COMUNICADO AO MERCADO

NO ÂMBITO DA OFERTA PÚBLICA PRIMÁRIA DE COTAS A DA 2ª (SEGUNDA) EMISSÃO DO

KINEA DESENVOLVIMENTO LOGÍSTICO II
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 59.436.431/0001-48

ADMINISTRADO POR

INTRAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Código ISIN das Cotas A nº BRKDLGCTF013

Código de Negociação das Cotas A: KDLG11

Classificação ANBIMA: Tijolo desenvolvimento | Gestão ativa | Logística

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2026/113, em 09 de abril de 2026

I. COMUNICADO AO MERCADO

Nos termos do artigo 13 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (**"CVM"**) nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (**"Resolução CVM nº 160"**), a classe única do **KINEA DESENVOLVIMENTO LOGÍSTICO II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA,** fundo de investimento imobiliário, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (**"CNPJ"**) sob o nº 59.436.431/0001-48 (**"Fundo"**), administrado pela **INTRAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.,** sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 4º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 62.418.140/0001-31 (**"Administrador"**), e gerido pelo **KINEA INVESTIMENTOS LTDA.,** sociedade limitada, com sede Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Minas de Prata, nº 30, 4º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 08.604.187/0001-44 (**"Gestor",** e, em conjunto com o Fundo e o Administrador, **"Ofertantes"**) e o **ITAÚ BBA ASSESSORIA FINANCEIRA S.A.,** sociedade anônima fechada com endereço na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 2º andar, Itaim Bibi, inscrita no CNPJ sob o nº 04.845.753/0001-59, na qualidade de instituição intermediária líder (**"Coordenador Líder"**), vêm a público comunicar, nos termos do presente comunicado ("**Comunicado ao Mercado**"), que, tendo em vista o quanto previsto na Seção 5 do Prospecto Definitivo, os Ofertantes, em comum acordo com o Coordenador Lider, decidiram antecipar a realização do Procedimento de Alocação e de publicação de seu respectivo comunicado, assim como da Máxima de Liquidação, cujas novas datas estão indicadas no cronograma abaixo:

Ordem dos Eventos	Evento	Data Prevista [1] [2]
1	Protocolo do Pedido de Registro Automático da Oferta na CVM	06/04/2026
2	Divulgação do Aviso ao Mercado, da Lâmina da Oferta e do Prospecto Preliminar	06/04/2026
3	Início das Apresentações a potenciais Investidores (Roadshow)	07/04/2026
4	Concessão do Registro Automático da Oferta na CVM Divulgação deste Comunicado ao Mercado Divulgação do Anúncio de Início e disponibilização do Prospecto Definitivo	09/04/2026
5	Início do Período de Coleta de Intenções de Investimento	20/04/2026
6	Data Máxima para Encerramento do Período de Coleta de Intenções de Investimento[3]	04/05/2026
7	Data Máxima para realização do Procedimento de Alocação[3]	14/05/2026
8	Divulgação do Comunicado de Resultado de Alocação[3]	15/05/2026
9	Data Máxima de Liquidação[3]	27/05/2026
10	Data Máxima para Divulgação do Anúncio de Encerramento[3]	05/10/2026

(1) Todas as datas previstas para os eventos futuros são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, suspensões, antecipações ou prorrogações a critério do Coordenador Líder da Oferta ou de acordo com os regulamentos da B3, incluindo, mas não se limitando à possibilidade de encerramento da Oferta em data anterior à indicada acima.

(2) Caso ocorram alterações das circunstâncias, cancelamento, suspensão, revogação ou modificação da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado.

(3) **A DATA DESTE EVENTO PODERÁ SER ALTERADA E INFORMADA AO MERCADO POR MEIO DA DIVULGAÇÃO DO COMUNICADO AO MERCADO, COM PELO MENOS 2 (DOIS) DIAS ÚTEIS DE ANTECEDÊNCIA, SEM QUE TAL MUDANÇA SEJA CONSIDERADA UMA MODIFICAÇÃO DA OFERTA, CONFORME DECISÃO, DE COMUM ACORDO, ENTRE O COORDENADOR LÍDER, O ADMINISTRADOR E O GESTOR**.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no regulamento do Fundo ("**Regulamento**") e no "*Prospecto Definitivo de Distribuição Pública Primária de Cotas A da 2ª (Segunda) Emissão do Kinea Desenvolvimento Logístico II Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada*" ("**Prospecto**").

