

COMUNICADO AO MERCADO

2ª (SEGUNDA) MODIFICAÇÃO DA OFERTA DE DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA PRIMÁRIA DE COTAS
DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DA CLASSE ÚNICA DO

KINEA CRÉDITO RESIDENCIAL PULVERIZADO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 66.038.922/0001-04

Classificação ANBIMA: Papel | CRI | Gestão ativa | Residencial

Código ISIN: BR0RWHCTF008

Código do Ativo no Balcão B3: 6651126KIN

Classificação ANBIMA: Papel | CRI | Gestão ativa | Residencial

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2026/170, em 26 de maio de 2026*

Administrado por

Intrag
Administração Fiduciária

Gerido por

Kinea
uma empresa 

**INTRAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS
E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**

Sociedade limitada, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo,
na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, inscrita no
CNPJ sob o nº 62.418.140/0001-31 ("Administrador")

KINEA INVESTIMENTOS LTDA.

Sociedade limitada, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo,
na Rua Minas de Prata, nº 30, 4º andar, Vila Olímpia, inscrita no
CNPJ sob o nº 08.604.187/0001-44 ("Gestor")

I. 2º COMUNICADO DE MODIFICAÇÃO DA OFERTA

O **KINEA CRÉDITO RESIDENCIAL PULVERIZADO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas ("CNPJ") sob o nº 66.038.922/0001-04 ("Fundo"), organizado sob uma única classe de cotas ("Classe"), administrado pelo Administrador e geridos pelo Gestor (o Fundo em conjunto com o Gestor e o Administrador, "Ofertantes") e o **ITAÚ BBA ASSESSORIA FINANCEIRA S.A.**, sociedade anônima fechada, com endereço na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 2º andar, Itaim Bibi, inscrita no CNPJ sob o nº 04.845.753/0001-59, na qualidade de instituição intermediária líder ("Coordenador Líder"), nos termos do §2º do artigo 67 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM nº 160"), vêm a público comunicar, nos termos do presente comunicado ("2º Comunicado de Modificação da Oferta"), a modificação do cronograma da Oferta, previsto no Prospecto Definitivo e na Lâmina para: (i) prever 3 (três) Períodos de Coleta de Intenções de Investimento, Procedimentos de Alocação e Liquidações no âmbito da Oferta; e (ii) incluir a data de divulgação deste 2º Comunicado de Modificação da Oferta e das novas versões do Prospecto Definitivo e da Lâmina ("2ª Modificação da Oferta").

Em razão das alterações descritas neste 2º Comunicado de Modificação da Oferta, nos termos do artigo 69, §1º da Resolução CVM 160, os Investidores que já tiverem aderido à Oferta serão comunicados diretamente pelo Coordenador Líder, por correio eletrônico, correspondência física ou qualquer outra forma de comunicação passível de comprovação, a respeito da modificação efetuada, nos termos deste 2º Comunicado de Modificação da Oferta, para que informem, até as 16:00 horas do dia 25 de junho de 2026, ao Coordenador Líder, o seu interesse em revogar sua aceitação à Oferta, presumindo-se, na falta da manifestação, o interesse do Investidor em não revogar sua aceitação.

Considerando que não foram efetuados quaisquer pagamentos no âmbito dos Termos de Aceitação recebidos, até o momento, não haverá devolução de valores aos Investidores.

Exceto quando especificamente definidos neste 2º Comunicado de Modificação da Oferta, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no regulamento do Fundo ("Regulamento") e no "Prospecto Definitivo de Distribuição Pública Primária de Cotas da 1ª (Primeira) Emissão da Classe Única do Kinea Crédito Residencial Pulverizado Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada" ("Prospecto Definitivo").

II. LOCAIS DE ACESSO AO PROSPECTO DEFINITIVO E À LÂMINA DA OFERTA

Este 2º Comunicado de Modificação da Oferta, o Prospecto Definitivo e a Lâmina estão disponíveis nos seguintes endereços e páginas da rede mundial de computadores do Administrador, do Gestor, do Coordenador Líder, da CVM, e da B3:

- INTRAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 4º andar, São Paulo – SP

Website: <https://www.intrag.com.br>

Para acessar os documentos da Oferta, neste *website* clicar em "Documentos", selecionar o filtro "Ofertas em Andamento", buscar por "KINEA CRÉDITO RESIDENCIAL PULVERIZADO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA" e então localizar o documento desejado.

- KINEA INVESTIMENTOS LTDA.**

Rua Minas de Prata, nº 30, 4º andar, São Paulo – SP

Website: <http://www.kinea.com.br>

Para acessar os documentos da Oferta, neste *website*, acessar “Materiais - Documentos”, localizar a subdivisão “Imobiliários - CRI” e clicar em “KCRP11” e, então, localizar o documento desejado.

- ITAÚ BBA ASSESSORIA FINANCEIRA S.A.**

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 2º andar, São Paulo - SP

Website: <https://www.itau.com.br/itaubba-pt/ofertas-publicas>

Para acessar os documentos da Oferta, neste site clicar em “ver mais”, acessar “FII Fundo de Investimento Imobiliário”, localizar “2026” e, depois “KINEA CRÉDITO RESIDENCIAL PULVERIZADO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA” e, então, localizar o documento desejado.

- COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS – CVM**

Rua Sete de Setembro, nº 111, 5º andar, Rio de Janeiro – RJ; ou

Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares, São Paulo – SP

Website: <https://www.gov.br/cvm/pt-br>

Para acessar os documentos da Oferta, neste *website* acessar “Regulados”, “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, “Ofertas Públicas”, clicar em “Ofertas Públicas de Distribuição”, em seguida em “Ofertas em Análise” ou em “Ofertas Registradas ou Dispensadas”, conforme o caso, selecionar “2026 - Entrar”, acessar “Quotas de Fundo Imobiliário”, clicar em “KINEA CRÉDITO RESIDENCIAL PULVERIZADO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA”, e, então, localizar o documento desejado.

