

LÂMINA

DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS,
EM SÉRIE ÚNICA, DA 167ª (CENTÉSIMA SEXAGÉSIMA SÉTIMA) EMISSÃO DA



VERT COMPANHIA SECURITIZADORA

Categoria S2 - CVM nº 680

CNPJ nº 25.005.683/0001-09

Rua Cardeal Arcoverde, nº 2.365, 11º andar, Pinheiros, CEP 05407-003, São Paulo - SP

NO VALOR TOTAL DE

R\$ 350.000.000,00

(trezentos e cinquenta milhões de reais)

Lastreados em Créditos Imobiliários devidos pela



EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.

CNPJ nº 43.470.988/0001-65

Rua Hungria, nº 1.400, 2º andar, Jardim Europa, CEP 01455-000, São Paulo - SP

Código ISIN dos CRI: BRVERTCRIDH5

Classificação Preliminar de Risco dos CRI feita pela Standard & Poor's Ratings do Brasil Ltda.: "brAA+ (sf)"

**Esta classificação foi realizada em 24 de novembro de 2025, estando as características deste papel sujeito a alterações*

Conteúdo da lâmina de oferta de valores mobiliários representativos de operações de securitização emitidos por companhia securitizadora, conforme artigo 23 da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (["Resolução CVM 160"](#)).

Exceto se expressamente indicado nesta lâmina palavras e expressões em maiúsculas, não definidas nesta lâmina, terão o significado previsto no "Prospecto Preliminar da Oferta Pública de Distribuição de Certificados de Recebíveis Imobiliários, da 167ª (Centésima Sexagésima Sétima) Emissão, em Série Única, da Vert Companhia Securitizadora, Lastreados em Créditos Imobiliários devidos pela Even Construtora e Incorporadora S.A." (["Prospecto"](#)).

INFORMAÇÕES ESSENCIAIS - OFERTA PRIMÁRIA DE CRI

Esta lâmina contém informações essenciais e deve ser lida como uma introdução ao Prospecto. A decisão de investimento deve levar em consideração as informações constantes do Prospecto, principalmente a seção relativa a fatores de risco.

ALERTAS

Risco de	<input checked="" type="checkbox"/> perda do principal	Seção 4 do Prospecto
	<input checked="" type="checkbox"/> falta de liquidez	Seção 4 do Prospecto
	<input checked="" type="checkbox"/> dificuldade de entendimento	Seção 4 do Prospecto
Aviso para ofertas distribuídas por rito de registro automático	A CVM não realizou análise prévia do conteúdo do Prospecto, nem dos documentos da Oferta. Há restrições à revenda dos CRI.	

1. Elementos Essenciais da Oferta		Mais Informações
A. Valor Mobiliário	<input checked="" type="checkbox"/> CRI. <input type="checkbox"/> CRA.	Seção 2 do Prospecto
a.1) Emissão e série	<u>Emissão:</u> 167ª (centésima sexagésima sétima) emissão. <u>Série:</u> Série única.	Seção 2 do Prospecto
a.2) Emissor	<u>Nome:</u> VERT COMPANHIA SECURITIZADORA <u>CNPJ:</u> 43.470.988/0001-65.	Capa e Seção 2 do Prospecto
B. Oferta		
b.1) Código de negociação proposto	<input type="checkbox"/> Código do Ativo. <input checked="" type="checkbox"/> N/A: a ser obtido quando da concessão do registro da Oferta.	Não aplicável.
b.2) Mercado de negociação	<input checked="" type="checkbox"/> Nome Fantasia: B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão – Balcão B3. <input type="checkbox"/> Não será negociado em mercado organizado.	Capa e Seção 2 do Prospecto
b.3) Quantidade ofertada - Lote Base	350.000 (trezentos e cinquenta mil) CRI.	Capa e Seção 2 do Prospecto
b.4) Preço (intervalo)	R\$ 1.000,00 (mil reais).	Capa e Seção 2 do Prospecto
b.5) Taxa de Remuneração (intervalo)	Remuneração dos CRI: Sobre o Valor Nominal Unitário dos CRI ou seu saldo, conforme o caso, incidirão juros remuneratórios, correspondentes a 101,50% (cento e um inteiros e cinquenta centésimos por cento) da variação acumulada das taxas médias diárias dos DI - Depósitos Interfinanceiros de um dia, extra-grupo, expressa na forma de percentual ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, calculadas e divulgadas diariamente pela B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”) no informativo diário disponível em sua página de Internet (www.b3.com.br) (“Taxa DI” e “Remuneração”, respectivamente), de acordo com a fórmula prevista no Termo de Securitização.	Seção 2.6 do Prospecto
b.6) Montante ofertado dos CRI (intervalo)	R\$ 350.000.000 (trezentos e cinquenta milhões de reais).	Capa e Seção 2 do Prospecto
b.7) Lote suplementar	Não aplicável.	Não aplicável.
b.8) Lote adicional	Não aplicável.	Não aplicável.
b.9) Título classificado como “verde”, “social”, “sustentável” ou correlato?	<input type="checkbox"/> Sim. <input checked="" type="checkbox"/> Não.	Seção 3.5 do Prospecto
C. Outras informações		
c.1) Agente Fiduciário	<u>Nome:</u> VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. <u>CNPJ:</u> 22.610.500/0001-88.	Capa do Prospecto

