

“Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários.”

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS,
DA 1ª (PRIMEIRA), DA 2ª (SEGUNDA), DA 3ª (TERCEIRA) E DA 4ª (QUARTA) SÉRIES,
DA 513ª (QUINGENTÉSIMA DÉCIMA TERCEIRA) EMISSÃO, DA



OPEA SECURITIZADORA S.A.

Companhia Securitizadora - Código CVM nº 01840-6

CNPJ nº 02.773.542/0001-22

Rua Hungria, nº 1.240, 1º andar, conjunto 12, Jardim Europa, CEP 01455-000, São Paulo - SP

Perfazendo o montante total de

R\$ 300.000.000,00

(trezentos milhões de reais)

Lastreados em Direitos Creditórios Imobiliários devidos pela



CONSTRUTORA TENDA S.A.

CNPJ nº 71.476.527/0001-35

Rua Boa Vista, nº 280, pavimentos 8 e 9, Centro

CEP 01014-908, São Paulo - SP

CÓDIGO ISIN DOS CRI 1ª SÉRIE: BRRBRACRIXO3

CÓDIGO ISIN DOS CRI 2ª SÉRIE: BRRBRACRIXP0

CÓDIGO ISIN DOS CRI 3ª SÉRIE: BRRBRACRIXQ8

CÓDIGO ISIN DOS CRI 4ª SÉRIE: BRRBRACRIXR6

REGISTRO DA OFERTA DOS CRI 1ª SÉRIE NA CVM: CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2025/637, EM 30 DE OUTUBRO DE 2025

REGISTRO DA OFERTA DOS CRI 2ª SÉRIE NA CVM: CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2025/638, EM 30 DE OUTUBRO DE 2025

REGISTRO DA OFERTA DOS CRI 3ª SÉRIE NA CVM: CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2025/639, EM 30 DE OUTUBRO DE 2025

REGISTRO DA OFERTA DOS CRI 4ª SÉRIE NA CVM: CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2025/640, EM 30 DE OUTUBRO DE 2025

Classificação Definitiva de Risco da Emissão (Rating) atribuída pela STANDARD & POOR'S RATINGS DO BRASIL LTDA.: “brA+(sf)”*

Esta classificação foi realizada em 30 de outubro de 2025, estando as características deste papel sujeitas a alterações.

Nos termos do disposto no artigo 13 e no artigo 76 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 160”), a OPEA SECURITIZADORA S.A., sociedade por ações, com registro de companhia securitizadora perante a Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), sob o nº 477, na categoria “S1”, nos termos da Resolução da CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme alterada (“Resolução CVM 60”), com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Hungria, nº 1.240, 1º andar, Conjunto 12, Jardim Europa, CEP 01455-000, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 02.773.542/0001-22 (“Emissora”), em conjunto com o BANCO BRADESCO BBI S.A., instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, constituída sob a forma de sociedade por ações, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.309, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04543-011, inscrita no CNPJ sob o nº 06.271.464/0073-93 (“Coordenador Líder” ou “Bradesco BBI”), contando, ainda, com a participação da ÁGORA CTVM S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 74.014.747/0001-35 (“Ágora”),



