LÂMINA DA OFERTA

DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA 16ª (DÉCIMA SEXTA) EMISSÃO DA CLASSE ÚNICA DE COTAS DO

BTG PACTUAL LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 11.839.593/0001-09

Código ISIN das Cotas nº BRBTLGCTF000

Registro Automático da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2026/133, em 23 de abril de 2026.

Informações Essenciais - Oferta Primária de Cotas da 16ª (Décima Sexta) Emissão da Classe Única de Cotas do BTG Pactual Logística Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada
Esta ficha de informações essenciais deve ser lida como uma introdução ao Prospecto da Oferta. A decisão de investimento deve levar em consideração as informações constantes do Prospecto, principalmente a seção relativa a fatores de risco.

ALERTAS		
Risco de	☒ perda do principal	O investimento nas Novas Cotas do Fundo envolve a exposição a determinados riscos. Os potenciais investidores podem perder parte substancial ou todo o seu investimento. Para mais informações, veja a Seção “4. Fatores de Risco” do Prospecto.
	☐ responsabilidade ilimitada	O investimento nas Novas Cotas do Fundo é limitado ao valor das Novas Cotas subscritas. Em caso de patrimônio negativo do Fundo, a Administradora deverá adotar as medidas previstas no Regulamento, observada a Resolução CVM 175. Para mais informações, veja a Seção “4. Fatores de Risco” do Prospecto.
	☒ falta de liquidez	A Oferta não é adequada aos Investidores que necessitem de liquidez considerável com relação às Novas Cotas objeto da Oferta. Para mais informações, veja seção “4. Fatores de Risco” do Prospecto.
	☒ produto complexo	O Investimento nas Novas Cotas não é adequado a Investidores que **(i)** necessitem de liquidez imediata, tendo em vista a possibilidade de serem pequenas ou inexistentes as negociações das Novas Cotas no mercado secundário; e/ou **(ii)** não estejam dispostos a correr os demais riscos previstos na Seção “4. Fatores de Risco” do Prospecto.
Aviso para ofertas distribuídas por rito de registro automático	**A CVM não realizou análise prévia do conteúdo do Prospecto, nem dos documentos da Oferta. Há restrições à revenda das Novas Cotas.**	

1. Elementos Essenciais da Oferta		**Mais Informações**
A. Valor Mobiliário	Cotas da 16ª (Décima Sexta) Emissão da Classe Única de Cotas do BTG Pactual Logística Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada	Capa e Seção 2 do Prospecto
a.1) Quantidade ofertada	Inicialmente, até 15.609.757 (quinze milhões, seiscentas e nove mil, setecentas e cinquenta e sete) Novas Cotas, em série e subclasse únicas.	Capa e Seção 2.7 do Prospecto
a.2) Preço unitário	R$ 102,51 (cento e dois reais e cinquenta e um centavos)[1].	Capa e Seção 2.5 do Prospecto

[1] O Preço de Emissão poderá ser reduzido, atualizado e informado aos Cotistas e aos potenciais Investidores, a critério da Administradora e do Gestor em conjunto, através de Fato Relevante de Atualização de Preço, conforme descrito no Prospecto.

1. Elementos Essenciais da Oferta		Mais Informações
a.3) Montante Ofertado (= a.1*a.2)	Até R$ 1.600.156.190,07 (um bilhão, seiscentos milhões, cento e cinquenta e seis mil, cento e noventa reais e sete centavos).	Capa e Seção 2.6 do Prospecto
a.4) Lote suplementar	Não.	Seção 2.6 do Prospecto
a.5) Lote adicional	Sim, até 25% (vinte e cinco por cento) sobre a quantidade de Novas Cotas inicialmente ofertada.	Capa e Seção 2.6 do Prospecto
Qual mercado de negociação?	**B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO - BOLSA B3.**	Capa e Seção 2.4 do Prospecto
Código de negociação	BTLG11.	Capa do Prospecto
B. Outras informações		
Emissor	Classe Única de Cotas do BTG Pactual Logística Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada.	Capa e Seção 2.1 do Prospecto
Administrador	**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS** CNPJ nº 59.281.253/0001-23 https://www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria	Capa, Seção 2.1 e Seção 15 do Prospecto
Gestor	**BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.** CNPJ nº 09.631.542/0001-37 https://www.btgpactual.com/asset-management	Capa, Seção 2.1 e Seção 15 do Prospecto

2. Propósito da Oferta		Mais Informações
Qual será a destinação dos recursos da oferta?	Observada a política de investimentos do Fundo, estabelecida no Regulamento, os recursos líquidos provenientes da Décima Sexta Emissão e da Oferta serão destinados (i) ao investimento em empreendimentos imobiliários, primordialmente, por meio da aquisição de empreendimentos imobiliários prontos e construídos, terrenos ou edificações em construção, voltados para uso institucional ou comercial ("**Ativos Alvo**"); (ii) à expansão dos Ativos Imobiliários do Fundo; e (iii) à otimização da estrutura de capital do Fundo.	Seção 3.1 do Prospecto