	2. Propósito da Oferta	Mais Informações
Qual será a destinação dos recursos da oferta?	<p>Independentemente da ocorrência de vencimento antecipado das obrigações decorrentes da Escritura de Emissão de Debêntures ou do resgate antecipado das Debêntures e, consequentemente, resgate antecipado dos CRI, os recursos líquidos obtidos pela Devedora (conforme definido abaixo) com a Emissão serão destinados integralmente, pela Devedora ou por suas controladas diretas ou indiretas (“<u>SPEs Investidas</u>”) à aquisição e/ou construção de determinados empreendimentos imobiliários, conforme <u>Anexos II e III</u> à Escritura de Emissão de Debêntures (“<u>Empreendimentos Imobiliários</u>”, “<u>Despesas Futuras</u>” e “<u>Destinação dos Recursos</u>”, respectivamente), sendo que, caso necessário, considerando a dinâmica comercial do setor no qual atua, a Devedora poderá destinar os recursos provenientes da integralização da Escritura de Emissão de Debêntures em datas diversas das previstas no cronograma indicativo, observadas as obrigações desta de realizar a integral Destinação dos Recursos até a data de vencimento dos CRI ou até que a Devedora comprove a aplicação da totalidade dos recursos obtidos com a Emissão, o que ocorrer primeiro.</p>	Seção 3 do Prospecto

	3. Detalhes Relevantes Sobre o Emissor dos Valores Mobiliários	Mais Informações
	Informações sobre o lastro	
Tipo de Lastro	<p>Concentrado.</p>	Seção 2.3 e 10.3 do Prospecto
Principais informações sobre o lastro	<p>Os CRI têm como lastro os Créditos Imobiliários, representados por uma cédula de crédito imobiliário integral sem garantia imobiliária (“<u>CCI</u>”) emitida nos termos da Escritura de Emissão de CCI, oriundo das debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie quirografária, em série única, da 17ª (décima sétima) emissão da Even Construtora e Incorporadora S.A. (“<u>Devedora</u>” e “<u>Debêntures</u>”, respectivamente), emitidas nos termos da Escritura de Emissão de Debêntures.</p> <p><u>Emissor da CCI:</u> Securitizadora.</p> <p><u>Emissor das Debêntures:</u> EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A., sociedade por ações com registro de companhia aberta na categoria “A” perante a CVM, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na rua Hungria, nº 1400, 2º andar, conjunto 22, Jardim Europa, CEP 01455-000, inscrita no CNPJ sob o nº 43.470.988/0001-65, a qual tem por objeto social (i) a construção de imóveis por conta própria ou de terceiros, loteamentos, incorporações; (ii) a prestação de serviços profissionais de engenharia civil, elaboração de projetos de arquitetura, arquitetura de interiores, consultoria técnica de planejamento visual, e de assessoria imobiliária, incluindo a locação, cessão, comodato de equipamentos próprios utilizados na construção civil; (iii) a compra e venda de imóveis; (iv) a administração de carteira de recebíveis de financiamentos imobiliários ou de empreendimentos imobiliários próprios ou de terceiros; e (v) a participação, como sócia, acionista ou quotista, em outras sociedades.</p> <p>Desta forma, há 100% de concentração de lastro na Devedora.</p> <p><u>Informações financeiras da Devedora</u></p> <p>As demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Devedora referentes aos exercícios sociais encerrados em 31 de dezembro de 2024 e 2023, e as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas,</p>	Seções 10 e 12 do Prospecto

