



CashMe



ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO, SOB O RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO, DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA CLASSE SÊNIOR EM SÉRIE ÚNICA E DA SUBCLASSE MEZANINO DA CLASSE SUBORDINADA DA 101ª (CENTÉSIMA PRIMEIRA) EMISSÃO DA



PROVÍNCIA
COMPANHIA SECURITIZADORA

COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO

Companhia Securitizadora – Código CVM nº 132 – Categoria S1
CNPJ nº 04.200.649/0001-07 | NIRE 35300546547
Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, nº 550, 4º andar, Cidade Monções, CEP 04.571-925, São Paulo – SP

LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS CEDIDOS PELA

CashMe
CASHME SOLUÇÕES FINANCEIRAS S.A.

Companhia Fechada
CNPJ nº 34.175.529/0001-68 | NIRE 35235573794
Rua do Rócio, nº 109, 3º andar, sala 1 (parte), Vila Olímpia, CEP 04.552-000, São Paulo – SP

NO VALOR TOTAL DE

R\$ 350.000.000,00

(trezentos e cinquenta milhões de reais)

CÓDIGO ISIN DOS CRI SENIORES: BRPVSCCRI6M0

CÓDIGO ISIN DOS CRI MEZANINO: BRPVSCCRI6N8

REGISTRO DOS CRI SENIORES NA CVM: CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2025/294, concedido em 29 de maio de 2025

REGISTRO DOS CRI MEZANINO NA CVM: CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2025/295, concedido em 29 de maio de 2025

Classificação de Risco (Rating) dos CRI Seniores atribuída pela Moody's Local BR Agência de Classificação de Risco Ltda.: “AAA.br (sf)”**

* Esta classificação foi realizada em 28 de maio de 2025, estando as características deste papel sujeitas a alterações.

1. VALOR MOBILIÁRIO E IDENTIFICAÇÃO DA OFERTANTE

A **COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO**, sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), na categoria “S1”, sob o nº 132, e devidamente autorizada a funcionar como companhia securitizadora nos termos da Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme em vigor (“Resolução CVM 60”), com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, nº 550, 4º andar, Cidade Monções, CEP 04.571-925, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 04.200.649/0001-07 e com seus atos constitutivos arquivados perante a Junta Comercial do estado de São Paulo (“JUCESP”) sob o NIRE 35300546547 (“Emissora” ou “Securitizadora”), em conjunto com a **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários com escritório na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.909, Torre Sul, 29º e 30º andares, Vila Nova Conceição, CEP 04.543-907, inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0011-78 (“Coordenador Líder”), e, ainda, com a participação das seguintes instituições financeiras autorizadas a operar no mercado de capitais brasileiro, credenciadas junta à **B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO (“B3”)**, exclusivamente para recebimento de ordens, na qualidade de participantes especiais, quais sejam (i) **BANCO BTG PACTUAL S.A.**, inscrito no CNPJ sob o nº 30.306.294/0001-45; (ii) **BANCO ANDBANK (BRASIL) S.A.**, inscrito no CNPJ sob o nº 48.795.256/0001-69; (iii) **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, inscrito no CNPJ sob o nº 60.701.190/0001-04; (iv) **ATIVA INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE TÍTULOS, CÂMBIO E VALORES**, inscrita no CNPJ sob o nº 33.775.974/0001-04; (v) **BANCO DAYCOVAL S.A.**, inscrito no CNPJ sob o nº 62.232.889/0001-90; (vi) **ITAÚ CORRETORA**

CASHME SOLUÇÕES FINANCEIRAS S.A.

