ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DAS 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª, 6ª, 7ª, 8ª E 9ª SÉRIES, EM CLASSE ÚNICA, DA 538ª (QUINGENTÉSIMA TRIGÉSIMA OITAVA) EMISSÃO DA

OPEA SECURITIZADORA S.A.

Companhia Securitizadora - CVM nº 477

CNPJ nº 02.773.542/0001-22

Rua Girassol, nº 555, Torre C, Vila Madalena, CEP 05433-001, São Paulo - SP

LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DEVIDOS POR

BETON 01 SPE S.A.

Sociedade por ações, sem registro de companhia perante a CVM
CNPJ nº 62.312.083/0001-01
Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.830, Bloco 1, sala 31, Vila Nova Conceição, CEP 04543-900, São Paulo - SP

BETON 02 SPE S.A.

Sociedade por ações, sem registro de companhia perante a CVM
CNPJ nº 62.312.110/0001-46
Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.830, Bloco 1, sala 31, Vila Nova Conceição, CEP 04543-900, São Paulo - SP

BETON 03 SPE S.A.

Sociedade por ações, sem registro de companhia perante a CVM
CNPJ nº 62.312.127/0001-01
Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.830, Bloco 1, sala 31, Vila Nova Conceição, CEP 04543-900, São Paulo - SP

BETON 04 SPE S.A.

Sociedade por ações, sem registro de companhia perante a CVM
CNPJ nº 62.312.149/0001-63
Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.830, Bloco 1, sala 31, Vila Nova Conceição, CEP 04543-900, São Paulo - SP

BETON 05 SPE S.A.

Sociedade por ações, sem registro de companhia perante a CVM
CNPJ nº 62.312.177/0001-80
Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.830, Bloco 1, sala 31, Vila Nova Conceição, CEP 04543-900, São Paulo - SP

no montante total de

R$ 1.735.635.000,00

(um bilhão, setecentos e trinta e cinco milhões, seiscentos e trinta e cinco mil reais)

CÓDIGO ISIN DOS CRI DI I: BRRBRACRIYT0 **CÓDIGO ISIN DOS CRI Pré I: BRRBRACRIYU8** **CÓDIGO ISIN DOS CRI IPCA I: BRRBRACRIYV6**	**CÓDIGO ISIN DOS CRI DI II: BRRBRACRIYW4** **CÓDIGO ISIN DOS CRI Pré II: BRRBRACRIYX2** **CÓDIGO ISIN DOS CRI IPCA II: BRRBRACRIYY0**	**CÓDIGO ISIN DOS CRI DI III: BRRBRACRIYZ7** **CÓDIGO ISIN DOS CRI Pré III: BRRBRACRIZ03** **CÓDIGO ISIN DOS CRI IPCA III: BRRBRACRIZ11**
Nº DE REGISTRO DOS CRI DI I EM 26 DE NOVEMBRO DE 2025: CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2025/688	**Nº DE REGISTRO DOS CRI DI II EM 26 DE NOVEMBRO DE 2025: CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2025/691**	**Nº DE REGISTRO DOS CRI DI III EM 26 DE NOVEMBRO DE 2025: CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2025/694**
Nº DE REGISTRO DOS CRI PRÉ I EM 26 DE NOVEMBRO DE 2025: CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2025/689	**Nº DE REGISTRO DOS CRI PRÉ II EM 26 DE NOVEMBRO DE 2025: CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2025/692**	**Nº DE REGISTRO DOS CRI PRÉ III EM 26 DE NOVEMBRO DE 2025: CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2025/695**
Nº DE REGISTRO DOS CRI IPCA I EM 26 DE NOVEMBRO DE 2025: CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2025/690	**Nº DE REGISTRO DOS CRI IPCA II EM 26 DE NOVEMBRO DE 2025: CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2025/693**	**Nº DE REGISTRO DOS CRI IPCA III EM 26 DE NOVEMBRO DE 2025: CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2025/696**

