

**LÂMINA DE INFORMAÇÕES ESSENCIAIS DA OFERTA PRIMÁRIA DE COTAS DA SUBCLASSE SÊNIOR
DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DA**

CLASSE ÚNICA DO ITAÚBA FIAGRO - RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 68.164.780/0001-49

**Informações Essenciais – Oferta Primária de Cotas da Subclasse Sênior da CLASSE ÚNICA DO ITAÚBA FIAGRO -
RESPONSABILIDADE LIMITADA
(“Oferta”, “Cotas Seniores”, “Classe Única” e “Fundo”, respectivamente)**

Esta lâmina contém informações essenciais e deve ser lida como uma introdução ao prospecto da oferta, preliminar ou definitivo, conforme o caso (“Prospecto”). A decisão de investimento deve levar em consideração as informações constantes do Prospecto, principalmente a seção relativa a fatores de risco.

ALERTAS

Risco de	☒ perda do principal	O investimento nas Cotas Seniores envolve a exposição a determinados riscos. Os potenciais investidores podem perder parte substancial ou todo o seu investimento. Para mais informações, veja a Seção “4. Fatores de Risco” do Prospecto.
	☐ responsabilidade ilimitada	A responsabilidade do Cotista é limitada ao valor das Cotas Seniores por ele subscritas, nos termos do Regulamento e da Resolução CVM 175. Em caso de patrimônio líquido negativo da Classe Única, o Administrador deverá adotar as medidas previstas no Regulamento, observado o Capítulo XIII da Resolução CVM 175. Todavia, a adoção das referidas medidas não isentará o risco de solvência da Classe Única, podendo ocorrer a liquidação da Classe Única ou ocasionar a necessidade de o Administrador entrar com pedido de declaração judicial de insolvência da Classe Única. Para mais informações, veja a Seção “4. Fatores de Risco” do Prospecto.
	☒ falta de liquidez	A Oferta não é adequada aos Investidores que necessitem de liquidez considerável com relação às Cotas Seniores objeto da Oferta. Para mais informações, veja Seção “4. Fatores de Risco” do Prospecto.
	☒ produto complexo	O investimento nas Cotas Seniores não é adequado a Investidores que (i) necessitem de liquidez imediata, tendo em vista a possibilidade de serem pequenas ou inexistentes as negociações das Cotas Seniores no mercado secundário; e/ou (ii) não estejam dispostos a correr os demais riscos previstos na Seção “4. Fatores de Risco” do Prospecto.
Aviso para ofertas distribuídas por rito de registro automático	A CVM não realizou análise prévia do conteúdo do Prospecto, nem dos documentos da Oferta.	

1. Elementos Essenciais da Oferta		Mais Informações
A. Valor Mobiliário	Cotas de fundo fechado.	Capa e Seção 2 do Prospecto
a.1) Quantidade ofertada	4.850.000 (quatro milhões e oitocentas e cinquenta mil) Cotas Seniores, das quais 1.000.000 (um milhão) correspondem a Cotas da Primeira Série, 1.250.000 (um milhão, duzentas e cinquenta mil) correspondem a Cotas da Segunda Série, 1.250.000 (um milhão, duzentas e cinquenta mil) correspondem a Cotas da Terceira Série e 1.350.000 (um milhão, trezentas e cinquenta mil) correspondem a Cotas da Quarta Série.	Capa e Seção 2.7 do Prospecto
a.2) Preço unitário	R\$ 1.000,00 (mil reais).	Capa e Seção 2.5 do Prospecto
a.3) Montante Ofertado (= a.1*a.2)	R\$ 4.850.000.000,00 (quatro bilhões, oitocentas e cinquenta milhões de reais), dos quais R\$ 1.000.000.000,00 (um bilhão de reais) correspondem a Cotas da Primeira Série, R\$ 1.250.000.000,00 (um bilhão, duzentos e cinquenta milhões de reais) correspondem a Cotas da Segunda Série, R\$ 1.250.000.000,00 (um bilhão, duzentos e cinquenta milhões de reais) correspondem a Cotas da Terceira Série, e R\$ 1.350.000.000,00 (um bilhão, trezentos e cinquenta milhões de reais) correspondem a Cotas da Quarta Série.	Capa e Seção 2.6 do Prospecto
a.4) Lote suplementar	Não	N/A
a.5) Lote adicional	Não	N/A
Qual mercado de negociação?	As Cotas Seniores serão depositadas para distribuição no mercado primário, por meio do MDA – MÓDULO DE DISTRIBUIÇÃO DE ATIVOS, administrado e operacionalizado pela B3 e, para negociação no mercado secundário, por meio do Fundos21 – Módulo de Fundos.	Capa e Seção 2.4. do Prospecto
Código de negociação	Código ISIN das Cotas da Primeira Série: a ser fornecido após admissão do ativo na B3 e divulgada por meio do Prospecto Definitivo e Anúncio de Início. Código ISIN das Cotas da Segunda Série: a ser fornecido após admissão do ativo na B3 e divulgada por meio do Prospecto Definitivo e Anúncio de Início. Código ISIN das Cotas da Terceira Série: a ser fornecido após admissão do ativo na B3 e divulgada por meio do Prospecto Definitivo e Anúncio de Início. Código ISIN das Cotas da Quarta Série: a ser fornecido após admissão do ativo na B3 e divulgada por meio do Prospecto Definitivo e Anúncio de Início.	Capa do Prospecto definitivo
B. Outras informações		
Emissor	CLASSE ÚNICA DO ITAÚBA FIAGRO - RESPONSABILIDADE LIMITADA	Capa e Seção 2.1. do Prospecto
Administrador	INTRAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. CNPJ nº 62.418.140/0001-31 www.intrag.com.br	Capa, Seção 2.1. e 14.1 do Prospecto