- B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO**

Praça Antônio Prado, nº 48, São Paulo – SP

Website: http://www.b3.com.br/pt_br/

Para acessar os documentos da Oferta, neste *website* clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar em “Soluções para Emissores”, depois clicar em “Ofertas Públicas de renda variável”, depois clicar em “Ofertas em andamento”, depois clicar em “Fundos”, localizado do lado direito, e depois selecionar “KINEA CRÉDITO RESIDENCIAL PULVERIZADO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA - 1ª Emissão” e, então, localizar o documento desejado.

III. CRONOGRAMA ESTIMATIVO DA OFERTA ATUALIZADO

Estima-se que a Oferta seguirá o cronograma abaixo:

Ordem dos Eventos	Evento	Data Prevista ^{(1) (2) (3)}
1.	Requerimento de registro automático da Oferta na CVM Divulgação do Aviso ao Mercado, do Prospecto Preliminar e da Lâmina	18/05/2026
2.	Início das Apresentações a potenciais Investidores (<i>Roadshow</i>)	19/05/2026
3.	Divulgação do Comunicado de Modificação da Oferta Nova Divulgação do Prospecto Preliminar e da Lâmina	25/05/2026
4.	Obtenção do Registro Automático da Oferta na CVM Divulgação do Anúncio de Início e disponibilização do Prospecto Definitivo	26/05/2026
5.	Início do 1º Período de Coleta de Intenções de Investimento	27/05/2026
6.	Divulgação do 2º Comunicado de Modificação da Oferta Nova Divulgação do Prospecto Definitivo e da Lâmina	18/06/2026
7.	Início do Período de Desistência em Razão da 2ª Modificação da Oferta	19/06/2026
8.	Encerramento do 1º Período de Coleta de Intenções de Investimento	23/06/2026



Ordem dos Eventos	Evento	Data Prevista ^{(1) (2) (3)}
9.	Encerramento do Período de Desistência em Razão da 2ª Modificação da Oferta 1º Procedimento de Alocação	25/06/2026
10.	Data Estimada da 1ª Liquidação	26/06/2026
11.	Início do 2º Período de Coleta de Intenções de Investimento	29/06/2026
12.	Encerramento do 2º Período de Coleta de Intenções de Investimento	12/08/2026
13.	2º Procedimento de Alocação	14/08/2026
14.	Data Estimada da 2ª Liquidação	17/08/2026
15.	Início do 3º Período de Coleta de Intenções de Investimento	18/08/2026
16.	Encerramento do 3º Período de Coleta de Intenções de Investimento	11/09/2026
17.	3º Procedimento de Alocação	15/09/2026
18.	Data Estimada da 3ª Liquidação	16/09/2026
19.	Data máxima para divulgação do Anúncio de Encerramento	20/11/2026

- ⁽¹⁾ Todas as datas previstas para os eventos futuros são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, suspensões, antecipações ou prorrogações a critério do Coordenador Líder da Oferta ou de acordo com os regulamentos da B3, incluindo, mas não se limitando à possibilidade de encerramento da Oferta em data anterior à indicada acima.
- ⁽²⁾ Caso ocorram alterações das circunstâncias, revogação, modificação, suspensão ou cancelamento da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado. A ocorrência de revogação, suspensão ou cancelamento na Oferta será imediatamente divulgada nas páginas da rede mundial de computadores do Coordenador Líder, da Administradora, da Gestora e da CVM, por meio dos veículos também utilizados para disponibilização do Prospecto Definitivo e da Lâmina.
- ⁽³⁾ Atingido o Montante Mínimo da Oferta, o respectivo Período de Coleta de Intenções de Investimento poderá ser encerrado a qualquer momento pela Administradora e pela Gestora, em comum acordo com o Coordenador Líder.

IV. INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Maiores informações sobre a distribuição da Oferta podem ser obtidas junto ao Coordenador Líder ou a CVM, nos endereços indicados neste 2º Comunicado de Modificação da Oferta e no Prospecto Definitivo.

AS COTAS NÃO CONTARÃO COM CLASSIFICAÇÃO DE RISCO CONFERIDA POR AGÊNCIA CLASSIFICADORA DE RISCO EM FUNCIONAMENTO NO PAÍS.

OS INVESTIDORES DEVEM LER A SEÇÃO “FATORES DE RISCO” DO PROSPECTO DEFINITIVO.

A RESPONSABILIDADE DO COTISTA SERÁ LIMITADA AO VALOR DAS COTAS DO FUNDO POR ELE SUBSCRITAS, NOS TERMOS DO REGULAMENTO DO FUNDO, DO SEU ANEXO, DA RESOLUÇÃO CVM 175, DO ANEXO NORMATIVO III E DA LEI Nº 8.668, DE 25 DE JUNHO DE 1993, CONFORME ALTERADA.

CONSIDERANDO QUE A OFERTA FOI SUBMETIDA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, OS DOCUMENTOS RELATIVOS ÀS COTAS E À OFERTA NÃO FORAM E NEM SERÃO OBJETO DE REVISÃO PRÉVIA PELA CVM, INCLUINDO, SEM LIMITAÇÃO, TODOS OS DOCUMENTOS DA OFERTA E ESTE 2º COMUNICADO DE MODIFICAÇÃO DA OFERTA.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICARÁ, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, NEM SOBRE AS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.

A data deste 2º Comunicado de Modificação da Oferta é 18 de junho de 2026.



COORDENADOR LÍDER

