

COMUNICADO AO MERCADO

DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO, SOB RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO, DE CÉDULAS DE PRODUTO RURAL COM LIQUIDAÇÃO FINANCEIRA, ESCRITURAIS, EM SÉRIE ÚNICA, DA 1^a (PRIMEIRA) EMISSÃO DA

Duratex

DURATEX FLORESTAL LTDA.

CNPJ nº 43.059.559/0001-08

Av. Paulista, nº 1938, 9º andar, Bela Vista, CEP 01.310-200, São Paulo – SP

CÓDIGO ISIN DAS CPR-FS: BRDURXPR0005

CLASSIFICAÇÃO DE RISCO (RATING) DA EMISSÃO ATRIBUÍDA PELA FITCH RATINGS BRASIL LTDA.:
"AAA(bra)"

**Esta classificação foi realizada em 12 de novembro de 2025, estando as características deste papel sujeitas a alterações.*

1. MODIFICAÇÃO DA OFERTA

Nos termos dos artigos 67, parágrafo 2º e 69 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160"), a **DURATEX FLORESTAL LTDA.**, sociedade limitada, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Av. Paulista, nº 1938, 9º andar, Bela Vista, CEP 01.310-200, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob o nº 43.059.559/0001-08, com seus atos constitutivos registrados perante a Junta Comercial do Estado de São Paulo ("JUCESP") sob o NIRE 35227975871 ("Emitente"), em conjunto com o **ITÁU BBA ASSESSORIA FINANCEIRA S.A.**, sociedade por ações, integrante do sistema e distribuição de valores mobiliários, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 1º, 2º, 3º (parte), 4º e 5º andares, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ sob o nº 04.845.753/0001-59 ("Coordenador Líder"), **BANCO SAFRA S.A.**, sociedade por ações, integrante do sistema e distribuição de valores mobiliários, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 2.100, CEP 0130-930, inscrita no CNPJ sob o nº 58.160.789/0001-28 ("Banco Safra") e **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** sociedade anônima integrante do sistema e distribuição de valores mobiliários, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.909, Torre Sul, 29º e 30º andares, CEP 04.543-907, inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0011-78 ("XP" e, em conjunto com o Coordenador Líder e o Banco Safra, os "Coordenadores"), além da **J. SAFRA ASSESSORIA FINANCEIRA SOCIEDADE UNIPESSOAL LTDA.**, sociedade limitada, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 2.100, CEP 01310-930, inscrita

no CNPJ sob o nº 20.813.335/0001-29 ("J. Safra Assessoria" e, em conjunto com o Banco Safra, o "Safra"), vêm a público **COMUNICAR**, nesta data, por meio deste comunicado ao mercado ("Comunicado ao Mercado"), no âmbito da oferta pública de distribuição primária de 1.000.000 (um milhão) de cédulas de produto rural com liquidação financeira, escriturais, em série única, da 1ª (primeira) emissão da Emitente ("CPR-Fs" e "Emissão", respectivamente), nos termos do art. 2º, I, e do artigo 4º-A da Lei nº 8.929, de 22 de agosto de 1994, sendo o valor nominal das CPR-Fs de R\$1.000,00 (mil reais) na data de emissão, qual seja, 15 de dezembro de 2025, perfazendo o montante total de R\$1.000.000.000,00 (um bilhão de reais), a serem distribuídas sob o rito de registro automático de distribuição, nos termos dos artigos 25 e 26, inciso X, da Resolução CVM 160 ("Oferta"), conforme disposições do "Termos e Condições da 1ª (Primeira) Emissão de Cédulas de Produto Rural com Liquidação Financeira, Escriturais, em Série Única, com Garantia Fidejussória, para Distribuição Pública, sob o Rito de Registro Automático de Distribuição, da Duratex Florestal Ltda.", celebrado em 12 de novembro de 2025, entre a Emitente, a **DEXCO. S.A.**, sociedade por ações, com registro de emissor de valores mobiliários perante a CVM, na categoria A, sob o nº 2109-1, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.938, 5º andar, Bela Vista, CEP 01.310-942, inscrita no CNPJ sob o nº 97.837.181/0001-47, com seus atos constitutivos registrados perante a JUCESP sob o NIRE 35300154410, na qualidade de avalista ("Avalista") e a **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88, na qualidade de agente das CPR-Fs, representando a comunhão dos Titulares de CPR-Fs, conforme definidos no Termo de Emissão ("Agente de CPR-Fs" e "Termo de Emissão", respectivamente), a modificação das seguintes características constantes do "Aviso ao Mercado da Oferta Pública da 1ª (Primeira) Emissão de Cédulas de Produto Rural com Liquidação Financeira, Escriturais, em Série Única, com Garantia Fidejussória, para Distribuição Pública, sob o Rito de Registro Automático de Distribuição, da Duratex Florestal Ltda.", divulgado em 12 de novembro de 2025 ("Aviso ao Mercado"), conforme aprovado pela Emitente, em sede de reunião de diretoria, e pelo Avalista, em sede de reunião do conselho de administração, realizadas nesta data ("Modificação da Oferta")):