3. Detalhes Relevantes sobre o Fundo		Mais Informações
Informações sobre o gestor	A BTG Gestora é controlada indiretamente pelo Banco BTG Pactual S.A., empresa controladora do grupo econômico do Administrador. A BTG Gestora tem uma exposição a ativos imobiliários na América Latina no valor de R$ 20 bilhões em 04/2021. Em 2017, a BTG Pactual Gestora de Recursos Ltda. ganhou o prêmio da Euromoney Real Estate de melhor gestor de investimentos no Brasil, Chile e América Latina.	Seção 2.1 e Seção 15 do Prospecto
Informações sobre o administrador	A BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM ou simplesmente "BTG PSF", controlada integral do Banco BTG Pactual, é a empresa do grupo dedicada à prestação de serviços de administração fiduciária e controladoria de ativos para terceiros. O Administrador administra mais de R$ 592 bilhões (dados Anbima, abril/2023) e ocupa posição entre os maiores administradores de recursos do Brasil, com mais de 5.000 Fundos, dentre Fundos de Investimento Multimercado, Fundos de Investimento em Ações, Fundos de Renda Fixa, Fundos Imobiliários, Fundos de Investimento em Direitos Creditórios e Fundos de Investimento em Participações.	Seção 2.1 e Seção 15 do Prospecto

Sumário dos Principais Riscos do Fundo	Probabilidade	Impacto Financeiro
1. Risco Tributário: Engloba o risco de perdas decorrente da criação de novos tributos, extinção de benefício fiscal, majoração de alíquotas, interpretação diversa da legislação vigente sobre a incidência de quaisquer tributos ou a revogação de isenções, pode afetar de forma negativa o patrimônio do Fundo e a rentabilidade das cotas.	☐ Maior ☒ Média ☐ Menor	☒ Maior ☐ Médio ☐ Menor
2. Risco de Não Realização de Investimentos: Os investimentos do Fundo são de longo prazo e o retorno pode não ser condizente com o esperado e não há garantias de que os investimentos pretendidos estejam disponíveis, o que pode resultar em investimentos menores ou não realização destes.	☐ Maior ☒ Média ☐ Menor	☒ Maior ☐ Médio ☐ Menor
3. Indisponibilidade de negociação das Novas Cotas no mercado secundário até o encerramento da Oferta e a divulgação ao mercado de fato relevante sobre a liberação das Novas Cotas para negociação no mercado secundário: Cada Investidor deverá considerar essa indisponibilidade como fator que poderá afetar suas decisões de investimento.	☐ Maior ☒ Média ☐ Menor	☒ Maior ☐ Médio ☐ Menor
4. Liquidez Reduzida das Novas Cotas: Os Cotistas podem ter dificuldade em realizar a venda das suas Novas Cotas no mercado secundário, ou obter preços reduzidos na venda das Novas Cotas, bem como em obter o registro para uma oferta secundária de suas Novas Cotas junto à CVM.	☐ Maior ☒ Média ☐ Menor	☒ Maior ☐ Médio ☐ Menor
5. Riscos de Mercado: Os valores dos Ativos integrantes da carteira são suscetíveis às oscilações decorrentes de flutuações de preços e cotações de mercado, taxas de juros e resultados de seus emissores. Nos casos em que houver queda do valor destes ativos, o patrimônio líquido do Fundo poderá ser afetado negativamente.	☐ Maior ☒ Média ☐ Menor	☐ Maior ☒ Médio ☐ Menor

4. Principais Informações sobre o Valor Mobiliário		Mais Informações
Informações sobre a Cota do Fundo de Investimento		
Principais características	O Fundo possui classe única de cotas, não sendo admitido qualquer tipo de preferência, prioridade ou subordinação entre os Cotistas. As Novas Cotas correspondem a frações ideais do patrimônio do Fundo e terão a forma nominativa e escritural. Cada Novas Cota, devidamente integralizada, corresponderá um voto nas assembleias.	Seção 2.2 do Prospecto
Prazo de duração do fundo	☒ Indeterminado. ☐ Determinado.	Seção 15 do Prospecto
Restrições à livre negociação	☐ Revenda restrita a investidores profissionais. ☐ Revenda a investidores qualificados após decorridos [ ] dias do final da oferta. ☐ Revenda ao público em geral após decorridos [ ] dias do final da oferta. ☐ Parcelas com *lock-up* em ofertas destinadas a investidores não profissionais. ☒ Não há restrições à revenda.	Seção 7.1 do Prospecto

5. Informações sobre o Investimento e Calendário da Oferta		Mais Informações
Quem pode participar da oferta? (preenchimento cumulativo)	☒ Investidores Profissionais. ☒ Investidores Qualificados. ☒ Público em Geral.	Seção 2.3 do Prospecto
Informação sobre a existência e forma de exercício do direito de prioridade	Conforme disposto no item 1.1 do Anexo I ao Regulamento, as novas Cotas subscritas, no caso de emissão de novas Cotas pelo Fundo, conferirão direito de preferência aos Cotistas que possuam Cotas no 3º (terceiro) Dia Útil contado da data de divulgação do Anúncio de Início.	Seção 6.2 do Prospecto

