

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

## ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS, DA 529<sup>a</sup>  
(QUINGENTÉSIMA VIGÉSIMA NONA) EMISSÃO, EM 3 (TRÊS) SÉRIES, DA

II | opea

OPEA SECURITIZADORA S.A.

LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DEVIDOS PELA



EMPREENDIMENTOS

BRZ EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES S.A.

no montante total de

R\$ 200.000.000,00

(duzentos milhões de reais)

CÓDIGO ISIN DOS CRI 1<sup>a</sup> SÉRIE: BRRBRACRIY38

CÓDIGO ISIN DOS CRI 2<sup>a</sup> SÉRIE: BRRBRACRIY46

CÓDIGO ISIN DOS CRI 3<sup>a</sup> SÉRIE: BRRBRACRIZ45

REGISTRO DA OFERTA DOS CRI 1<sup>a</sup> SÉRIE: CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2025/792

REGISTRO DA OFERTA DOS CRI 2<sup>a</sup> SÉRIE: CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2025/793

REGISTRO DA OFERTA DOS CRI 3<sup>a</sup> SÉRIE: CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2025/794

todos em 18 de dezembro de 2025

CLASSIFICAÇÃO DE RISCO DEFINITIVA DA EMISSÃO (RATING) ATRIBUÍDA PELA STANDARD & POOR'S RATINGS DO BRASIL LTDA.: "A-"

\*Esta classificação foi realizada em 18 de dezembro de 2025, estando as características deste papel sujeitas a alterações.

### 1. VALOR MOBILIÁRIO OFERTADO E IDENTIFICAÇÃO DO OFERTANTE

A OPEA SECURITIZADORA S.A., sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") na categoria "S1", com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Girassol, nº 555, Torre C, Vila Madalena, CEP 05433-001, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob o nº 02.773.542/0001-22 ("Securitizadora" ou "Emissora"), em conjunto com a XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com escritório na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.909, Torre Sul, 29º e 30º andares, CEP 04543-907, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.332.886/0011-78 ("Coordenador Líder"), em conjunto com as seguintes instituições financeiras autorizadas a operar no mercado de capitais brasileiro convidadas para participar da Oferta mediante celebração de Termo de Adesão: GENIAL INSTITUCIONAL CORRETORA DE CÂMBIO E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 05.816.451/0001-15; ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.194.353/0001-64; e RB INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 89.960.090/0001-76, credenciadas junto à B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO ("B3") convidadas a participar da Oferta exclusivamente para o recebimento de ordens de investimento junto aos Investidores Não Institucionais (conforme definido no Prospecto Definitivo) (em conjunto "Participantes Especiais"), comunicam, nos termos do artigo 76 da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160"), o encerramento da oferta pública, sob rito o de registro automático, nos termos do artigo 26 da Resolução CVM 160 e em conformidade com a Lei nº 14.430, de 3 de agosto de 2022, conforme alterada ("Lei 14.430"), e a Resolução da CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 ("Resolução CVM 60"), de 200.000 (duzentos mil) certificados de recebíveis imobiliários da 529<sup>a</sup> (quingentésima vigésima nona) emissão, em 3 (três) séries, da Emissora ("Oferta"), dos quais (i) 118.506 (cento e dezoito mil e quinhentos e seis) correspondem aos certificados de recebíveis imobiliários da primeira série ("CRI 1<sup>a</sup> Série"); (ii) 22.183 (vinte e dois mil e cento e oitenta e três) correspondem aos certificados de recebíveis imobiliários da segunda série ("CRI 2<sup>a</sup> Série"); e (iii) 59.311 (cinquenta e nove mil e trezentos e onze) correspondem aos certificados de recebíveis imobiliários da terceira série ("CRI 3<sup>a</sup> Série" e, quando referidos em conjunto com os CRI 1<sup>a</sup> Série e com os CRI 2<sup>a</sup> Série, "CRI"). Os CRI são todos nominativos e escriturais, com valor nominal unitário, na data de emissão, qual seja, 15 de dezembro de 2025 ("Data de Emissão"), de R\$ 1.000,00 (mil reais) ("Valor Nominal Unitário"), perfazendo o montante total de R\$ 200.000.000,00 (duzentos milhões de reais) ("Valor Total da Emissão"), sendo: (a) R\$ 118.506.000,00 (cento e dezoito milhões, quinhentos e seis mil reais) referentes aos CRI 1<sup>a</sup> Série; (b) R\$ 22.183.000,00 (vinte e dois milhões, cento e oitenta e três mil reais) referentes aos CRI 2<sup>a</sup> Série; e (c) R\$ 59.311.000,00 (cinquenta e nove milhões, trezentos e onze mil reais) referentes aos CRI 3<sup>a</sup> Série, na Data de Emissão.