- (i) **Valor Total da Emissão:** Passou de R\$1.000.000.000,00 (um bilhão de reais) para R\$1.600.000.000,00 (um bilhão e seiscentos milhões de reais) ("Valor Total da Emissão").
- (ii) **Quantidade de CPR-Fs:** Passou de 1.000.000 (um milhão) de CPR-Fs para 1.600.000 (um milhão e seiscentas mil) CPR-Fs.
- (iii) **Cronograma da Oferta:** Em cumprimento ao disposto no §1º do artigo 69 da Resolução CVM 160, será aberto o período de desistência para os investidores que já tenham aderido à Oferta:

Nº	Evento	Data prevista ⁽¹⁾⁽²⁾
1.	Apresentação de formulário eletrônico de requerimento de registro automático da Oferta na CVM Disponibilização do Aviso ao Mercado	12/11/2025
2.	Início do período das apresentações de Roadshow	13/11/2025

3.	Disponibilização deste Comunicado ao Mercado	02/12/2025
4.	Início do Período de Desistência em decorrência de Modificação da Oferta	03/12/2025
5.	Encerramento do Período de Desistência em decorrência de Modificação da Oferta	09/12/2025
6.	Procedimento de Coleta de Intenções	11/12/2025
7.	Concessão do Registro Automático da Oferta pela CVM Divulgação do Anúncio de Início	12/12/2025
8.	Data da Primeira Liquidação das CPR-Fs	16/12/2025
9.	Data máxima para Divulgação do Anúncio de Encerramento	Até 180 dias contados da data de divulgação do Anúncio de Início

- ⁽¹⁾ *Todas as datas futuras previstas são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, suspensões, antecipações ou prorrogações a critério da Emitente e dos Coordenadores.*
- ⁽²⁾ *Qualquer modificação no cronograma da distribuição deverá ser comunicada pela Emitente e pelo Coordenadores ao mercado e à CVM. Ainda, caso ocorram alterações das circunstâncias, revogação ou modificação da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado.*
- ⁽³⁾ *Quaisquer comunicados ou anúncios relativos à Oferta serão disponibilizados na rede mundial de computadores da Emitente, dos Coordenadores, da CVM e da B3, nos termos previstos no artigo 13 da Resolução CVM 160.*

2. RATIFICAÇÃO DAS DEMAIS CARACTERÍSTICAS DA OFERTA

Seguem inalterados os demais termos e condições da Oferta, conforme previstos no Aviso ao Mercado, salvo naquilo que forem alterados por este Comunicado ao Mercado.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Termo de Emissão.

FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E LÂMINA DA OFERTA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA.

A OFERTA NÃO É DESTINADA A INVESTIDORES QUE NECESSITEM DE LIQUIDEZ EM SEUS INVESTIMENTOS.

A OFERTA É IRREVOGÁVEL, MAS PODE ESTAR SUJEITA À CONDIÇÕES PREVIAMENTE INDICADAS QUE CORRESPONDAM A UM INTERESSE LEGÍTIMO DA EMITENTE E CUJO IMPLEMENTO NÃO DEPENDA DE ATUAÇÃO DIRETA OU INDIRETA DA EMITENTE OU DE PESSOAS A ELA VINCULADAS, CONFORME ARTIGO 58 DA RESOLUÇÃO CVM 160.

LEIA ATENTAMENTE OS TERMOS E CONDIÇÕES DO TERMO DE EMISSÃO ANTES DE TOMAR SUA DECISÃO DE INVESTIMENTO PARA AVALIAÇÃO DOS RISCOS QUE DEVEM SER CONSIDERADOS ANTES DE INVESTIR NAS CPR-FS.

A OFERTA ESTÁ SUJEITA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO E PRESCINDE DE ANÁLISE PRÉVIA DA CVM E/OU DA ANBIMA. NESSE SENTIDO, OS DOCUMENTOS RELATIVOS ÀS CPR-FS E À OFERTA NÃO FORAM E NÃO SERÃO OBJETO DE REVISÃO PRÉVIA PELA CVM E/OU PELA ANBIMA, INCLUINDO, SEM LIMITAÇÃO, O TERMO DE EMISSÃO, ESTE COMUNICADO AO MERCADO E TODOS OS DEMAIS DOCUMENTOS DA OFERTA.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DA EMITENTE, BEM COMO SOBRE AS CPR-FS A SEREM DISTRIBUÍDAS.

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES SOBRE A DISTRIBUIÇÃO DAS CPR-FS E SOBRE A OFERTA PODERÃO SER OBTIDAS COM OS COORDENADORES E DEMAIS INSTITUIÇÕES PARTICIPANTES DO CONSÓRCIO DE DISTRIBUIÇÃO, OU COM A CVM.

A data deste Comunicado ao Mercado é 02 de dezembro de 2025.



COORDENADORES

