

COMUNICADO AO MERCADO

RESULTADO FINAL DE ALOCAÇÃO DA OFERTA PÚBLICA DE
DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DO

ITAÚ CRÉDITO IMOBILIÁRIO CDI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 64.542.109/0001-33

Código ISIN: BRICDICTF012

Código de Negociação: ICDI11

Tipo ANBIMA: Papel, CRI, Gestão Ativa

Segmento ANBIMA: Multicategoria

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2026/044, em 12 de fevereiro de 2026

Nos termos do disposto no artigo 13 da Resolução da COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM nº 160”), o ITAÚ CRÉDITO IMOBILIÁRIO CDI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA, fundo de investimento imobiliário (FII), inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (“CNPJ”) sob o nº 64.542.109/0001-33 (“Fundo”), administrado pela INTRAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 62.418.140/0001-31, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 4º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo (“Administrador”), e gerido pela ITAÚ UNIBANCO ASSET MANAGEMENT LTDA., sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 40.430.971/0001-96, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 5º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo (“Gestor” e, quando em conjunto com o Fundo e Administrador, os “Ofertantes”), e o ITAÚ BBA ASSESSORIA FINANCEIRA S.A., sociedade anônima fechada, inscrita no CNPJ sob o nº 04.845.753/0001-59, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 2º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na qualidade de instituição intermediária líder (“Coordenador Líder”), em conjunto com outras instituições financeiras autorizadas a operar no mercado de capitais (“Participantes Especiais” e, quando em conjunto com o Coordenador Líder, as “Instituições Participantes da Oferta”), credenciadas junto à B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO (“B3”), convidadas a participar da oferta pública de distribuição primária de cotas da 1ª (primeira) emissão do Fundo (“Oferta” e “Cotas da 1ª Emissão”, respectivamente), vêm a público, por meio do presente comunicado (“Comunicado de Resultado de Alocação”), comunicar ao mercado que, no âmbito da Oferta, foram adquiridas pelos investidores, incluindo aqueles que sejam Pessoas Vinculadas (conforme definido nos Documentos da Oferta), 3.750.000 (três milhões, setecentas e cinquenta mil) Cotas da 1ª Emissão, totalizando o montante equivalente a R\$ 375.000.000,00 (trezentos e setenta e cinco milhões de reais), considerando o valor unitário de R\$ 100,00 (cem reais) por Cota da 1ª Emissão, sem considerar a Taxa de Distribuição (conforme definido nos Documentos da Oferta).

Nos termos do artigo 50 da Resolução CVM nº 160, a quantidade total de Cotas da 1ª Emissão inicialmente ofertadas foi acrescida em 25% (vinte e cinco por cento), ou seja, em 750.000 (setecentas e cinquenta mil) Cotas da 1ª Emissão, nas mesmas condições e no mesmo preço das Cotas da 1ª Emissão inicialmente ofertadas, em razão do exercício integral pelo Administrador e Gestor, com a prévia concordância do Coordenador Líder, da opção de distribuição de um lote adicional de até 25% (vinte e cinco por cento) do montante total das Cotas da 1ª Emissão inicialmente ofertadas.

Não houve excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade de Cotas da 1ª Emissão inicialmente ofertadas. Em função da demanda verificada, foi permitida a participação de pessoas vinculadas aos prestadores de serviços do Fundo ou à Oferta.

Considerando que houve um excesso de demanda acima da quantidade de Cotas da 1ª Emissão inicialmente ofertadas, as Cotas da 1ª Emissão serão rateadas proporcionalmente entre todos os investidores que tiveram seus respectivos Termos de Aceitação (conforme definido nos Documentos da Oferta) acatados, inclusive os investidores que sejam Pessoas Vinculadas, na proporção de 96,4007% (noventa e seis inteiros e quatro mil e sete décimos de milésimos por cento).

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado de Resultado de Alocação, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no regulamento do Fundo (“Regulamento”) e/ou demais documentos da Oferta (“Documentos da Oferta”), conforme aplicável.

Tendo em vista a possibilidade de veiculação de matérias na mídia sobre o Fundo e Oferta, o Administrador, Gestor, Coordenador Líder e Participantes Especiais alertam os investidores da Oferta que estes deverão sempre basear suas decisões de investimento única e exclusivamente nas informações constantes nos Documentos da Oferta, conforme aplicável.