1. Elementos Essenciais da Oferta		Mais Informações
Gestor	ITAÚ UNIBANCO ASSET MANAGEMENT LTDA. CNPJ nº 40.430.971/0001-96 https://www.itaubaseetmanagement.com.br/	Capa, Seção 2.1 e 14.1 do Prospecto

2. Propósito da Oferta		Mais Informações
Qual será a destinação dos recursos da oferta?	Os recursos líquidos da Oferta serão utilizados em cumprimento à política de investimento da Classe Única, que tem por objeto a obtenção de renda e ganho de capital por meio do investimento nas cadeias produtivas agroindustriais localizadas em todo o território nacional, preponderantemente por meio do investimento em Ativos, sendo que a Classe Única (i) poderá investir mais de 50% (cinquenta por cento) do seu patrimônio líquido em CRA, CRI, LCA e/ou LCI, (ii) poderá investir mais de 50% (cinquenta por cento) do seu patrimônio líquido em CPR, DCs Trading e demais direitos creditórios passíveis de investimento pela Classe, e (iii) poderá investir até 50% (cinquenta por cento) do seu patrimônio líquido nos demais Ativos, observado em qualquer hipótese os requisitos estabelecidos no Regulamento e nos Anexo Normativos II, III e VI, com o propósito de retorno por meio de apreciação do capital investido, renda ou ambos. Os recursos que não estiverem investidos em Ativos poderão ser alocados em Ativos de Liquidez incluindo Ativos de Liquidez de emissão do Administrador, do Gestor e/ou Partes Relacionadas.	Seção 3.1 do Prospecto

3. Detalhes Relevantes sobre o Fundo		Mais Informações
Informações sobre o gestor	Itaú Unibanco Asset Management Ltda. , sociedade com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3500, 4º andar, Itaim Bibi, CEP 04.538-132, inscrita no CNPJ sob o nº 40.430.971/0001-96, autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários conforme Ato Declaratório nº 18.862, de 25 de junho de 2021.	www.itaubaseetmana gement.com.br/
Informações sobre o administrador	Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. , sociedade com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 4º andar, Itaim Bibi, CEP 04.538-132, inscrita no CNPJ sob o nº 62.418.140/0001-31, autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários conforme Ato Declaratório nº 2.528, de 29 de julho de 1993.	www.intrag.com.br

Sumário dos Principais Riscos do Fundo	Probabilidade	Impacto Financeiro
1. Risco de Conflito de Interesses e de Não Aprovação da Aquisição dos Ativos Pela Assembleia de Cotistas: A não aprovação da operações com ativos de partes relacionadas poderá impedir a implementação da política de investimento e acarretar a liquidação da Classe, com possível perda de capital e rentabilidade pelos Cotistas.	☐ Maior ☒ Média ☐ Menor	☒ Maior ☐ Médio ☐ Menor
2. Risco de Descumprimento da Obrigação de Recomposição do Índice de Subordinação: A não recomposição do Índice de Subordinação pelos Cotistas Subordinados poderá manter a Classe desenquadrada e reduzir a proteção conferida às Cotas Seniores, afetando sua rentabilidade.	☐ Maior ☒ Média ☐ Menor	☒ Maior ☐ Médio ☐ Menor