II. LOCAIS DE ACESSO AO PROSPECTO E À LÂMINA DA OFERTA

Este Comunicado ao Mercado, o Prospecto e a Lâmina estão disponíveis nos seguintes endereços e páginas da rede mundial de computadores do Administrador, do Gestor, do Coordenador Líder, da CVM, e da B3:

- **INTRAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**
  Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 4º andar, São Paulo – SP
  Website: https://www.intrag.com.br
  Para acessar este Comunicado, o Aviso ao Mercado, o Anúncio de Início, o Prospecto, ou a Lâmina, neste website clicar em "Documentos", selecionar o filtro "Ofertas em Andamento", buscar por "KINEA DESENVOLVIMENTO LOGÍSTICO II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA" e então localizar o respectivo documento.

- **KINEA INVESTIMENTOS LTDA.**
  Rua Minas de Prata, nº 30, 4º andar, São Paulo – SP
  Website: http://www.kinea.com.br
  Para acessar este Comunicado, o Aviso ao Mercado, o Anúncio de Início, o Prospecto, ou a Lâmina, neste website, acessar "Documentos", localizar a subdivisão "Imobiliários Tijolo" e clicar em "KINEA DESENVOLVIMENTO LOGÍSTICO II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA", e, então, localizar o respectivo documento

- **ITAÚ BBA ASSESSORIA FINANCEIRA S.A.**
  Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 2º andar, São Paulo – SP
  Website: https://www.itau.com.br/itaubba-pt/ofertas-publicas
  Para acessar este Comunicado ao Mercado, o Aviso ao Mercado, o Anúncio de Início, o Prospecto, ou a Lâmina, neste site clicar em "ver mais", acessar "FII Fundo de Investimento Imobiliário", localizar "2026" e, depois "KINEA DESENVOLVIMENTO LOGÍSTICO II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA" e, então, localizar o respectivo documento.

- **COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS – CVM**
  Rua Sete de Setembro, nº 111, 5º andar, Rio de Janeiro – RJ; ou Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares, São Paulo – SP
  Website: https://www.gov.br/cvm/pt-br
  Para acessar este Comunicado ao Mercado, o Aviso ao Mercado, o Anúncio de Início, o Prospecto, ou a Lâmina, neste website acessar "Regulados", "Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)", "Ofertas Públicas", clicar em "Ofertas Públicas de Distribuição", em seguida em "Ofertas em Análise" ou em "Ofertas Registradas ou Dispensadas", conforme o caso, selecionar "2026 - Entrar", acessar "Cotas de Fundo Imobiliário", clicar em "KINEA DESENVOLVIMENTO LOGÍSTICO II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA", e, então, localizar o respectivo documento.

- **B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO**
  Praça Antônio Prado, nº 48, São Paulo – SP
  ***Website*: http://www.b3.com.br/pt_br/**
  Para acessar este Comunicado ao Mercado, o Aviso ao Mercado, o Anúncio de Início, o Prospecto, ou a Lâmina, neste website clicar em ""Produtos e Serviços", depois clicar "Soluções para Emissores", depois clicar em "Ofertas Públicas de renda variável", depois clicar em "Ofertas em andamento", depois clicar em "Fundos", localizado do lado direito, e depois selecionar "KINEA DESENVOLVIMENTO LOGÍSTICO II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA - 2ª Emissão" e, então, localizar o respectivo documento.

III. INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Maiores informações sobre a distribuição da Oferta, podem ser obtidas junto ao Coordenador Líder ou a CVM, nos endereços indicados neste Comunicado ao Mercado e no Prospecto.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICARÁ, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, BEM COMO SOBRE AS COTAS DA 2ª EMISSÃO DISTRIBUÍDAS.

OS INVESTIDORES DEVEM LER A SEÇÃO "FATORES DE RISCO" DO PROSPECTO.

QUAISQUER OUTRAS INFORMAÇÕES OU ESCLARECIMENTOS SOBRE O FUNDO, AS COTAS, A OFERTA E O PROSPECTO PODERÃO SER OBTIDOS JUNTO À ADMINISTRADORA, GESTORA, COORDENADOR LÍDER E/OU CVM, POR MEIO DOS ENDEREÇOS, TELEFONES E E-MAILS INDICADOS NO PROSPECTO.

AS COTAS NÃO CONTARÃO COM CLASSIFICAÇÃO DE RISCO CONFERIDA POR AGÊNCIA CLASSIFICADORA DE RISCO EM FUNCIONAMENTO NO PAÍS.

A data deste Comunicado ao Mercado é 12 de maio de 2026.

Autorregulação ANBIMA – Ofertas Públicas | Autorregulação ANBIMA – Gestão de Recursos | Autorregulação ANBIMA – Administração Fiduciária | Autorregulação ANBIMA – Coordenadores de Ofertas Públicas

COORDENADOR LÍDER

itaú BBA

ESCRITURADOR

Itaú Corretora

ADMINISTRADOR

Intrag
Administração Fiduciária

GESTOR

Kinea
uma empresa itaú

CUSTODIANTE

itaú

GMR PRINTER CAPITAL MARKETS