ESTE COMUNICADO AO MERCADO DE RESULTADO DE ALOCAÇÃO, AVISO AO MERCADO, ANÚNCIO DE INÍCIO, ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO, EVENTUAIS ANÚNCIOS DE RETIFICAÇÃO, BEM COMO TODO E QUALQUER AVISO OU COMUNICADO RELATIVO À OFERTA FORAM E SERÃO DISPONIBILIZADOS, ATÉ O ENCERRAMENTO DA OFERTA, NOS TERMOS DO ARTIGO 13 DA RESOLUÇÃO CVM Nº 160, NAS PÁGINAS NA REDE MUNDIAL DE COMPUTADORES DO ADMINISTRADOR, GESTOR, COORDENADOR LÍDER, CVM E B3 NOS SEGUINTE ENDEREÇOS E PÁGINAS DE INTERNET:

- **Administrador**

INTRAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 4º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo - SP

Website: <https://www.intrag.com.br>

Para acessar os Documentos da Oferta, conforme aplicável, neste *website* clicar em “Documentos”, em seguida selecionar o filtro “Ofertas em Andamento” e no campo “Pesquisar” buscar por “Itaú Crédito Imobiliário CDI Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada” e então localizar o respectivo documento.

- Coordenador Líder**
ITAÚ BBA ASSESSORIA FINANCEIRA S.A.
Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 2º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo - SP
Website: <https://www.itaubba-pt/ofertas-publicas>
Para acessar os Documentos da Oferta, conforme aplicável, neste *website* clicar em “ver mais”, acessar “Itaú Crédito Imobiliário CDI Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada”, localizar “2026” e, então, localizar o respectivo documento.
- Gestor**
ITAÚ UNIBANCO ASSET MANAGEMENT LTDA.
Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 5º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo - SP
Website: <https://www.itaubba.com.br/fundos/credito/icdi11/>
Para acessar os Documentos da Oferta, conforme aplicável, neste *website*, localizar a seção “Histórico de Documentos”, clicar em “Informações Importantes” e, então, localizar o respectivo documento.
- COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM**
Rua Sete de Setembro, nº 111, 5º andar, Rio de Janeiro - RJ; e/ou
Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares, São Paulo - SP
Website: <https://www.gov.br/cvm/pt-br>
Para acessar os Documentos da Oferta, conforme aplicável, neste *website* acessar “Regulados”, “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, “Ofertas Públicas”, clicar em “Ofertas Públicas de Distribuição”, em seguida em “Ofertas em Análise” ou em “Ofertas Registradas ou Dispensadas”, conforme o caso, selecionar “2026 - Entrar”, acessar “Quotas de Outros Fundos”, clicar em “Itaú Crédito Imobiliário CDI Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada”, e, então, localizar o respectivo documento.
- B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO**
Praça Antônio Prado, nº 48, São Paulo - SP
Website: http://www.b3.com.br/pt_br/
Para acessar os Documentos da Oferta, conforme aplicável, neste *website* clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Soluções para Emissores”, depois clicar em “Ofertas Públicas de renda variável”, depois clicar em “Ofertas em andamento”, depois clicar em “Fundos”, localizado do lado direito, e depois selecionar “Itaú Crédito Imobiliário CDI Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada” e, então, localizar o respectivo documento.

LEIA O REGULAMENTO DO FUNDO ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO”, PARA CIÊNCIA E AVALIAÇÃO DE CERTOS FATORES DE RISCO QUE DEVEM SER CONSIDERADOS COM RELAÇÃO AO ADMINISTRADOR, GESTOR, OFERTA E INVESTIMENTO NO FUNDO.

AS COTAS NÃO CONTAM COM CLASSIFICAÇÃO DE RISCO CONFERIDA POR AGÊNCIA CLASSIFICADORA DE RISCO EM FUNCIONAMENTO NO PAÍS.

A Oferta foi registrada em conformidade com os procedimentos previstos na Resolução CVM nº 160, Resolução CVM nº 175 e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis.

“O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO ADMINISTRADOR, BEM COMO SOBRE AS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS”.

São Paulo - SP, 10 de março de 2026.



COORDENADOR LÍDER



ADMINISTRADOR



GESTOR



CUSTODIANTE



ESCRITURADOR