VALOR MOBILIÁRIO OFERTADO E IDENTIFICAÇÃO DA EMISSORA

A **OPEA SECURITIZADORA S.A.**, sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") sob o nº 477, na categoria "S1", com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Girassol, nº 555, Torre C, Vila Madalena, CEP 05433-001, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda ("**CNPJ**") sob o nº 02.773.542/0001-22 ("**Securitizadora**" ou "**Emissora**"), em conjunto com o **BTG PACTUAL INVESTMENT BANKING LTDA.**, sociedade empresária limitada integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, 12º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-133, inscrito no CNPJ sob o nº 46.482.072/0001-13 ("**Coordenador Líder**") e a **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com escritório na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.909, Torre Sul, 29º e 30º andares, Vila Nova Conceição, CEP 04543-907, inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0011-78, na qualidade de

instituição intermediária líder da oferta ("**XP Investimentos**" e, em conjunto com o Coordenador Líder, "**Coordenadores**") e, ainda, as seguintes instituições financeiras autorizadas a operar no mercado de capitais brasileiro: **ÁGORA CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.950, 4º andar, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ sob o nº 74.014.747/0001-35 ("**Ágora**"), **BANCO BRADESCO S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade de Osasco, Estado de São Paulo, no Núcleo Cidade de Deus, s/nº, CEP 06029-000, inscrita no CNPJ sob o n° 60.746.948/0001-12 ("**Bradesco**"), **ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 3º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ sob o nº 61.194.353/0001-64 ("**Itaú**") e **UNICRED DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na cidade de Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, na Rua dezoito de novembro, nº 314, Navegantes, CEP 90240-040, inscrita no CNPJ sob o nº 53.899.051/0001-63 ("**Unicred**", e quando em conjunto com Ágora, Bradesco e Itaú, os "**Participantes Especiais**" e, quando em conjunto com os Coordenadores, "**Instituições Participantes da Oferta**"), vêm a público, por meio deste anúncio de encerramento ("**Anúncio de Encerramento**"), comunicar, nos termos do disposto no artigo 76 da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor ("**Resolução CVM 160**"), o encerramento da oferta pública de distribuição de 1.735.635 (um milhão, setecentos e trinta e cinco mil, seiscentos e trinta e cinco) certificados de recebíveis imobiliários, todos nominativos e escriturais ("**CRI**"), em 9 (nove) séries (cada uma, uma "**Série**") ("**CRI DI I**", "**CRI Pré I**", "**CRI IPCA I**", "**CRI DI II**", "**CRI Pré II**", "**CRI IPCA II**", "**CRI DI III**", "**CRI Pré III**" e "**CRI IPCA III**", respectivamente), da 538ª (quingentésima trigésima oitava) emissão da Securitizadora, com valor nominal unitário de R$1.000,00 (mil reais) ("**Valor Nominal Unitário**"), perfazendo, na data de emissão dos CRI, qual seja, 15 de novembro de 2025, o montante total de R$1.735.635.000,00 (um bilhão, setecentos e trinta e cinco milhões, seiscentos e trinta e cinco mil reais) ("**Valor Total da Emissão**"), a ser realizada em conformidade com a Resolução CVM 160, a Lei nº 14.430, de 3 de agosto de 2022, conforme em vigor, a Lei nº 11.076, de 30 de dezembro de 2004, conforme em vigor, e a Resolução CVM 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme alterada ("**Resolução CVM 60**" e "**Oferta**", respectivamente), nos termos do "*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários dos Certificados de Recebíveis Imobiliários das 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª, 6ª, 7ª, 8ª e 9ª Séries, em Classe Única, da 538ª (quingentésima trigésima oitava) Emissão da Opea Securitizadora S.A., Lastreados em Créditos Imobiliários devidos por Beton 01 SPE S.A., Beton 02 SPE S.A., Beton 03 SPE S.A., Beton 04 SPE S.A. e Beton 05 SPE S.A. com Garantia Fidejussória da Cetus Participações S.A.*" celebrado entre a Securitizadora e a **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0004-34, na qualidade de agente fiduciário dos CRI, em 3 de novembro de 2025, conforme posteriormente aditado em 12 e em 25 de novembro de 2025 ("**Termo de Securitização**"), sendo **(i)** 385.410 (trezentos e oitenta e cinco mil, quatrocentos e dez) CRI DI I, equivalentes a R$385.410.000,00 (trezentos e oitenta e cinco milhões, quatrocentos e dez mil reais); **(ii)** 330.565 (trezentos e trinta mil, quinhentos e sessenta e cinco) CRI Pré I, equivalentes a R$330.565.000,00 (trezentos e trinta milhões, quinhentos e sessenta e cinco mil reais); **(iii)** 197.071 (cento e noventa e sete mil, setenta e um) CRI IPCA I, equivalentes a R$197.071.000,00 (cento e noventa e sete milhões, setenta e um mil reais); **(iv)** 96.631 (noventa e seis mil, seiscentos e trinta e um) CRI DI II, equivalentes a R$96.631.000,00 (noventa e seis milhões, seiscentos e trinta e um mil reais); **(v)** 186.960 (cento e oitenta e seis mil, novecentos e sessenta) CRI Pré II, equivalentes a R$186.960.000,00 (cento e oitenta e seis milhões, novecentos e sessenta mil reais); **(vi)** 135.190 (cento e trinta e cinco mil, cento e noventa) CRI IPCA II, equivalentes a R$135.190.000,00 (cento e trinta e cinco milhões, cento e noventa mil reais); **(vii)** 165.155 (cento e sessenta e cinco mil, cento e cinquenta e cinco) CRI DI III, equivalentes a R$165.155.000,00 (cento e sessenta e cinco milhões, cento e cinquenta e cinco mil reais); **(viii)** 165.087 (cento e sessenta e cinco mil, oitenta e sete) CRI Pré III, equivalentes a R$165.087.000,00 (cento e sessenta e cinco milhões, oitenta e sete mil reais); e **(ix)** 73.566 (setenta e três mil, quinhentos e sessenta e seis) CRI IPCA III, equivalentes a R$73.566.000,00 (setenta e três milhões, quinhentos e sessenta e seis mil reais), conforme resultado do Procedimento de *Bookbuilding*.