3. Detalhes Relevantes Sobre o Emissor dos Valores Mobiliários

Mais Informações

	<p>contidas no Formulário de Informações Trimestrais (ITR) da Devedora referentes ao período de 9 (nove) meses findo em 30 de setembro de 2025, encontram-se incorporadas por referência ao Prospecto Preliminar.</p> <p>A tabela de capitalização da Devedora, conforme o caso, indicando o resultado das Debêntures nos seus indicadores financeiros (índices de liquidez, índices de atividade, índices de endividamento e índices de lucratividade), constam na Seção 12 (Informações Sobre Devedores ou Coobrigados), do Prospecto Preliminar.</p>	
Existência de crédito não performado	Não.	Seção 9.1 do Prospecto
Informações estatísticas sobre inadimplementos	<p>A Emissora declara não possuir informações estatísticas sobre inadimplementos, perdas ou pré-pagamento de créditos de mesma natureza dos direitos creditórios que compõem o Patrimônio Separado, compreendendo um período de 3 (três) anos imediatamente anteriores à data da Oferta.</p> <p>As Debêntures foram emitidas em favor da Emissora, especificamente no âmbito da emissão dos CRI e da Oferta. Nesse sentido, não há informações estatísticas de inadimplemento, perdas ou pré-pagamentos dos Créditos Imobiliários que compõem o Patrimônio Separado.</p>	Seção 10.6 do Prospecto

Sumário dos principais riscos do devedor e/ou coobrigado e/ou originador (no caso de crédito não performado) responsáveis por mais de 20% do lastro	Probabilidade	Impacto Financeiro
O setor imobiliário depende de fatores econômicos, juros, confiança, políticas e demografia. Lançamentos variam conforme estoques, custos, crédito e oferta de terrenos. Incertezas aumentam riscos, afetando demanda, obras, mão de obra e investimentos. Inflação pressiona despesas e margens. A Companhia está exposta a riscos de caixa, crédito e liquidez.	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor
A Companhia enfrenta riscos financeiros relevantes: risco cambial, risco de fluxo de caixa e exposição à variação de juros. Passivos sujeitos a taxas variáveis incluem crédito imobiliário, debêntures, empréstimos, financiamentos e contas a pagar vinculadas ao INCC. Esses fatores impactam diretamente resultados, aumentando volatilidade e incertezas sobre desempenho financeiro.	<input type="checkbox"/> Maior <input checked="" type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input type="checkbox"/> Maior <input checked="" type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor
O risco de crédito decorre de contas a receber de clientes, depósitos em bancos e ativos financeiros ao valor justo. As contas a receber da venda das unidades concluídas e não concluídas impactam diretamente resultados, sem considerar efeitos de ajuste a valor presente, aumentando exposição financeira da Companhia.	<input type="checkbox"/> Maior <input checked="" type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input type="checkbox"/> Maior <input checked="" type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor
A previsão de fluxo de caixa pela diretoria financeira expõe riscos de liquidez, pois depende de crédito disponível, cumprimento de cláusulas contratuais e planos de financiamento. Exigências operacionais e contas a pagar podem pressionar resultados. Excesso de caixa e investimentos em títulos sujeitos a vencimentos e liquidez impactam desempenho financeiro.	<input type="checkbox"/> Maior <input checked="" type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor
O setor imobiliário brasileiro está sujeito a riscos regulatórios ligados a edificações, zoneamento e meio ambiente, que podem afetar viabilidade, prazos, custos e licenças. Restrições públicas e legais podem limitar projetos, interromper atividades e pressionar resultados, comprometendo operações e a capacidade de pagamento dos Créditos Imobiliários.	<input type="checkbox"/> Maior <input checked="" type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor

4. Principais Informações Sobre o Valor Mobiliário		Mais Informações
Informações sobre o valor mobiliário		
Principais características	Os CRI serão emitidos pela Emissora, nos termos da Resolução CVM 60, da Resolução CVM 160 e da Lei 14.430, e serão lastreados em Créditos Imobiliários, representados pela CCI, emitidas nos termos da Escritura de Emissão de CCI, oriundo das Debêntures.	Capa e Seção 2 do Prospecto
Vencimento/Prazo	Ressalvadas as hipóteses de resgate antecipado da totalidade dos CRI, nos termos deste Termo de Securitização, os CRI terão prazo de vencimento de 2.557 (dois mil, quinhentos e cinquenta e sete) dias corridos contados da Data de Emissão, vencendo-se, portanto, em 15 de dezembro de 2032.	Seção 2 do Prospecto
Remuneração	<u>Remuneração dos CRI:</u> Sobre o Valor Nominal Unitário dos CRI ou seu saldo, conforme o caso, incidirão juros remuneratórios, correspondentes a 101,50% (cento e um inteiros e cinquenta centésimos por cento) da variação acumulada das taxas médias diárias dos DI - Depósitos Interfinanceiros de um dia, extra-grupo, expressa na forma de percentual ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, calculadas e divulgadas diariamente pela B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão ("B3") no informativo diário disponível em sua página de Internet (www.b3.com.br) ("Taxa DI" e "Remuneração", respectivamente), de acordo com a fórmula prevista no Termo de Securitização.	Seção 2 do Prospecto
Amortização/Juros	<u>Amortização do Valor Nominal Unitário dos CRI ou do saldo do Valor Nominal Unitário dos CRI:</u> Ressalvadas as hipóteses de Resgate Antecipado dos CRI, Oferta de Resgate Antecipado dos CRI e/ou de Amortização Extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, ou dos Eventos de Liquidação do Patrimônio Separado, nos termos previstos no Termo de Securitização, o Valor Nominal Unitário, ou saldo do Valor Nominal Unitário dos CRI, conforme o caso, será amortizado pela Emissora em 5 (cinco) parcelas semestrais e consecutivas, a partir do 5º ano (inclusive) contado da Data de Emissão, conforme cronograma de pagamentos constante do Anexo II ao Termo de Securitização. Os valores devidos a título de amortização do Valor Nominal Unitário dos CRI serão calculados de acordo com a fórmula prevista no Termo de Securitização. <u>Data de Pagamento da Remuneração dos CRI:</u> Ressalvadas as hipóteses de Resgate Antecipado dos CRI, Oferta de Resgate Antecipado dos CRI ou de Amortização Extraordinária dos CRI (conforme definidos no Termo de Securitização), a Remuneração dos CRI será paga mensalmente, nas datas previstas na tabela constante do Anexo II ao Termo de Securitização, sendo o primeiro pagamento em 15 de janeiro de 2026 e, o último, na Data de Vencimento do CRI (cada uma, uma " <u>Data de Pagamento da Remuneração dos CRI</u> ").	Seção 2 do Prospecto
Duration	CRI: aproximadamente 4,16 anos. Data-base: 21 de novembro de 2025.	N/A
Possibilidade de resgate antecipado compulsório	A Emissora deverá realizar o resgate antecipado total dos CRI em caso de: Resgate Facultativo Antecipado por Mudança de Tributo das Debêntures, Evento de Vencimento Antecipado das Debêntures, indisponibilidade da Taxa DI, Resgate Antecipado Facultativo Total das Debêntures, Oferta de Resgate Antecipado das Debêntures e/ou Resgate Antecipado Obrigatório da Debêntures.	Seção 4 e 10.9 do Prospecto

4. Principais Informações Sobre o Valor Mobiliário		Mais Informações
Informações sobre o valor mobiliário		
Condições de recompra antecipada	Não aplicável.	Seção 10.9 do Prospecto
Condições de vencimento antecipado	Os CRI deverão ser resgatados antecipadamente na ocorrência de um Evento de Vencimento Antecipado, em que serão consideradas antecipadamente vencidas todas as obrigações objeto da Escritura de Emissão de Debêntures.	Seção 10.9 do Prospecto
Restrições à livre negociação	<input type="checkbox"/> Revenda restrita a investidores profissionais. <input checked="" type="checkbox"/> Revenda a investidores qualificados após decorrido 1 (um) Dia Útil do final da oferta. <input checked="" type="checkbox"/> Revenda ao público em geral após decorridos 6 meses do encerramento da oferta. <input type="checkbox"/> Parcelas com <i>lock-up</i> em ofertas destinadas a investidores não profissionais. <input type="checkbox"/> Não há restrições à revenda.	Seção 7 do Prospecto
Formador de mercado	Nos termos do inciso II do artigo 4º, Título III, Capítulo III, do Regras e Procedimentos da ANBIMA, o Coordenador Líder recomendou, por meio do Contrato de Distribuição, à Emissora e à Devedora, a contratação da instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários para realização da atividade de formador de mercado para os valores mobiliários da Emissão. A contratação de formador de mercado é opcional, a critério da Emissora e da Devedora, e tem por finalidade fomentar a liquidez dos CRI no mercado secundário. A Emissora e a Devedora optaram por não contratar formador de mercado.	Seção 8.6 do Prospecto
Garantias (se houver)		
Garantia	Os CRI e as Debêntures não contarão com quaisquer garantias.	Seção 9.2 do Prospecto
Classificação de risco (se houver)		
Agência de Classificação de Risco	STANDARD & POOR'S RATINGS DO BRASIL LTDA. , inscrito no CNPJ sob o nº 02.295.585/0001-40.	Capa do Prospecto
Classificação de Risco Preliminar	Classificação de risco preliminar: "brAA+ (sf)". Esta classificação foi realizada em 24 de novembro de 2025, estando as características deste papel sujeitas a alterações.	Capa do Prospecto