5. Informações sobre o Investimento e Calendário da Oferta		Mais Informações
Qual o valor mínimo para investimento?	Não haverá estipulação de montante mínimo por Investidor. Cada Investidor interessado deverá subscrever, ao menos, 1 (uma) Nova Cota, em valor equivalente a R$ 102,51.	Seção 8.9 do Prospecto
Como participar da oferta?	Os Pedidos de Subscrição e ordens de investimento devem ser enviados **(i)** pelos Investidores Institucionais, ao Coordenador Líder ou a uma única Instituição Participante; ou **(ii)** pelos Investidores Não Institucionais, ao Coordenador Líder ou a uma única Instituição Participante.	Seção 8.1 do Prospecto
Como será feito o rateio?	Oferta Não Institucional: Ordem de Chegada Oferta Institucional: Discricionário	Seção 8.5 do Prospecto
Como poderei saber o resultado do rateio?	Quando do encerramento do respectivo Período de Subscrição e realização do Procedimento de Alocação, a Administradora divulgará comunicado sobre o encerramento do Período de Subscrição.	Seção 8.5 do Prospecto
O ofertante pode desistir da oferta?	A Oferta não pode ser revogada a exclusivo critério do Fundo. Eventual revogação deverá ser justificada e submetida à apreciação prévia da CVM.	Seção 7.3 do Prospecto
Quais são os tributos incidentes sobre a oferta ou sobre a rentabilidade ou remuneração esperada?	Imposto de Renda e IOF/Títulos, nas hipóteses e nos termos descritos no Prospecto.	Seção 15 do Prospecto
Indicação de local para obtenção do Prospecto	Administradora: https://www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria; Gestor: https://www.btgpactual.com/asset-management; Coordenador Líder: https://www.btgpactual.com/investment-banking; CVM: na sede da CVM, bem como na página https://www.gov.br/cvm/pt-br; Fundos.NET: https://www.gov.br/cvm/pt-br; B3: www.b3.com.br; Instituições Participantes: nas dependências das Instituições Participantes e/ou na página da rede mundial de computadores da B3 (www.b3.com.br).	Seção 15 do Prospecto
Quem são os coordenadores da oferta?	Banco BTG Pactual S.A., CNPJ nº 30.306.294/0001-45.	Seção 2.1 do Prospecto
Outras instituições participantes da distribuição	Instituições intermediárias autorizadas a operar no mercado de capitais brasileiro, credenciadas junto à B3, contratadas pelo Coordenador Líder para participarem do esforço de colocação das Novas Cotas.	Seção 8.4 do Prospecto
Procedimento de colocação	Melhores esforços.	Seção 8.4 do Prospecto
Qual o período de reservas?	Não existirão reservas antecipadas para a Oferta.	Seção 5.1 do Prospecto
Qual a data da fixação de preços?	23/04/2026.[2]	Seção 2.5 e Seção 5.1 do Prospecto
Qual a data de divulgação do resultado do rateio?	Em até 1 (um) Dia Útil contado do respectivo Procedimento de Alocação.	Seção 5.1 do Prospecto

[2] O Preço de Emissão poderá ser reduzido, atualizado e informado aos Cotistas e aos potenciais Investidores, a critério da Administradora e do Gestor em conjunto, através de Fato Relevante de Atualização de Preço, conforme descrito no Prospecto.

5. Informações sobre o Investimento e Calendário da Oferta		Mais Informações
Qual a data da liquidação da oferta?	29/05/2026. Caso a Oferta conte com mais de uma liquidação, a nova Data de Liquidação será oportunamente informada pelo Coordenador Líder.	Seção 5.1 do Prospecto
Quando receberei a confirmação da compra?	Após a realização a respectiva liquidação da Oferta, conforme cronograma indicado no Prospecto.	Seção 8.5 do Prospecto
Quando poderei negociar?	As Novas Cotas somente poderão ser negociadas a partir da data definida no formulário de liberação[3].	Seção 7.1 e Seção 8.6 do Prospecto

Autorregulação ANBIMA Ofertas Públicas

Autorregulação ANBIMA Coordenadores de Ofertas Públicas

Autorregulação ANBIMA Administração Fiduciária

Autorregulação ANBIMA Gestão de Recursos

ADMINISTRADORA

btg pactual

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

COORDENADOR LÍDER

btg pactual

BTG PACTUAL INVESTMENT BANKING LTDA.

GESTOR

btg pactual

BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.

LUZ CAPITAL MARKETS V004

[3] O formulário de liberação será divulgado posteriormente à divulgação do Anúncio de Encerramento, do anúncio de distribuição de rendimentos pro rata, e da obtenção de autorização da B3.