

COMUNICADO AO MERCADO

KINEA HIGH YIELD CRI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ nº 30.130.708/0001-28



INTRAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 62.418.140/0001-31, na qualidade de instituição administradora ("**Administrador**") do **KINEA HIGH YIELD CRI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 30.130.708/0001-28 ("**Fundo**"), considerando o encerramento, divulgado nesta data, da oferta pública de distribuição primária de até 3.600.000 (três milhões e seiscentas mil) cotas da 3ª emissão do Fundo ("**Cotas da 3ª Emissão**"), em 2 (duas) séries, todas com valor unitário de R\$ 111,26 (cento e onze reais e vinte e seis centavos), na data da primeira integralização das Cotas da 3ª Emissão ("**Valor da Cota da 3ª Emissão**"), observado que as Cotas da 3ª Emissão foram integralizadas exclusivamente em moeda corrente nacional, na mesma data de sua subscrição, pelo Valor da Cota da 3ª Emissão, atualizado da seguinte forma ("**Valor Atualizado da Cota da 3ª Emissão**"): **(i)** na data da primeira integralização de Cotas da 3ª Emissão, o Valor Atualizado da Cota da 3ª Emissão correspondeu ao Valor da Cota da 3ª Emissão; e **(ii)** a partir do 1º (primeiro) Dia Útil subsequente ao da data da primeira integralização de Cotas da 3ª Emissão e assim sucessivamente nas demais datas de integralização, o Valor Atualizado da Cota da 3ª Emissão correspondeu **(a)** ao valor patrimonial das cotas do Fundo no dia útil imediatamente anterior à data da efetiva integralização, correspondente ao quociente entre o patrimônio líquido do Fundo e a quantidade de cotas até então integralizadas; e **(b)** acrescido de 85% (oitenta e cinco por cento) da variação acumulada da Taxa DI, divulgada no dia útil imediatamente anterior à data de integralização e calculado de forma exponencial.

Tendo em vista que foram efetivamente distribuídas 2.846.598 (duas milhões, oitocentas e quarenta e seis mil, quinhentas e noventa e oito) Cotas da 3ª Emissão, equivalente a aproximadamente 79,07% (setenta e nove inteiros e sete centésimos por cento) das Cotas da 3ª Emissão originalmente ofertadas, o Administrador informa aos investidores do Fundo e ao mercado em geral que, conforme estabelecido no "Prospecto de Distribuição Pública de Cotas da 3ª Emissão do Kinea High Yield CRI Fundo de Investimento Imobiliário - FII" ("**Prospecto**"), aos investidores que formalizaram boletim de subscrição condicionando a subscrição de Cotas da 3ª Emissão à colocação do Volume Total da Oferta ou à proporção entre a quantidade de Cotas da 3ª Emissão efetivamente distribuídas e o Volume Total da Oferta, será devolvido **(i)** o valor por Cota da 3ª Emissão integralizado pelo respectivo investidor multiplicado pela quantidade de Cotas da 3ª Emissão subscritas pelo investidor que tenham sido canceladas, deduzido dos tributos incidentes, conforme aplicável; e **(ii)** a Taxa de Distribuição Primária (conforme definido no Prospecto) sem qualquer remuneração/acréscimo.

Os valores acima referidos serão pagos no dia 26 de março de 2020, através de transferência para a conta corrente do respectivo investidor no Itaú Unibanco (Banco nº 341) mencionada no Quadro 2 do respectivo boletim de subscrição.

São Paulo, 19 de março de 2020

INTRAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.