Sumário dos Principais Riscos do Fundo	Probabilidade	Impacto Financeiro
3. Ausência de Garantia de Rentabilidade das Cotas Seniores: A remuneração alvo, as amortizações e o prêmio adicional são meramente indicativos e dependem do desempenho da carteira, podendo os Cotistas Seniores receber rentabilidade inferior à esperada ou perder parte ou a totalidade do capital investido.	☒ Maior ☐ Média ☐ Menor	☒ Maior ☐ Médio ☐ Menor
4. Risco Relacionado à Definição do Valor de Aquisição dos Ativos: A ausência de critérios previamente definidos para a determinação do valor de aquisição dos Ativos poderá resultar em avaliação divergente do valor de mercado e afetar adversamente o patrimônio e a rentabilidade da Classe.	☐ Maior ☒ Média ☐ Menor	☒ Maior ☐ Médio ☐ Menor
5. Risco Relacionado aos Quóruns Qualificados de Deliberação em Assembleia Geral e Assembleia Especial de Cotistas e ao Potencial Direito de Veto do Cotista Subordinado: Os quóruns qualificados e o voto do Cotista Subordinado poderão impedir deliberações apoiadas pelos Cotistas Seniores, restringindo medidas relevantes e afetando os resultados e a rentabilidade da Classe.	☐ Maior ☒ Média ☐ Menor	☐ Maior ☒ Médio ☐ Menor

4. Principais Informações sobre o Valor Mobiliário		Mais Informações
Informações sobre a Cota do Fundo de Investimento		
Principais características	O patrimônio da Classe Única será representado por Cotas, que correspondem a frações ideais do patrimônio e são escriturais e nominativas. Cada Cota tem direito a 1 (um) voto nas Assembleias de Cotistas. As Cotas Seniores têm prioridade sobre as Cotas Subordinadas no recebimento de amortizações e rendimentos distribuídos.	Seção 2.2. do Prospecto
Prazo de duração do fundo	☒ Indeterminado ☐ Determinado	Seção 2.10.1. do Prospecto
Restrições à livre negociação	☐ Revenda restrita a investidores profissionais. ☐ Revenda a investidores qualificados após decorridos 0 dias do final da oferta. ☐ Revenda ao público em geral após decorridos 180 dias do final da oferta. ☒ Parcelas com lock-up em ofertas destinadas a investidores não profissionais: a transferência de Cotas Seniores a quaisquer terceiros está sujeita ao encerramento do período de lock-up, em 15 de dezembro de 2026. ☐ Não há restrições à revenda.	Seção 7.1. do Prospecto

5. Informações sobre o Investimento e Calendário da Oferta		Mais Informações
Quem pode participar da oferta? (preenchimento cumulativo)	☒ Investidores Profissionais. ☒ Investidores Qualificados. ☐ Público em Geral.	Seção 2.3 do Prospecto
Informação sobre a existência e forma de exercício do direito de prioridade.	Não haverá direito de preferência a ser exercido, tendo em vista que esta é a Primeira Emissão de Cotas da Classe Única, não havendo Cotistas para eventual exercício de direito de preferência.	Seção 6.2 do Prospecto