5. Informações Sobre o Investimento e Calendário da Oferta		Mais Informações
Participação na oferta		
Quem pode participar da oferta?	<input checked="" type="checkbox"/> Investidores Profissionais. <input checked="" type="checkbox"/> Investidores Qualificados. <input type="checkbox"/> Público em geral.	Seção 2 do Prospecto

5. Informações Sobre o Investimento e Calendário da Oferta

Mais Informações

Participação na oferta

Informação sobre a existência e forma de exercício do direito de prioridade.	Não aplicável.	Não aplicável
Qual o valor mínimo para investimento?	R\$ 1.000,00 (mil reais).	Seção 2 do Prospecto
Como participar da Oferta?	O Investidor, inclusive aquele considerado Pessoa Vinculada, poderá enviar seu pedido de subscrição a uma Instituição Participante da Oferta, durante o período indicado no Prospecto.	Seção 8 do Prospecto
Como será feito o rateio?	O resultado do rateio será informado a cada investidor pela instituição participante, após o Procedimento de Alocação, via endereço eletrônico, telefone ou meio previamente acordado.	Seção 8.5 do Prospecto
Como poderei saber o resultado do rateio?	Cada investidor será informado do resultado do rateio pela instituição participante, após o Procedimento de Alocação, por e-mail, telefone ou outro meio previamente acordado.	Seção 8.5 do Prospecto
O ofertante pode desistir da Oferta?	Sim, nos termos do Contrato de Distribuição e do Prospecto Preliminar e observado o disposto na Resolução CVM 160.	N/A
Quais são os tributos incidentes sobre a oferta ou sobre a rentabilidade ou remuneração esperada?	IRRF isento para pessoa física. Nos demais casos, segue regras de título de renda fixa, observadas regras por tipo de investidor. IOF à alíquota zero.	Seção 2 do Prospecto
Indicação de local para obtenção do Prospecto	<u>Coordenador Líder</u> XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. www.xpi.com.br/ (neste website, acessar “Produtos e Serviços” e clicar em “Ofertas Públicas”, na seção “Ofertas em Andamento”, clicar em “CRI Mitre - Oferta Pública de Distribuição da 167ª (Centésima Sexagésima Sétima) Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Opea Securitizadora, Lastreados em Créditos Imobiliários devidos pela Even Construtora e Incorporadora S.A.” e, então, clicar em “Prospecto Preliminar” ou no documento desejado). <u>Bradesco BBI:</u> https://bradescobbi.com.br/public-offers/ (neste website, em “Tipo de Oferta” selecionar “CRI”, em seguida identificar “CRI Even Construtora e Incorporadora S.A. - 167ª Emissão da Vert Companhia Securitizadora,” e então, selecionar o documento desejado, conforme aplicável). <u>Securitizadora</u> VERT COMPANHIA SECURITIZADORA S.A. https://www.vert-capital.com/institucional/vert-securitizadora (neste website, clicar em “Nossas emissões e fundos”, depois buscar por “167”, clicar na presente emissão, clicar em “Documentos” e selecionar o documento desejado)	Seção 16 do Prospecto

5. Informações Sobre o Investimento e Calendário da Oferta

[Mais Informações](#)

