

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA PRIMÁRIA DE COTAS DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DO

ITAÚ CRÉDITO IMOBILIÁRIO CDI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 64.542.109/0001-33

Código ISIN: BRICDICTF012

Código de Negociação: ICDI11

Tipo ANBIMA: Papel, CRI, Gestão Ativa

Segmento ANBIMA: Multicategoria

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2026/044, em 12 de fevereiro de 2026

O **ITAÚ CRÉDITO IMOBILIÁRIO CDI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário (FII), inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica ("CNPJ") sob o nº 64.542.109/0001-33 ("Fundo"), administrado pela **INTRAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 62.418.140/0001-31, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 4º Andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo ("Administrador"), e gerido pelo **ITAÚ UNIBANCO ASSET MANAGEMENT LTDA.**, sociedade empresária limitada, inscrito no CNPJ sob o nº 40.430.971/0001-96, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 5º Andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo ("Gestor" e, quando em conjunto com o Fundo e Administrador, os "Ofertantes"), e o **ITAÚ BBA ASSESSORIA FINANCEIRA S.A.**, sociedade anônima fechada, inscrita no CNPJ sob o nº 04.845.753/0001-59, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 2º Andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na qualidade de instituição intermediária líder ("Coordenador Líder"), em conjunto com outras instituições financeiras autorizadas a operar no mercado de capitais ("Participantes Especiais" e, quando em conjunto com Coordenador Líder, as "Instituições Participantes da Oferta"), credenciadas junto à **B3 - BRASIL, BOLSA, BALCÃO ("B3")**, convidadas a participar no âmbito da oferta pública de distribuição primária de cotas da 1ª (primeira) emissão do Fundo ("Oferta" e "Cotas da 1ª Emissão", respectivamente), comunicam que foram subscritas e integralizadas 3.750.000 (três milhões, setecentas e cinquenta mil) Cotas da 1ª Emissão no âmbito da Oferta, que, considerando o valor unitário de R\$ 100,00 (cem reais) por Cota da 1ª Emissão, sem considerar a Taxa de Distribuição (conforme definido nos Documentos da Oferta), perfazem o montante total de:

R\$ 375.000.000,00

(trezentos e setenta e cinco milhões de reais)

Nos termos do artigo 50 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM nº 160"), a quantidade total de Cotas da 1ª Emissão inicialmente ofertadas foi acrescida em 25% (vinte e cinco por cento), ou seja, em 750.000 (setecentas e cinquenta mil) Cotas da 1ª Emissão, nas mesmas condições e no mesmo preço das Cotas da 1ª Emissão inicialmente ofertadas, em razão do exercício integral pelo Administrador e Gestor, com a prévia concordância do Coordenador Líder, da opção de distribuição de um lote adicional de até 25% (vinte e cinco por cento) do montante total das Cotas da 1ª Emissão inicialmente ofertadas.

Não houve excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade de Cotas da 1ª Emissão inicialmente ofertada. Em função da demanda verificada, foi permitida a participação de pessoas vinculadas aos prestadores de serviços do Fundo ou à Oferta.

A 1ª (primeira) emissão de cotas do Fundo, objeto da Oferta, foi aprovada, pelo Administrador, por meio do "Instrumento Particular de Deliberação Conjunta de Constituição do Itaú Crédito Imobiliário CDI Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada", celebrado em 16 de janeiro de 2026.

A instituição financeira contratada para a prestação de serviços de escrituração das cotas do Fundo é a **ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.**, sociedade anônima fechada, inscrita no CNPJ sob o nº 61.194.353/0001-64, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 3º Andar (Parte), Itaim Bibi, CEP 04538-132, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo.

Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Encerramento, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no regulamento do Fundo ("Regulamento") e/ou demais documentos da Oferta ("Documentos da Oferta"), conforme aplicável.

A PRESENTE OFERTA FOI SUBMETIDA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DA CVM SOB Nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2026/044, EM 12 DE FEVEREIRO DE 2026.

As Cotas da 1ª Emissão foram admitidas para distribuição no mercado primário no DDA - Sistema de Distribuição de Ativos e para negociação em mercado secundário por meio do mercado de bolsa, ambos administrados pela B3.

As Cotas da 1ª Emissão passarão a ser negociadas ao término da Oferta após a divulgação deste anúncio e a obtenção de autorização da B3 para o início da negociação de Cotas da 1ª Emissão, conforme procedimentos estabelecidos pela B3, sem prejuízo do período de "lock-up", conforme indicado no Regulamento do Fundo.

A distribuição primária das Cotas da 1ª Emissão encerrou-se no dia 11 de março de 2026.

As Cotas da 1ª Emissão foram colocadas conforme o seguinte demonstrativo:

Tipo de Investidor	Quantidade de Cotas	Número de Subscritores
Pessoas naturais	3.750.000	720
Clubes de Investimento	0	0
Fundos de Investimento	0	0
Entidades de previdência privada	0	0
Companhias seguradoras	0	0
Investidores estrangeiros	0	0
Instituições Participantes da Oferta	0	0
Instituições Financeiras ligadas ao Administrador ou às Instituições Participantes da Oferta (Pessoas Vinculadas)	0	0
Demais Instituições Financeiras	0	0
Demais pessoas jurídicas ligadas ao Administrador ou às Instituições Participantes da Oferta (Pessoas Vinculadas)	0	0
Demais pessoas jurídicas	0	0
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao Administrador e/ou às Instituições Participantes da Oferta (Pessoas Vinculadas)	0	0
Total	3.750.000	720

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

AS COTAS DA 1ª EMISSÃO NÃO CONTARAM COM CLASSIFICAÇÃO DE RISCO CONFERIDA POR AGÊNCIA CLASSIFICADORA DE RISCO EM FUNCIONAMENTO NO PAÍS.

A data deste Anúncio de Encerramento é 12 de março de 2026.



COORDENADOR LÍDER



ADMINISTRADORA



GESTOR



CUSTODIANTE



ESCRITURADOR