5. Informações sobre o Investimento e Calendário da Oferta		Mais Informações
Qual o valor mínimo para investimento?	1 (uma) Cota Sênior, totalizando um investimento mínimo por Investidor de R\$ 1.000,00 (mil reais), considerando Preço por Cota Inicial.	Seção 2.8. do Prospecto
Como participar da oferta?	Por meio da assinatura dos Documentos de Aceitação e sua entrega aos Coordenadores durante o Período de Distribuição.	Seção 8.12. do Prospecto
Como será feito o rateio?	Não aplicável. Caso sejam enviados Documentos de Aceitação em quantidade superior à quantidade de Cotas Seniores ofertadas, haverá o Procedimento de Alocação, conforme definido no Prospecto.	Seção 8.12. do Prospecto
Como poderei saber o resultado do rateio?	Não aplicável.	Seção 8.12. do Prospecto
O ofertante pode desistir da oferta?	Sim, a Oferta pode ser revogada. Eventuais valores integralizados pelo Investidor serão devolvidos, nos termos do Prospecto.	Seção 7.3. do Prospecto
Quais são os tributos incidentes sobre a oferta ou sobre a rentabilidade ou remuneração esperada?	Cotistas pessoas físicas são em regra isentos de IR. Pessoas jurídicas pagam 20% e não deduzem perdas. Não residentes seguem regras específicas conforme jurisdição fiscal.	Seção 15.2 do Prospecto
Indicação de local para obtenção do Prospecto	<u>Administrador</u> www.intrag.com.br (neste website, clicar na aba “Documentos”, em seguida clicar na aba “Ofertas em Andamento” e no campo “Pesquisar” buscar por “ITAÚBA FIAGRO - RESPONSABILIDADE LIMITADA” e então clicar no “Prospecto”). <u>Coordenador Líder</u> https://www.itaubba-pt/ofertas-publicas (neste website clicar em “ITAÚBA FIAGRO - RESPONSABILIDADE LIMITADA” e, então, clicar em “Prospecto”). <u>Gestor</u> https://www.itaubba-pt/ofertas-publicas (neste website, clicar em “ITAÚBA FIAGRO - RESPONSABILIDADE LIMITADA” e, então, clicar em “Prospecto”). <u>CVM</u> https://www.gov.br/cvm/pt-br (neste website, em “Principais Consultas”, clicar em “Fundos de Investimento”, clicar em “Fundos Registrados”, digitar “ITAÚBA FIAGRO - RESPONSABILIDADE LIMITADA”, clicar em “Continuar”, clicar no nome do Fundo, conforme desejado clicar em “Documentos Eventuais”, em seguida selecionar o documento desejado na aba “Tipo de Documento”, indicar a respectiva data na aba “Data”, clicar em “Exibir” e, então, no link do “Prospecto”)	Seção 15.3 do Prospecto
Quem são os coordenadores da oferta?	ITAÚ BBA ASSESSORIA FINANCEIRA S.A CNPJ nº 04.845.753/0001-59 www.itaubba-pt/ofertas-publicas	Capa e Seção 14.1 do Prospecto
Outras instituições participantes da distribuição	N/A	N/A
Procedimento de colocação	Melhores esforços.	Seção 8.4 do Prospecto

5. Informações sobre o Investimento e Calendário da Oferta		Mais Informações
Qual o período de reservas?	1º Período de Subscrição: 05/08/2026 a 11/08/2026 (Integralização em 12/08/2026) 2º Período de Subscrição: 13/08/2026 a 18/08/2026 (Integralização em 19/08/2026) 3º Período de Subscrição: 20/08/2026 a 25/08/2026 (Integralização em 26/08/2026) 4º Período de Subscrição: 27/08/2026 a 01/09/2026 (Integralização em 02/09/2026) 5ª: Período de Subscrição: 03/09/2026 a 08/09/2026 (Integralização em 09/09/2026) 6º Período de Subscrição: 10/09/2026 a 15/09/2026 (Integralização em 16/09/2026) 7º Período de Subscrição: 17/09/2026 a 22/09/2026 (Integralização em 23/09/2026) 8º Período de Subscrição: 24/09/2026 a 29/09/2026 (Integralização em 30/09/2026) Demais subscrições e integralizações: 01/10/2026 até a data de divulgação do Anúncio de Encerramento (integralização em 07/10/2026 até a data de divulgação do Anúncio de Encerramento).	Seção 2.8.1 do Prospecto
Qual a data da fixação de preços?	O Preço por Cota Inicial foi fixado no Ato de Aprovação da Oferta, de 28 de julho de 2026, pelo valor nominal unitário de R\$ 1.000,00 (mil reais).	Seção 2.5 do Prospecto
Qual a data de divulgação do resultado do rateio?	N/A	Seção 8.12 do Prospecto
Qual a data da liquidação da oferta?	1ª Data de Liquidação: 12/08/2026. As Cotas Seniores serão subscritas e liquidadas semanalmente, às quartas-feiras, até o encerramento da Oferta.	Seção 2.5 e 5.1 do Prospecto
Quando receberei a confirmação da compra?	A confirmação de subscrição e integralização de Cotas Seniores poderá ocorrer nas Datas de Liquidação já definidas no Prospecto ou durante todo o período da Oferta, tendo em vista que o Coordenador Líder poderá, a seu exclusivo critério, estabelecer períodos adicionais de subscrição e integralização até a divulgação do Anúncio de Encerramento.	Seção 2.8.1 do Prospecto
Quando poderei negociar?	Após o período de <i>lock-up</i> , que se encerra em 15 de dezembro de 2026, observadas as condições de negociação previstas no Regulamento.	Seção 7.1 do Prospecto

Todos os termos e expressões iniciados em letras maiúsculas, em sua forma singular ou plural, utilizados na presente lâmina têm o mesmo significado que lhes é atribuído no regulamento do Fundo ou no Prospecto.



COORDENADOR LÍDER

ADMINISTRADOR

GESTOR

