Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS, DA 176ª (CENTÉSIMA SEPTUAGÉSIMA SEXTA) EMISSÃO, EM SÉRIE ÚNICA, DA



VERT COMPANHIA SECURITIZADORA

Companhia Securitizadora - Código CVM nº 680 - Categoria "S2"

CNPJ nº 25.005.683/0001-09

Rua Cardeal Arcoverde, nº 2.365, 11º andar, Pinheiros

CEP 05407-003, São Paulo - SP

Lastreados em Créditos Imobiliários cedidos pelo

BTG PACTUAL RENDA METROPOLITANA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

Fundo de Investimento Imobiliário

CNPJ nº 66.992.565/0001-00

Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar - parte, Botafogo

CEP 22250-040, Rio de Janeiro - RJ

no montante total de

R$ 410.000.000,00

(quatrocentos e dez milhões de reais)

CÓDIGO ISIN DOS CRI: "BRVERTCRIEB6"

O REGISTRO DA OFERTA DOS CRI FOI CONCEDIDO AUTOMATICAMENTE PELA COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS, EM 29 DE JUNHO DE 2026, SOB O N° CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2026/380

1. VALOR MOBILIÁRIO OFERTADO E IDENTIFICAÇÃO DA EMISSORA

Nos termos do disposto no artigo 76 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor ("**Resolução CVM 160**"), a **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, sociedade anônima com registro de companhia securitizadora, devidamente registrada perante a CVM, na categoria "S2", sob nº 680, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, localizada na Rua Cardeal Arcoverde, nº 2.365, 11º andar, Pinheiros, CEP 05407-003, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("**CNPJ**") sob o n° 25.005.683/0001-09 ("**Securitizadora**" ou "**Emissora**"), em conjunto com o **BTG PACTUAL INVESTMENT BANKING LTDA.**, instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 3.477, 12º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-133, inscrito no CNPJ sob o n° 46.482.072/0001-13 ("**Coordenador Líder**") e **ITAÚ BBA ASSESSORIA FINANCEIRA S.A.**, sociedade por ações, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 1º, 2º, 3º (parte), 4º e 5º andares, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ sob o nº 04.845.753/0001-59, na qualidade de instituição intermediária ("**IBBA**" e quando em conjunto com o Coordenador Líder, os "**Coordenadores**"), e, ainda, a seguinte instituição financeira consorciada autorizada a operar no mercado de capitais brasileiro: **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0001-04, credenciadas junto à **B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO** ("**B3**"), convidadas a participar da Oferta (conforme

Internal Use Only

abaixo definido) exclusivamente para o recebimento de ordens, na qualidade de participante especial, sendo que, neste caso, foi celebrado um termo de adesão ao Contrato de Distribuição (conforme definido no Prospecto Definitivo) entre o Coordenador Líder e referida instituição, vêm a público, por meio deste anúncio de encerramento ("**Anúncio de Encerramento**"), comunicar o encerramento da oferta pública de distribuição de 410.000 (quatrocentos e dez mil) certificados de recebíveis imobiliários, da 176ª (centésima septuagésima sexta) emissão, em série única, da Securitizadora ("**Emissão**" e "**CRI**", respectivamente), com valor nominal unitário de R$ 1.000,00 (um mil reais) ("**Valor Nominal Unitário**"), perfazendo, na data de emissão dos CRI, qual seja, 30 de junho de 2026 ("**Data de Emissão dos CRI**"), o montante total de R$ 410.000.000,00 (quatrocentos e dez milhões de reais) ("**Valor Total da Emissão**"), conforme previsto no "*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários em Série Única da 176ª (centésima septuagésima sexta) Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da VERT Companhia Securitizadora, Lastreados em Créditos Imobiliários Cedidos pelo BTG Pactual Renda Metropolitana Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada*", celebrado em 10 de junho de 2026, conforme aditado, entre a Emissora e **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88, na qualidade de agente fiduciário ("**Agente Fiduciário**" e "**Termo de Securitização**", respectivamente).

Os CRI foram distribuídos publicamente no mercado de capitais brasileiro sob o regime de garantia firme de colocação para o Valor Total da Emissão. A Oferta foi destinada exclusivamente a investidores que atendam às características de investidor qualificado, de acordo com a definição constante do artigo 12 e, conforme aplicável, 13, da Resolução CVM 30 ("**Investidores Qualificados**").