do **ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.**, inscrito no CNPJ sob o nº 61.194.353/0001-64, do **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, inscrito no CNPJ sob o nº 60.701.190/0001-04, da **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886.0011- 78, do **UBS (BRASIL) CORRETORA DE VALORES S.A.**, inscrito no CNPJ sob o nº 61.809.182/0001-30, do **BANCO BTG PACTUAL S.A.**, inscrito no CNPJ sob o nº 30.306.294/0001-45, do **BANCO DAYCOVAL S.A.**, inscrito no CNPJ sob o nº 62.232.889/0001-90, da **INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 18.945.670/0001-46 e da **RB INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 89.960.090/0001-76, credenciadas junto à **B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO – BALCÃO B3**, convidadas a participar da Oferta exclusivamente para o recebimento de ordens de investimento, sendo que, neste caso, foram celebrados os Termos de Adesão (conforme definido no Contrato de Distribuição definido abaixo), nos termos do Contrato de Distribuição, entre o Coordenador Líder e referidas instituições (“**Participantes Especiais**” e, em conjunto com o Coordenador Líder, “**Instituições Participantes da Oferta**”), vêm a público, por meio deste anúncio de encerramento (“**Anúncio de Encerramento**”), comunicar o encerramento, nesta data, da oferta pública, sob o rito de registro automático, nos termos do artigo 26, inciso VIII, alínea “b” da Resolução CVM 160, de 300.000 (trezentos mil) certificados de recebíveis imobiliários, observado que a quantidade de CRI (conforme definido abaixo) poderia ter sido, mas não foi, aumentada em até 25% (vinte e cinco por cento), ou seja, em até 75.000 (setenta e cinco mil) CRI, todos nominativos e escriturais, da 513ª (quingentésima décima terceira) emissão da Emissora, sendo 89.108 (oitenta e nove mil, cento e oito) CRI da 1ª (primeira) série (“**CRI 1ª Série**”), 67.814 (sessenta e sete mil, oitocentos e catorze) CRI da 2ª (segunda) série (“**CRI 2ª Série**”), 133.429 (cento e trinta e três mil, quatrocentos e vinte e nove) CRI da 3ª (terceira) série (“**CRI 3ª Série**”) e 9.649 (nove mil, seiscentos e quarenta e nove) CRI da 4ª (quarta) série (“**CRI 4ª Série**”, e em conjunto com os CRI 1ª Série, CRI 2ª Série e os CRI 3ª Série, apenas “**CRI**”), todos com valor nominal unitário de R\$ 1.000,00 (mil reais) (“**Valor Nominal Unitário**”), perfazendo, na data de emissão dos CRI, qual seja, 15 de outubro de 2025 (“**Data de Emissão**”), o montante total de R\$ 300.000.000,00 (trezentos milhões de reais) (“**Oferta**”).

Os CRI são lastreados em direitos creditórios imobiliários decorrentes das cédulas de crédito imobiliário emitidas conforme a Escritura de Emissão de CCI (conforme definido no Prospecto Definitivo), nos termos da Lei nº 10.931, de 2 de agosto de 2004, conforme alterada, representativas das debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie quirografária, em 4 (quatro) séries, para colocação privada, com valor nominal unitário de R\$1.000,00 (mil reais) na data de emissão, da 13ª (décima terceira) emissão da **CONSTRUTORA TENDA S.A.**, sociedade por ações com registro de emissor de valores mobiliários perante a CVM sob o nº 21148, categoria “A”, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Boa Vista, nº 280, pavimentos 8 e 9, Centro, CEP 01014-908, inscrita no CNPJ sob o nº 71.476.527/0001-35 (“**Devedora**” e “**Debêntures**”, respectivamente) emitidas nos termos do “*Instrumento Particular de Escritura da 13ª (Décima Terceira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie Quirografária, em 4 (Quatro) Séries, para Colocação Privada, da Construtora Tenda S.A.*”, celebrado entre a Devedora e a Securitizadora, em 30 de setembro de 2025, conforme aditado (“**Direitos Creditórios Imobiliários**”).

Para fins do Anexo Complementar IX, das Regras e Procedimentos de Ofertas Públicas, expedido pela Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais (“**ANBIMA**”), os CRI são classificados da seguinte forma: **(a) Categoria:** residencial, nos termos da alínea “a”, do inciso I do artigo 4º do Anexo Complementar IX das Regras e Procedimentos ANBIMA; **(b) Concentração:** concentrados, uma vez que 100% (cem por cento), dos Direitos Creditórios Imobiliários são devidos pela Devedora, nos termos do inciso II do artigo 4º do Anexo Complementar IX das Regras e Procedimentos ANBIMA, **(c) Tipo de Segmento:** “apartamentos ou casas”, nos termos da alínea “a” do inciso III do artigo 4º do Anexo Complementar IX das Regras e Procedimentos ANBIMA, e **(d) Tipo de contrato de lastro:** “Valores Mobiliários representativos de dívida”, nos termos da alínea “c”, do inciso IV do artigo 4º do Anexo Complementar IX das Regras e Procedimentos ANBIMA. **Esta classificação foi realizada no momento inicial da Oferta, estando as características dos CRI sujeitas a alterações.**

Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Encerramento, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Prospecto Definitivo.

1. ESCRITURADOR

No âmbito da emissão, o **BANCO BRADESCO S.A.**, instituição financeira, com sede no Núcleo Cidade de Deus, s/nº, Prédio Prata, 1º subsolo, Vila Yara, na Cidade de Osasco, estado de São Paulo, CEP 06029-900, inscrita no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12 foi contratado para atuar na qualidade de escriturador dos CRI (“**Escriturador**”).

