PARA AS CLÁUSULAS RELATIVAS AO OBJETIVO E À POLÍTICA DE INVESTIMENTO DO FUNDO, BEM COMO ÀS DISPOSIÇÕES DO PROSPECTO DEFINITIVO E DO REGULAMENTO QUE TRATAM DOS FATORES DE RISCO A QUE O FUNDO ESTÁ EXPOSTO.

LEIA O PROSPECTO DEFINITIVO E O REGULAMENTO ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO FATORES DE RISCO.

O REGISTRO DA OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, BEM COMO SOBRE AS COTAS DA OFERTA A SEREM DISTRIBUÍDAS.

São Paulo, 02 de março de 2022.

Coordenador Líder



Gestor



Administrador



Coordenadores Contratados





Assessor Legal