Os CRI são lastreados em créditos imobiliários oriundos dos Contratos de Locação (conforme definido no Prospecto) cedidos pelo **BTG PACTUAL RENDA METROPOLITANA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ sob o nº 66.992.565/0001-00 ("**Cedente**"), à Securitizadora nos termos do "*Instrumento Particular de Contrato de Cessão de Créditos Imobiliários e Outras Avenças"*, celebrado em 10 de junho de 2026, conforme aditado, entre o Cedente e a Securitizadora, com a interveniência de **(i) TRX REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ sob o nº 28.548.288/0001-52; **(ii) TRX REAL ESTATE II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ sob o nº 36.368.925/0001-37; **(iii) TR2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 19.973.878/0001-31; **(iv) TR6 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 47.998.005/0001-19; e **(v) TRX GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 13.362.610/0001-87.

Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Encerramento, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuídos no "*Prospecto Definitivo da Oferta Pública de Distribuição dos Certificados de Recebíveis Imobiliários em Série Única, da 176ª (centésima septuagésima sexta) Emissão da VERT Companhia Securitizadora, Lastreados em Créditos Imobiliários Cedidos pelo BTG Pactual Renda Metropolitana Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada"* ("**Prospecto Definitivo**" ou "**Prospecto**"), divulgado ao mercado em 29 de junho de 2026.

2. ESCRITURADOR

A instituição financeira contratada para prestação de serviços de escrituração dos CRI é a **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, acima qualificada.

3. DADOS FINAIS DA DISTRIBUIÇÃO

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo, nos termos do Anexo N da Resolução CVM 160:

CRI		
Investidor	**Quantidade de Subscritores**	**Quantidade de CRI**
Pessoas naturais	1.505	185.973
Clubes de investimento	–	–
Fundos de investimento	2	7.000

Internal Use Only

Entidades de previdência privada	–	–
Companhias seguradoras	–	–
Investidores estrangeiros	–	–
Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição	–	–
Instituições financeiras ligadas à Emissora e/ou aos participantes do consórcio	2	216.371
Demais instituições financeiras	-	-
Demais pessoas jurídicas ligadas à Emissora e/ou aos participantes do consórcio	–	–
Demais pessoas jurídicas	3	656,00000000
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas à Emissora e/ou aos participantes do consórcio	–	–
Total	1.512	410.000

A CVM NÃO REALIZOU ANÁLISE PRÉVIA DO CONTEÚDO DO PROSPECTO DEFINITIVO NEM DOS DOCUMENTOS DA OFERTA. O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DA EMISSORA, DAS LOCATÁRIAS OU DO CEDENTE DO LASTRO DOS CRI.

OS CRI OBJETO DA PRESENTE OFERTA ESTÃO EXPOSTOS PRIMORDIALMENTE AO RISCO DE CRÉDITO DAS LOCATÁRIAS. OS CRI ESTÃO SUJEITOS A RESTRIÇÕES À NEGOCIAÇÃO, CONFORME DESCRITO NO PROSPECTO.

ESTA EMISSÃO NÃO CONTOU COM CLASSIFICAÇÃO DE RISCO.

QUAISQUER OUTRAS INFORMAÇÕES OU ESCLARECIMENTOS SOBRE A OFERTA, A EMISSORA, O CEDENTE, OS CRI E OS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS PODERÃO SER OBTIDOS NO PROSPECTO DEFINITIVO, JUNTO À EMISSORA E ÀS INSTITUCIONAIS PARTICIPANTES DA OFERTA E NA SEDE DA CVM.

A data deste Anúncio de Encerramento é 30 de junho de 2026.

COORDENADOR LÍDER DA OFERTA

COORDENADOR

Internal Use Only

ASSESSOR JURÍDICO DO COORDENADOR LÍDER DA OFERTA

FRANCO LEUTEWILER HENRIQUES ADVOGADOS

ASSESSOR JURÍDICO DO CEDENTE

CESCON BARRIEU

Classificação ANBIMA: De acordo com o artigo 4º, incisos I a IV, do Anexo Complementar IX, das Regras e Procedimentos de Ofertas Públicas da ANBIMA, os CRI são classificados como: **(I)** NATUREZA: CORPORATIVO; **(II)** CONCENTRAÇÃO: CONCENTRADO; **(III)** TIPO DE SEGMENTO: IMÓVEIS COMERCIAIS; (IV) TIPO DE CONTRATO: CONTRATOS DE LOCAÇÃO. **ESTA CLASSIFICAÇÃO FOI REALIZADA NO MOMENTO INICIAL DA OFERTA, ESTANDO AS CARACTERÍSTICAS DOS CRI SUJEITAS A ALTERAÇÕES.**

Internal Use Only