2. REGISTRO DA OFERTA NA CVM

A Oferta foi registrada automaticamente perante a CVM em 30 de outubro de 2025:

REGISTRO DA OFERTA DOS CRI 1ª SÉRIE NA CVM: CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2025/637, EM 30 DE OUTUBRO DE 2025.

REGISTRO DA OFERTA DOS CRI 2ª SÉRIE NA CVM: CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2025/638, EM 30 DE OUTUBRO DE 2025.

REGISTRO DA OFERTA DOS CRI 3ª SÉRIE NA CVM: CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2025/639, EM 30 DE OUTUBRO DE 2025.

REGISTRO DA OFERTA DOS CRI 4ª SÉRIE NA CVM: CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2025/640, EM 30 DE OUTUBRO DE 2025.

3. DADOS FINAIS DA DISTRIBUIÇÃO

Os dados finais de distribuição da Oferta dos CRI estão indicados no quadro abaixo, nos termos do Anexo N da Resolução CVM 160:

3.1 CRI da 1ª Série

Tipo de Investidor	Número de Subscritores	Quantidade de CRI da 1ª Série Subscritos e Integralizados
Pessoas físicas	254	39.105
Clubes de investimento	0	0
Fundos de investimento	3	10.000
Entidades de previdência privada	0	0
Companhias seguradoras	0	0
Investidores estrangeiros	0	0
Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição	0	0
Instituições financeiras ligadas à emissora e/ou aos participantes do consórcio	1	40.000
Demais instituições financeiras	0	0
Demais pessoas jurídicas ligadas à emissora e/ou aos participantes do consórcio	0	0
Demais pessoas jurídicas	1	3
Sócios, administradores, empregados, prepostos, e demais pessoas ligadas à emissora e/ou aos participantes do consórcio	0	0
TOTAL	259	89.108

3.2 CRI da 2ª Série

Tipo de Investidor	Número de Subscritores	Quantidade de CRI da 2ª Série Subscritos e Integralizados
Pessoas físicas	333	27.814
Clubes de investimento	0	0
Fundos de investimento	0	0
Entidades de previdência privada	0	0
Companhias seguradoras	0	0
Investidores estrangeiros	0	0
Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição	0	0
Instituições financeiras ligadas à emissora e/ou aos participantes do consórcio	1	40.000
Demais instituições financeiras	0	0
Demais pessoas jurídicas ligadas à emissora e/ou aos participantes do consórcio	0	0
Demais pessoas jurídicas	0	0
Sócios, administradores, empregados, prepostos, e demais pessoas ligadas à emissora e/ou aos participantes do consórcio	0	0
TOTAL	334	67.814

3.3 CRI da 3ª Série

Tipo de Investidor	Número de Subscritores	Quantidade de CRI da 3ª Série Subscritos e Integralizados
Pessoas físicas	1.035	74.429
Clubes de investimento	0	0
Fundos de investimento	0	0
Entidades de previdência privada	0	0
Companhias seguradoras	0	0
Investidores estrangeiros	0	0
Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição	0	0
Instituições financeiras ligadas à emissora e/ou aos participantes do consórcio	1	59.000
Demais instituições financeiras	0	0
Demais pessoas jurídicas ligadas à emissora e/ou aos participantes do consórcio	0	0
Demais pessoas jurídicas	0	0
Sócios, administradores, prepostos, pessoas ligadas à emissora e/ou aos participantes do consórcio	0	0
TOTAL	1.036	133.429

3.4 CRI da 4ª Série

Tipo de Investidor	Número de Subscritores	Quantidade de CRI da 4ª Série Subscritos e Integralizados
Pessoas físicas	114	6.927
Clubes de investimento	0	0
Fundos de investimento	0	0
Entidades de previdência privada	0	0
Companhias seguradoras	0	0
Investidores estrangeiros	0	0
Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição	0	0
Instituições financeiras ligadas à emissora e/ou aos participantes do consórcio	1	2.722
Demais instituições financeiras	0	0
Demais pessoas jurídicas ligadas à emissora e/ou aos participantes do consórcio	0	0
Demais pessoas jurídicas	0	0
Sócios, administradores, prepostos, pessoas ligadas à emissora e/ou aos participantes do consórcio	0	0
TOTAL	115	9.649

São Paulo, 03 de novembro de 2025



COORDENADOR LÍDER



CONSTRUTORA TENDA S.A.