Os CRI são lastreados em 9 (nove) cédulas de crédito imobiliário, sem garantia real imobiliária ("**CCI**") representativas dos Créditos Imobiliários devidos por **BETON 01 SPE S.A.**, sociedade por ações, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.830, Bloco 1, sala 31, Vila Nova Conceição, CEP 04543-900, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda ("**CNPJ**") sob o nº 62.312.083/0001-01, **BETON 02 SPE S.A.**, sociedade por ações, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.830, Bloco 1, sala 31, Vila Nova Conceição, CEP 04543-900, inscrita no CNPJ sob o nº 62.312.110/0001-46, **BETON 03 SPE S.A.**, sociedade por ações, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.830, Bloco 1, sala 31, Vila Nova Conceição, CEP 04543-900, inscrita no CNPJ sob o nº 62.312.127/0001-01, **BETON 04 SPE S.A.**, sociedade por ações, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.830, Bloco 1, sala 31, Vila Nova Conceição, CEP 04543-900, inscrita no CNPJ sob o nº 62.312.149/0001-63 e **BETON 05 SPE S.A.**, sociedade por ações, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino

Kubitschek, nº 1.830, Bloco 1, sala 31, Vila Nova Conceição, CEP 04543-900, inscrita no CNPJ sob o nº 62.312.177/0001-80 (em conjunto, "**Devedores**"), decorrentes da aquisição das Ações com vistas a, indiretamente, adquirir os Imóveis, formalizada por meio dos Contratos de Venda e Compra, adquiridos pela Emissora nos termos do Contrato de Cessão - Cajamar IV, do Contrato de Cessão - Duque de Caxias, do Contrato de Cessão - Embu I, do Contrato de Cessão - Embu II e do Contrato de Cessão - Guarulhos, celebrados em 3 de novembro de 2025, conforme posteriormente aditados em 12 e em 25 de novembro de 2025 (em conjunto, "**Contratos de Cessão**"), sendo certo que **(a)** os CRI DI I são lastreados nos Créditos Imobiliários DI I, representados integralmente pelas CCI DI I; **(b)** os CRI Pré I são lastreados nos Créditos Imobiliários Pré I, representados integralmente pelas CCI Pré I; **(c)** os CRI IPCA I são lastreados nos Créditos Imobiliários IPCA I, representados integralmente pelas CCI IPCA I; **(d)** os CRI DI II são lastreados nos Créditos Imobiliários DI II, representados integralmente pelas CCI DI II; **(e)** os CRI Pré II são lastreados nos Créditos Imobiliários Pré II, representados integralmente pelas CCI Pré II; **(f)** os CRI IPCA II são lastreados nos Créditos Imobiliários IPCA II, representados integralmente pela CCI IPCA II; **(g)** os CRI DI III são lastreados nos Créditos Imobiliários DI III, representados integralmente pelas CCI DI III; **(h)** os CRI Pré III são lastreados nos Créditos Imobiliários Pré III, representados integralmente pelas CCI Pré III; e **(i)** os CRI IPCA III são lastreados nos Créditos Imobiliários IPCA III, representados integralmente pela CCI IPCA III, sendo certo que a Emissora vinculou a totalidade dos Créditos Imobiliários aos CRI por meio da celebração do Termo de Securitização.

