

# ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS, DA 249ª (DUCENTÉSIMA QUADRAGÉSIMA NONA) EMISSÃO, EM 3 (TRÊS) SÉRIES, DA



## TRUE SECURITIZADORA S.A.

Companhia Securitizadora – Código CVM nº 663 - Categoria "S1"

CNPJ nº 12.130.744/0001-00 | NIRE 35.300.444.957

Avenida Santo Amaro, 48, 2º andar, conjunto 21 e 22, Vila Nova Conceição  
CEP 04506-000, São Paulo - SP

Lastreados em Direitos Creditórios Imobiliários devidos pela



## ACHÉ LABORATÓRIOS FARMACÊUTICOS S.A.

Sociedade Anônima

CNPJ nº 60.659.463/0029-92 | NIRE 35.3.0005942-5

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 201, Pavimento 20, Condomínio Edifício Faria Lima, Pinheiros,  
CEP 05426-100 – São Paulo - SP

no valor total de  
**R\$ 500.000.000,00**  
(quinhentos milhões de reais)

CÓDIGO ISIN DOS CRI DA 1ª SÉRIE: Nº BRAPCSCRIL74

CÓDIGO ISIN DOS CRI DA 2ª SÉRIE: Nº BRAPCSCRIL82

CÓDIGO ISIN DOS CRI DA 3ª SÉRIE: Nº BRAPCSCRIL90

Registro dos CRI Primeira Série na CVM: CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/672 EM 19 DE DEZEMBRO DE 2023

Registro dos CRI Segunda Série na CVM: CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/673 EM 19 DE DEZEMBRO DE 2023

Registro dos CRI Terceira Série na CVM: CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/674 EM 19 DE DEZEMBRO DE 2023

CLASSIFICAÇÃO DEFINITIVA DE RISCO DA EMISSÃO (RATING) PELA:

Fitch Ratings Brasil Ltda.

"AAAsf(bra)"\*

*\*Esta classificação foi realizada em 19 de dezembro de 2023, estando as características deste papel sujeitas a alterações*

Nos termos do disposto nos artigos 13 e 76 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160"), a TRUE SECURITIZADORA S.A., sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a CVM sob o número 663, na categoria "S1", com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Santo Amaro, 48, 2º andar, conjuntos 21 e 22, Vila Nova Conceição, CEP 04506-000, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob o nº 12.130.744/0001-00 ("Securitizadora" ou "Emissora"), em conjunto com o BANCO ITAÚ BBA S.A., instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 1º, 2º, 3º (parte), 4º e 5º andares, inscrita no CNPJ sob o nº 17.298.092/0001-30 ("Coordenador Líder" ou "Itaú BBA") e o BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.041 e 2.235, Bloco A, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ sob o nº 90.400.888/0001-42 ("Santander" e, quando em conjunto com o Coordenador Líder, "Coordenadores"), vêm a público, por meio deste anúncio de encerramento ("Anúncio de Encerramento"), comunicar o encerramento da distribuição pública de certificados de recebíveis imobiliários da 249ª (ducentésima quadragésima nona) emissão, em 3 (três) séries, da Emissora ("CRI Primeira Série", "CRI Segunda Série" e "CRI Terceira Série" e, em conjunto, "CRI"). Foram subscritos e integralizados 500.000 (quinhentos mil) CRI, todos nominativos e escriturais, com valor nominal unitário de R\$ 1.000,00 (mil reais), perfazendo, na data de emissão dos CRI, qual seja, 15 de dezembro de 2023, o montante total de R\$ 500.000.000,00 (quinhentos milhões de reais) ("Oferta").

### ESCRITURADOR

A instituição contratada para prestação de serviços de escriturador é o Itaú Corretora de Valores S.A., instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 3500, 3º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 61.194.353/0001-64 ("Escriturador").

### REGISTRO DA OFERTA NA CVM

A Oferta dos CRI Primeira Série, dos CRI Segunda Série e dos CRI Terceira Série foi registrada sob o rito de registro automático de distribuição, sob os nºs CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/672, CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/673 e CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/674, respectivamente, concedidos automaticamente pela CVM em 19 de dezembro de 2023, com

dispensa de análise prévia da CVM, por se tratar de oferta destinada exclusivamente para investidores qualificados, nos termos do inciso VIII, alínea "b" do artigo 26 da Resolução CVM 160.

### DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo, nos termos do Anexo N da Resolução CVM 160:

#### CRI Primeira Série

Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI
Pessoas Físicas	498	91.770
Clubes de Investimento	1	15.000
Fundos de Investimento	-	-
Entidades de Previdência Privada	-	-
Companhias Seguradoras	-	-
Investidores Estrangeiros	-	-
Instituições Intermediárias da Oferta	-	-
Instituições Financeiras Ligadas à Emissora e/ou às Instituições Intermediárias da Oferta	-	-
Demais Instituições Financeiras	-	-
Demais Pessoas Jurídicas ligadas à Emissora e/ou às Instituições Intermediárias da Oferta	1	1
Demais Pessoas Jurídicas	-	-
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas à Emissora e/ou às Instituições Intermediárias da Oferta	-	-
<b>Total</b>	<b>500</b>	<b>106.771</b>

#### CRI Segunda Série

Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI
Pessoas Físicas	456	62.824
Clubes de Investimento	-	-
Fundos de Investimento	-	-
Entidades de Previdência Privada	-	-

Companhias Seguradoras	-	-
Investidores Estrangeiros	-	-
Instituições Intermediárias da Oferta	-	-
Instituições Financeiras Ligadas à Emissora e/ou às Instituições Intermediárias da Oferta	-	-
Demais Instituições Financeiras	-	-
Demais Pessoas Jurídicas ligadas à Emissora e/ou às Instituições Intermediárias da Oferta	-	-
Demais Pessoas Jurídicas	1	1
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas à Emissora e/ou às Instituições Intermediárias da Oferta	1	1
<b>Total</b>	<b>458</b>	<b>62.826</b>

### CRI Terceira Série

Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI
Pessoas Físicas	1.307	286.277
Clubes de Investimento	-	-
Fundos de Investimento	-	-
Entidades de Previdência Privada	-	-
Companhias Seguradoras	-	-
Investidores Estrangeiros	-	-
Instituições Intermediárias da Oferta	1	35.126
Instituições Financeiras Ligadas à Emissora e/ou às Instituições Intermediárias da Oferta	1	8.941
Demais Instituições Financeiras	-	-
Demais Pessoas Jurídicas ligadas à Emissora e/ou às Instituições Intermediárias da Oferta	-	-
Demais Pessoas Jurídicas	3	59

Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas à Emissora e/ou às Instituições Intermediárias da Oferta

-

-

Total

1.312

330.403

**ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS**



A data deste Anúncio de Encerramento é de 22 de dezembro de 2023.



Coordenador Líder



Assessor Jurídico dos  
Coordenadores

Coordenador

Assessor Jurídico da Devedora

