

# COMUNICADO DE CANCELAMENTO

DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE COTAS DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DA CLASSE ÚNICA DO

## VECTIS SECURITIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 56.990.215/0001-51

CÓDIGO ISIN DAS COTAS DO FUNDO Nº: BRVCSCTF008

CÓDIGO DE NEGOCIAÇÃO B3: VCSC11

TIPO ANBIMA: GESTÃO ATIVA

SEGMENTO ANBIMA: MULTICATEGORIA

Nos termos do artigo 70 e seguintes da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022 (“Resolução CVM nº 160”), e das demais disposições legais aplicáveis, o **VECTIS SECURITIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário, constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 56.990.215/0001-51 (“Fundo”), a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade por ações, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Alves Guimarães, nº 1.212, CEP 05410-002, inscrita no CNPJ sob o nº 13.486.793/0001-42, autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários, na categoria de “administrador fiduciário”, conforme Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011 (“Administradora”), a **VECTIS GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Júnior, nº 758, 13º andar, conjunto 132, Itaim Bibi, CEP 04542-000, inscrita no CNPJ sob o nº 12.620.044/0001-01, autorizada pela CVM para o exercício de administração de carteiras de valores mobiliários, na categoria “gestor de recursos”, nos termos do Ato Declaratório nº 11.455, de 21 de dezembro de 2010, na qualidade de gestora da carteira de investimentos da Classe do Fundo (“Gestora” e, em conjunto com o Fundo e a Administradora, os “Ofertantes”), em conjunto com o **BANCO SAFRA S.A.**, instituição financeira com escritório na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 2.100, Bela Vista, CEP 01310-930, inscrita no CNPJ sob o nº 58.160.789/0001-28, na qualidade de instituição intermediária líder (“Coordenador Líder”) e com a **INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, na Avenida Barbacena, nº 1.219, 21º andar, Bairro Santo Agostinho, CEP 30190-131, inscrita no CNPJ sob o nº 18.945.670/0001-46, na qualidade de instituição intermediária (“Coordenador”, e em conjunto com Coordenador Líder, os “Coordenadores”), vêm a público comunicar o protocolo perante a CVM, na presente data, de pedido de cancelamento do registro da oferta pública de distribuição de cotas da 1ª (primeira) emissão da classe única do Fundo (“Oferta”), concedido pela CVM em 14 de novembro de 2024, sob o nº CVM/SRE/RFI/2024/0024.

### CANCELAMENTO DA OFERTA

Diante da conjuntura atual do mercado, com cenário econômico de imprevisibilidade para a realização de operações nos mercados financeiro e de capitais, especialmente no que tange à distribuição de valores mobiliários, como a presente Oferta do Fundo, os Coordenadores, em conjunto com os Ofertantes vêm comunicar ao mercado que, nos termos do artigo 70 e seguintes da Resolução CVM nº 160, foi solicitada à CVM, nesta data, o cancelamento da Oferta.

Todos os Investidores que tenham aceitado a Oferta terão direito à restituição integral dos valores eventualmente dados em contrapartida às Cotas, conforme o disposto no parágrafo primeiro do artigo 71 da Resolução CVM nº 160, no prazo de até 5 (cinco) Dias Úteis contados do cancelamento, de acordo com os Critérios de Restituição de Valores, conforme previsto no Prospecto Definitivo divulgado em 2 de dezembro de 2024.

Por fim, os Coordenadores da Oferta, bem como os Ofertantes informam que os Investidores, que assim desejarem, poderão obter mais informações sobre o cancelamento da Oferta dirigindo-se aos endereços e contatos dos Coordenadores da Oferta e dos Ofertantes, conforme indicados no Prospecto Definitivo divulgado em 2 de dezembro de 2024 e abaixo replicados.

### LOCAIS DE DIVULGAÇÃO

Este Comunicado ao Mercado foi divulgado nas seguintes páginas do Administrador, dos Coordenadores, da Gestora, da CVM e da B3. Todas as informações relevantes relacionadas à Oferta, serão veiculados nas páginas:

VECTIS SECURITIES

• COMUNICADO DE CANCELAMENTO •

- **Administradora:** <https://www.brtrust.com.br/> (neste *website* clicar em “Produtos”, depois clicar em “Administração de Fundos”, “FII”, em seguida selecionar “Vectis Securities FII Responsabilidade Limitada” e, então, clicar em “Prospecto Definitivo”, “Lâmina”, “Anúncio de Início” ou a opção desejada);
- **Coordenador Líder:** <https://www.safra.com.br/sobre/banco-de-investimento/ofertas-publicas.htm> (neste *website* clicar em “FII - Vectis Securities” e, então, clicar em “Prospecto Definitivo”, “Lâmina”, “Anúncio de Início” ou a opção desejada);
- **Coordenador:** <https://inter.co/pravoce/investimentos/ofertas-publicas/> (neste *website*, clicar no botão “Conheça as Ofertas disponíveis”. No campo de pesquisa “Qual oferta pública você procura?”, pesquisar por “FII - Vectis Securities Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada - 1ª Emissão (VCSC11)” e, então, clicar em “Prospecto Definitivo”, “Lâmina”, “Anúncio de Início” ou a opção desejada);
- **Gestora:** [www.vectis.com.br](http://www.vectis.com.br) (neste *website* clicar na aba “Fundos” e em seguida em “Todos os Fundos”, na sequência clicar em “VCSC11” e em seguida clicar no botão “Documentos” e, então, clicar em “Prospecto Definitivo”, “Lâmina”, “Anúncio de Início” ou a opção desejada);
- **CVM:** [www.gov.br/cvm/pt-br](http://www.gov.br/cvm/pt-br) (neste *website* acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas Públicas de Distribuição”, em seguida em “Ofertas Registradas” e, na coluna “Primárias”, selecionar o volume em R\$ para “Quotas de Fundo Imobiliário”, buscar por “Vectis Securities Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada”, e, então, localizar o “Prospecto Definitivo”, “Lâmina”, “Anúncio de Início” ou a opção desejada); e
- **B3:** <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste *website*, na página principal, clicar em “Regulados”, clicar em “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, “Fundos de Investimento” clicar em “Fundos Registrados”, buscar por e acessar “Vectis Securities Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada”. Selecione “aqui” para acesso ao sistema Fundos.NET e, então, procure pelo “Prospecto Definitivo”, “Lâmina”, “Anúncio de Início”, ou a opção desejada).

## CONTATOS DOS COORDENADORES

- **Coordenador Líder:**  
**BANCO SAFRA S.A.**  
Avenida Paulista, nº 2.100, Bela Vista  
CEP 01310-930 - São Paulo - SP  
**At.:** Bruno Novo  
**Telefone:** (11) 3175-7633  
**E-mail:** [bruno.novo@safra.com.br](mailto:bruno.novo@safra.com.br)
- **Coordenador:**  
**INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**  
Avenida Barbacena, nº 1.219, 21º andar, Santo Agostinho  
CEP 30190-131 - Minas Gerais - MG  
**At.:** João Pedro Franco de Sad  
**Telefone:** (31) 3614-5332  
**E-mail:** [estruturacao@inter.co](mailto:estruturacao@inter.co)

A data deste comunicado é 29 de abril de 2025.

COORDENADOR LÍDER



COORDENADOR



ADMINISTRADORA



GESTORA



ASSESSOR LEGAL DOS COORDENADORES



ASSESSOR LEGAL DA GESTORA



VECTIS SECURITIES

• COMUNICADO DE CANCELAMENTO •