Os CRI são lastreados em créditos imobiliários emitidos nos termos do "Instrumento Particular de Escritura de Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário Integral, sem Garantia Real Imobiliária, em Três Séries, sob a Forma Escritural", celebrado em 17 de novembro de 2025 entre a Emissora e a OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade anônima com filial situada na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11<sup>º</sup> andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Centro Empresarial Nações Unidas (CENU), Brooklin, CEP 04578-910, inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0004-34, na qualidade de agente fiduciário ("Agente Fiduciário dos CRI"), conforme aditado ("Escritura de Emissão de CCI"), decorrentes da 2<sup>a</sup> (segunda) emissão de notas comerciais escriturais, em 3 (três) séries, da BRZ CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS S.A., sociedade por ações, com registro de emissor de valores mobiliários categoria "A" perante a CVM, com sede na cidade de Campinas, estado de São Paulo, na Avenida Coronel Silva Teles, nº 1.002, Andar

4, Sala 41-44, bairro Cambuí, CEP 13024-001, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.065.053/0001-41, com seus atos constitutivos registrados na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob o NIRE 35300676611 (“**Devedora**”), nos termos e condições previstos no “Termo da 2ª (Segunda) Emissão de Notas Comerciais Escriturais, em Três Séries, para Colocação Privada, da BRZ Empreendimentos e Construções S.A.”, celebrado em 17 de novembro de 2025 entre a Emissora e a Devedora, conforme aditado (“**Termo de Emissão**”). Os Créditos Imobiliários são 100% (cem por cento) concentrados na Devedora, como devedora única (“**Notas Comerciais**”).

Exceto quando especificamente definidos neste “Anúncio de Encerramento de Distribuição Pública da 529ª (Quingentésima Vigésima Nona) Emissão, em 3 (Três) Séries, de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Opea Securitizadora S.A., Lastreados em Créditos Imobiliários Devidos pela BRZ Empreendimentos e Construções S.A.” (“**Anúncio de Encerramento**”) os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no “Prospecto Definitivo de Distribuição Pública de Certificados de Recebíveis Imobiliários das 1ª, 2ª e 3ª Séries, da 529ª (Quingentésima Vigésima Nona) Emissão da Opea Securitizadora S.A., Lastreados em Créditos Imobiliários devidos pela BRZ Empreendimentos e Construções S.A.” (“**Prospecto Definitivo**”) e no “Termo de Securitização de Créditos Imobiliários dos Certificados de Recebíveis Imobiliários das 1ª, 2ª e 3ª Séries, da 529ª (Quingentésima Vigésima Nona) Emissão da Opea Securitizadora S.A., Lastreados em Créditos Imobiliários devidos pela BRZ Empreendimentos e Construções S.A.”, celebrado em 17 de novembro de 2025 entre a Emissora e o Agente Fiduciário dos CRI, conforme aditado (“**Termo de Securitização**”).

Os CRI foram: (i) emitidos de forma nominativa e escritural, sem a emissão de cauções ou certificados; e (ii) objeto de oferta pública de distribuição, sob o regime de garantia firme de colocação com relação ao Valor Total da Emissão.

Nos termos do artigo 4º do Anexo Complementar IX das “Regras e Procedimentos ANBIMA do Código de Ofertas Públicas - Classificação de CRI e CRA”, atualmente vigente, conforme emitido pela ANBIMA, os CRI são classificados como “Residencial”, “Concentrado”, “Apartamentos ou Casas”, “Valor Mobiliário Representativo de Dívida”. **A classificação acima indicada foi realizada no momento inicial da Oferta, estando as características deste papel sujeitas a alterações.**

## 2. ESCRITURADOR

A instituição responsável pela escrituração dos CRI será a **ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 3º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 61.194.353/0001-64.