Não foram constituídas garantias reais sobre os CRI, observado que as obrigações decorrentes dos Créditos Imobiliários contam com garantia fidejussória outorgada pela **CETUS PARTICIPAÇÕES S.A.**, sociedade por ações, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900, conjunto 501, Itaim Bibi, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ sob o n° 46.406.093/0001-50, com seus atos constitutivos arquivados perante a JUCESP sob o NIRE 35.300.598.075 ("**Cetus**" ou "**Fiadora**"), na forma de fiança, nos termos dos Contratos de Cessão.

Os CRI foram distribuídos publicamente no mercado de capitais brasileiro, por meio de oferta pública de valores mobiliários, sob o rito de registro automático de distribuição, sem análise prévia da CVM e/ou de entidade autorreguladora, para os Investidores, sob o regime de melhores esforços de colocação, nos termos da Lei nº 6.385, de 7 de dezembro de 1976, conforme em vigor, da Resolução CVM 160, da Resolução CMN 5.118, da Resolução CVM 60 e demais leis e regulamentações aplicáveis.

Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Encerramento, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula e utilizados terão o significado a eles atribuído no "*Prospecto Definitivo da Oferta Pública de Distribuição dos Certificados de Recebíveis Imobiliários das 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª, 6ª, 7ª, 8ª e 9ª Séries, em Classe Única, da 538ª (quingentésima trigésima oitava) Emissão da Opea Securitizadora S.A., Lastreados em Créditos Imobiliários devidos por Beton 01 SPE S.A., Beton 02 SPE S.A., Beton 03 SPE S.A., Beton 04 SPE S.A. e Beton 05 SPE S.A. com Garantia Fidejussória da Cetus Participações S.A.*" ("**Prospecto Definitivo**").

De acordo com o Anexo Complementar IX das Regras e Procedimentos de Ofertas Públicas, os CRI são classificados como: **(i)** Categoria: "Corporativo", nos termos do artigo 4º, inciso I, item "b", do referido Anexo Complementar IX, **(ii)** Concentração: "Concentrado", uma vez que há concentração superior a 20% em relação ao Beton 01, Beton 02 e Beton 05, nos termos do artigo 4º, inciso II, item "b", do referido Anexo Complementar IX, **(iii)** Tipo de Segmento: "Logístico", considerando que os Imóveis são voltados à logística, centros de distribuição, armazenamento e logística, nos termos do artigo 4º, inciso III, item "d", do referido Anexo Complementar IX, e **(iv)** Tipo de Contrato com Lastro: "Compra e Venda", uma vez que os Créditos Imobiliários decorrem dos Contratos de Venda e Compra, nos termos do artigo 4º, inciso IV, item "a", do referido Anexo Complementar IX. ***Esta classificação foi realizada no momento inicial da Oferta, estando características deste papel sujeitas a alterações.***

REGISTRO DA OFERTA NA CVM

A Oferta foi registrada na CVM em 26 de novembro de 2025, sob os nºs CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2025/688 para os CRI DI I, CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2025/689 para os CRI Pré I, CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2025/690 para os CRI IPCA I, CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2025/691 para os CRI DI II, CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2025/692 para os CRI Pré II, CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2025/693 para os CRI IPCA II, CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2025/694 para os CRI DI III, CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2025/695 para os CRI Pré III, e CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2025/696 para os CRI IPCA III.

ESCRITURADOR

A instituição financeira contratada para prestação de serviços de escrituração dos CRI é a **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, distribuidora de títulos e valores mobiliários com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, Botafogo, CEP 2250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23.

DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados nos quadros abaixo, nos termos do Anexo N da Resolução CVM 160:

CRI DI I

Tipo de Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI Subscritos e Integralizados
Pessoas Naturais	2.696	385.271
Clubes de Investimento	–	–
Fundos de Investimento	–	–
Entidades de Previdência Privada	–	–
Companhias Seguradoras	–	–
Investidores Estrangeiros	–	–
Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição	–	–
Instituições Financeiras Ligadas à Emissora e aos Participantes do Consórcio	–	–
Demais Instituições Financeiras	–	–
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas à Emissora e aos Participantes do Consórcio	–	–
Demais Pessoas Jurídicas	3	139
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas à Emissora e aos Participantes do Consórcio	–	–
Total	**2.699**	**385.410**

CRI Pré I

Tipo de Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI Subscritos e Integralizados
Pessoas Naturais	3.222	330.424
Clubes de Investimento	–	–
Fundos de Investimento	–	–
Entidades de Previdência Privada	–	–
Companhias Seguradoras	–	–
Investidores Estrangeiros	–	–
Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição	–	–
Instituições Financeiras Ligadas à Emissora e aos Participantes do Consórcio	–	–
Demais Instituições Financeiras	–	–
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas à Emissora e aos Participantes do Consórcio	–	–
Demais Pessoas Jurídicas	5	141
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas à Emissora e aos Participantes do Consórcio	–	–
Total	**3.227**	**330.565**

CRI IPCA I

Tipo de Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI Subscritos e Integralizados
Pessoas Naturais	2.026	196.117
Clubes de Investimento	–	–
Fundos de Investimento	–	–
Entidades de Previdência Privada	–	–
Companhias Seguradoras	–	–
Investidores Estrangeiros	–	–
Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição	–	–
Instituições Financeiras Ligadas à Emissora e aos Participantes do Consórcio	–	–
Demais Instituições Financeiras	–	–
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas à Emissora e aos Participantes do Consórcio	–	–
Demais Pessoas Jurídicas	8	954
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas à Emissora e aos Participantes do Consórcio	–	–
Total	**2.034**	**197.071**

CRI DI II

Tipo de Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI Subscritos e Integralizados
Pessoas Naturais	643	96.621
Clubes de Investimento	–	–
Fundos de Investimento	–	–
Entidades de Previdência Privada	–	–
Companhias Seguradoras	–	–
Investidores Estrangeiros	–	–
Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição	–	–
Instituições Financeiras Ligadas à Emissora e aos Participantes do Consórcio	–	–
Demais Instituições Financeiras	–	–
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas à Emissora e aos Participantes do Consórcio	–	–
Demais Pessoas Jurídicas	1	10
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas à Emissora e aos Participantes do Consórcio	–	–
Total	**644**	**96.631**

CRI Pré II

Tipo de Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI Subscritos e Integralizados
Pessoas Naturais	1.478	186.391
Clubes de Investimento	–	–
Fundos de Investimento	–	–
Entidades de Previdência Privada	–	–
Companhias Seguradoras	–	–
Investidores Estrangeiros	–	–
Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição	–	–
Instituições Financeiras Ligadas à Emissora e aos Participantes do Consórcio	–	–
Demais Instituições Financeiras	–	–
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas à Emissora e aos Participantes do Consórcio	–	–
Demais Pessoas Jurídicas	4	569
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas à Emissora e aos Participantes do Consórcio	–	–
Total	**1.482**	**186.960**

CRI IPCA II

Tipo de Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI Subscritos e Integralizados
Pessoas Naturais	1.125	135.090
Clubes de Investimento	–	–
Fundos de Investimento	–	–
Entidades de Previdência Privada	–	–
Companhias Seguradoras	–	–
Investidores Estrangeiros	–	–
Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição	–	–
Instituições Financeiras Ligadas à Emissora e aos Participantes do Consórcio	–	–
Demais Instituições Financeiras	–	–
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas à Emissora e aos Participantes do Consórcio	–	–
Demais Pessoas Jurídicas	1	100
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas à Emissora e aos Participantes do Consórcio	–	–
Total	**1.126**	**135.190**