Participação na oferta

	<p><u>B3</u></p> <p>http://www.b3.com.br (neste website, acessar “Produtos e Serviços” e, no item “Negociação”, selecionar “Renda Fixa”; em seguida, selecionar “Títulos Privados” e acessar a aba “CRI”; após, na aba “Sobre o CRI”, selecionar “CRI Listados” e buscar pela “Vert Companhia Securitizadora”, inserir o ano base de 2025 e buscar a “Emissão: 167ª (centésima sexagésima sétima)” e, em seguida, na aba “Informações Relevantes”, inserir o ano base de 2025 e no campo “Categoria” selecionar “Documentos da Oferta de Distribuição”, localizar o “Prospecto Preliminar” ou o documento desejado).</p> <p><u>CVM</u></p> <p>https://sistemas.cvm.gov.br/consultas.asp (neste website, clicar em “Oferta Públicas”, depois clicar em “Ofertas de Distribuição”, depois clicar em “Consulta de Informações”, em “Valor Mobiliário”, selecionar “Certificados de Recebíveis Imobiliários”, e inserir em “Ofertante” a informação “Ver Companhia Securitizadora”, clicar em filtrar, selecionar a oferta, no campo ações, será aberta a página com as informações da Oferta, localizar o prospecto preliminar ou documento desejado ao final da página).</p>	
Quem são os coordenadores da oferta?	<p><u>Coordenador Líder:</u> XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0011-78.</p> <p><u>Bradesco BBI:</u> BANCO BRADESCO BBI S.A., inscrito no CNPJ sob o nº 06.271.464/0073-9</p>	Capa do Prospecto
Outras instituições participantes da distribuição	Poderão ser convidadas a participar da Oferta instituições financeiras, na qualidade de Participantes Especiais, a serem identificadas no Anúncio de Início e no Prospecto Definitivo.	Seção 8 do Prospecto
Procedimento de colocação	<input type="checkbox"/> Melhores esforços. <input checked="" type="checkbox"/> Garantia Firme. <input type="checkbox"/> Compromisso de Subscrição.	Seção 8 do Prospecto

Calendário

Qual o período de reservas?	O Período de Subscrição ocorrerá entre 01/12/2025 (inclusive) e 14/12/2025 (inclusive).	Seção 5 do Prospecto
Qual a data da fixação de preços?	N/A	Seção 5 do Prospecto
Qual a data de divulgação do resultado do rateio?	15/12/2025.	Seção 5 do Prospecto
Qual a data da liquidação da oferta?	17/12/2025.	Seção 5 do Prospecto

Calendário

Quando receberei a confirmação da compra?	Até 180 (cento e oitenta) dias após a divulgação do Anúncio de Início.	Seção 5 do Prospecto
Quando poderei negociar?	A partir da data de liquidação. ¹	Seção 5 do Prospecto

O REGISTRO DA OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DOS CRI A SEREM DISTRIBUÍDOS.

RECOMENDA-SE AOS INVESTIDORES INTERESSADOS NA SUBSCRIÇÃO DOS CRI QUE LEIAM CUIDADOSAMENTE O PROSPECTO PRELIMINAR ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO” DO PROSPECTO PRELIMINAR, PARA AVALIAÇÃO DOS RISCOS A QUE OS CRI ESTÃO EXPOSTOS, BEM COMO AQUELES RELACIONADOS À EMISSÃO, À OFERTA, OS QUAIS DEVEM SER CONSIDERADOS PARA O INVESTIMENTO NOS CRI.



¹ Nos termos do artigo 86, inciso III, da Resolução CVM 160 e do artigo 33, §10 e §11, e do artigo 4º, parágrafo único, do Anexo Normativo I, ambos da Resolução CVM 60, os CRI poderão ser livremente negociados entre investidores qualificados, assim definidos nos termos dos artigos 12 e 13 da Resolução CVM nº 30, de 11 de maio de 2021, conforme alterada (“Resolução CVM 30” e “Investidores Qualificados” ou somente “Investidores”, respectivamente) após o encerramento da Oferta. Os CRI somente poderão ser negociados no mercado secundário entre o público em geral após decorridos 6 (seis) meses contados da data de encerramento da Oferta desde que observados os requisitos da Resolução CVM 160 e da Resolução CVM 60 e, em especial, o disposto no artigo 33, §10 e §11, e artigo 4º, parágrafo único, do Anexo Normativo I, ambos da Resolução CVM 60, os quais estarão sendo cumpridos na data de registro da Oferta.