## 3. REGISTRO DA OFERTA NA CVM

A Oferta foi registrada automaticamente perante a CVM em 18 de dezembro de 2025:

**CRI 1ª Série: CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2025/792;**

**CRI 2ª Série: CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2025/793;**

**CRI 3ª Série: CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2025/794.**

## 4. DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo, nos termos do Anexo N da Resolução CVM 160:

(i) **CRI 1ª Série:**

Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI Primeira Série Subscritos
Pessoas físicas	110	5.503
Clubes de investimento	0	0
Fundos de investimento	0	0
Entidades de previdência privada	0	0
Companhias seguradoras	0	0
Investidores estrangeiros	0	0
Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição	0	0
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	1	113.000
Demais instituições financeiras	0	0
Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	0	0
Demais pessoas jurídicas	2	3

Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>113</b>	<b>118.506</b>

**(ii) CRI 2<sup>a</sup> Série:**

Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI Segunda Série Subscritos
Pessoas físicas	65	3.900
Clubes de investimento	0	0
Fundos de investimento	0	0
Entidades de previdência privada	0	0
Companhias seguradoras	0	0
Investidores estrangeiros	0	0
Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição	0	0
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	1	18.283
Demais instituições financeiras	0	0
Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	0	0
Demais pessoas jurídicas	0	0
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>66</b>	<b>22.183</b>

**(iii) CRI 3<sup>a</sup> Série:**

Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI Terceira Série Subscritos
Pessoas físicas	180	9.311
Clubes de investimento	0	0
Fundos de investimento	0	0
Entidades de previdência privada	0	0
Companhias seguradoras	0	0

Investidores estrangeiros	0	0
Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição	0	0
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	1	50.000
Demais instituições financeiras	0	0
Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	0	0
Demais pessoas jurídicas	0	0
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>181</b>	<b>59.311</b>

A OFERTA NÃO É DESTINADA A INVESTIDORES QUE NECESSITEM DE LIQUIDEZ EM SEUS INVESTIMENTOS. QUAISQUER OUTRAS INFORMAÇÕES OU ESCLARECIMENTOS SOBRE A EMISSORA, A OFERTA, OS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS, A DEVEDORA E OS CRI PODERÃO SER OBTIDOS JUNTO COM O COORDENADOR LÍDER E DEMAIS INSTITUIÇÕES PARTICIPANTES DO CONSÓRCIO DE DISTRIBUIÇÃO, OU COM A CVM.

OS CRI OBJETO DA OFERTA ESTÃO EXPOSTOS PRIMORDIALMENTE AO RISCO DE CRÉDITO DA DEVEDORA E DAS NOTAS COMERCIAIS QUE COMPÕEM SEU LASTRO, UMA VEZ QUE FOI INSTITUÍDO REGIME FIDUCIÁRIO SOBRE OS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS E OS CRI.

AINDA, CONSIDERANDO QUE A OFERTA ESTEVE SUJEITA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, O REGISTRO DA OFERTA PRESCINDE DE ANÁLISE PRÉVIA DA CVM OU DA ANBIMA. NESSE SENTIDO, OS DOCUMENTOS RELATIVOS AOS CRI E À OFERTA, INCLUINDO, SEM LIMITAÇÃO, TODOS OS DOCUMENTOS DA OFERTA E ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO, NÃO FORAM NEM SERÃO OBJETO DE REVISÃO PELA CVM OU DA ANBIMA.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICOU, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DA EMISSORA, DA DEVEDORA, BEM COMO SOBRE OS CRI DISTRIBUÍDOS.

LEIA ATENTAMENTE O PROSPECTO DEFINITIVO E O TERMO DE SECURITIZAÇÃO, BEM COMO O FORMULÁRIO DE REFERÊNCIA DA EMISSORA ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO” DO PROSPECTO DEFINITIVO.

NOS TERMOS DO ARTIGO 59, §3º, INCISO V DA RESOLUÇÃO CVM 160, INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES SOBRE A DISTRIBUIÇÃO DOS CRI E SOBRE A OFERTA PODERÃO SER OBTIDAS COM O COORDENADOR LÍDER E DEMAIS INSTITUIÇÕES PARTICIPANTES DO CONSÓRCIO DE DISTRIBUIÇÃO, OU COM A CVM.

A data deste Anúncio de Encerramento é 22 de dezembro de 2025



#### COORDENADOR LÍDER



ASSESSOR JURÍDICO DO COORDENADOR LÍDER

**MATTOS FILHO**

ASSESSOR JURÍDICO DA DEVEDORA

**STOCCHE FORBES**