CRI DI III

Tipo de Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI Subscritos e Integralizados
Pessoas Naturais	1.303	164.892
Clubes de Investimento	–	–
Fundos de Investimento	–	–
Entidades de Previdência Privada	–	–
Companhias Seguradoras	–	–
Investidores Estrangeiros	–	–
Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição	–	–
Instituições Financeiras Ligadas à Emissora e aos Participantes do Consórcio	–	–
Demais Instituições Financeiras	–	–
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas à Emissora e aos Participantes do Consórcio	–	–
Demais Pessoas Jurídicas	7	263
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas à Emissora e aos Participantes do Consórcio	–	–
Total	**1.310**	**165.155**

CRI Pré III

Tipo de Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI Subscritos e Integralizados
Pessoas Naturais	1.915	162.130
Clubes de Investimento	–	–
Fundos de Investimento	–	–
Entidades de Previdência Privada	–	–
Companhias Seguradoras	–	–
Investidores Estrangeiros	–	–
Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição	–	–
Instituições Financeiras Ligadas à Emissora e aos Participantes do Consórcio	–	–
Demais Instituições Financeiras	–	–
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas à Emissora e aos Participantes do Consórcio	–	–
Demais Pessoas Jurídicas	12	2.957
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas à Emissora e aos Participantes do Consórcio	–	–
Total	**1.927**	**165.087**

CRI IPCA III

Tipo de Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI Subscritos e Integralizados
Pessoas Naturais	1.020	70.550
Clubes de Investimento	-	-
Fundos de Investimento	-	-
Entidades de Previdência Privada	-	-
Companhias Seguradoras	-	-
Investidores Estrangeiros	-	-
Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição	-	-
Instituições Financeiras Ligadas à Emissora e aos Participantes do Consórcio	-	-
Demais Instituições Financeiras	-	-
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas à Emissora e aos Participantes do Consórcio	-	-
Demais Pessoas Jurídicas	3	3.016
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas à Emissora e aos Participantes do Consórcio	-	-
Total	**1.023**	**73.566**

A EMISSÃO E OS CRI NÃO CONTAM COM CLASSIFICAÇÃO DE RISCO.

OS CRI OBJETO DA OFERTA ESTÃO EXPOSTOS PRIMORDIALMENTE AO RISCO DE CRÉDITO DOS DEVEDORES E DOS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS QUE COMPÕEM SEU LASTRO, UMA VEZ QUE FOI INSTITUÍDO REGIME FIDUCIÁRIO SOBRE OS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS E OS CRI.

CONSIDERANDO QUE A OFERTA ESTAVA SUJEITA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, O REGISTRO DA OFERTA PRESCINDIU DE ANÁLISE PRÉVIA DA CVM OU DA ANBIMA. NESSE SENTIDO, OS DOCUMENTOS RELATIVOS AOS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS E À OFERTA, INCLUINDO, SEM LIMITAÇÃO, TODOS OS DOCUMENTOS DA OFERTA E ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO, NÃO FORAM NEM SERÃO OBJETO DE REVISÃO PRÉVIA PELA CVM OU DA ANBIMA.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICOU POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DA EMISSORA, DOS DEVEDORES BEM COMO SOBRE OS CRI A SEREM DISTRIBUÍDOS.

EXISTEM RESTRIÇÕES QUE SE APLICAM À REVENDA DOS CRI, CONFORME DESCRITAS NA SEÇÃO 7 "RESTRIÇÕES A DIREITOS DE INVESTIDORES NO CONTEXTO DA OFERTA" DO PROSPECTO DEFINITIVO.

QUAISQUER OUTRAS INFORMAÇÕES OU ESCLARECIMENTOS SOBRE A EMISSORA, A OFERTA, OS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS, OS DEVEDORES E OS CRI PODERÃO SER OBTIDOS JUNTO COM OS COORDENADORES E DEMAIS INSTITUIÇÕES PARTICIPANTES DO CONSÓRCIO DE DISTRIBUIÇÃO, OU COM A CVM.

A data deste Anúncio de Encerramento é 4 de dezembro de 2025.

COORDENADOR LÍDER

COORDENADOR

ASSESSOR JURÍDICO DOS DEVEDORES

AGENTE FIDUCIÁRIO

ASSESSOR JURÍDICO DOS COORDENADORES

LUZ CAPITAL MARKETS