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO





DE VALORES S.A., inscrito no CNPJ sob o nº 61.194.353/0001-64; e **(vii) ÁGORA CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 74.014.747/0001-35 (“**Participantes Especiais**” e, em conjunto com o Coordenador Líder, “**Instituições Participantes da Oferta**”), vêm a público **COMUNICAR**, por meio do presente anúncio de encerramento, nos termos do artigo 76, da Resolução CVM 160, de 13 julho de 2022, conforme em vigor (“**Anúncio de Encerramento**” e “**Resolução CVM 160**”, respectivamente), o encerramento da Oferta (conforme definida abaixo), realizada nos termos do artigo 26, inciso VIII, alínea “b” da Resolução CVM 160. No âmbito da Oferta, foram subscritos e integralizados 262.500.000 (duzentos e sessenta e dois milhões e quinhentos mil) certificados de recebíveis imobiliários da classe sênior, em série única (“**CRI Seniores**”), equivalentes a 75% (setenta e cinco por cento) do Valor Total de Emissão, e 52.500.000 (cinquenta e dois milhões e quinhentos mil) certificados de recebíveis imobiliários da subclasse mezanino da classe subordinada, para distribuição pública da 101ª (centésima primeira) emissão de certificados de recebíveis imobiliários da Emissora (“**CRI Mezanino**” e, em conjunto com os CRI Seniores, “**CRI**”, e “**Emissão**”, respectivamente), equivalentes a 15% (quinze por cento) do Valor Total da Emissão, da oferta pública de distribuição dos CRI, sob o rito de registro automático, em regime misto de **(i)** garantia firme de colocação para os CRI Seniores no montante de R\$ 262.500.000,00 (duzentos e sessenta e dois milhões e quinhentos mil reais), equivalente a 75% setenta e cinco por cento do Valor Total da Emissão (“**Garantia Firme**”); e **(ii)** melhores esforços de colocação para os CRI Mezanino no montante de até R\$ 52.500.000,00 (cinquenta e dois milhões e quinhentos mil reais), equivalente a 15% (quinze por cento) do Valor Total da Emissão, nos termos da Resolução CVM 160 (“**Oferta**”), todos com valor nominal unitário de R\$ 1,00 (um real), na data de emissão, qual seja, 7 de maio de 2025 (“**Data de Emissão**”), perfazendo o valor total de R\$ 315.000.000,00 (trezentos e quinze milhões de reais), sendo **(a)** R\$ 262.500.000,00 (duzentos e sessenta e dois milhões e quinhentos mil reais) referentes aos CRI Seniores; **(b)** R\$ 52.500.000,00 (cinquenta e dois milhões e quinhentos mil reais) referentes aos CRI Mezanino, todos lastreados nos Créditos Imobiliários (conforme definido abaixo), cedidos pela **CASHME SOLUÇÕES FINANCEIRAS S.A.**, sociedade por ações com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua do Rócio, nº 109, 3º andar, sala 01, parte, Vila Olímpia, CEP 04.552-000, inscrita no CNPJ sob o nº 34.175.529/0001-68 e com seus atos constitutivos arquivados perante a JUCESP sob o NIRE 35300593472 (“**Cedente**”). Os 35.000.000 (trinta e cinco milhões) de certificados de recebíveis imobiliários da subclasse júnior da classe subordinada da Emissão (“**CRI Juniores**”) foram objeto de colocação privada destinados para a Cedente e/ou para empresa de seu grupo econômico, todos com valor nominal unitário de R\$ 1,00 (um real), na Data de Emissão, perfazendo o valor total de R\$ 35.000.000,00 (trinta e cinco milhões de reais) referentes aos CRI Juniores, todos lastreados nos Créditos Imobiliários (conforme definido abaixo), cedidos pela Cedente.

A Cedente é titular de créditos imobiliários oriundos de **(i)** contratos de financiamento imobiliário com garantia imobiliária; **(ii)** contratos de empréstimo com garantia imobiliária; e **(iii)** contratos de cessão de créditos imobiliários, oriundos de cédulas de crédito bancário e/ou de contratos de financiamento imobiliário (em conjunto “**Contratos Imobiliários**”), incluindo a totalidade dos respectivos acessórios, tais como atualização monetária, juros remuneratórios, encargos moratórios, multas, penalidades, seguros (caso estejam previstos nos Contratos Imobiliários), indenizações, despesas, custas, honorários, garantias e demais encargos contratuais e legais previstos nos Contratos Imobiliários (“**Créditos Imobiliários**”). Os Créditos Imobiliários são, em sua totalidade, garantidos por alienação fiduciária de imóvel(is) (“**Alienações Fiduciárias**” e “**Imóveis**”, respectivamente).

2. AGENTE ESCRITURADOR

A instituição contratada para prestação de serviços de escrituração é a **ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 3º andar, Itaim Bibi, CEP 04.538-132, inscrita no CNPJ sob o nº 61.194.353/0001-64 e com seus atos constitutivos arquivados perante a JUCESP sob o NIRE 35300017625, responsável pela escrituração dos CRI da Emissora.

3. REGISTRO DA OFERTA NA CVM

A Oferta Pública dos CRI Seniores foi registrada automaticamente perante CVM em 29 de maio de 2025, sob o nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2025/294.

A Oferta Pública dos CRI Mezanino, foi registrada automaticamente perante a CVM em 29 de maio de 2025, sob o nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2025/295.

4. DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO

Os dados finais de distribuição da Oferta Pública estão indicados nos quadros abaixo, nos termos da Resolução CVM 160:

CRI Seniores		
Tipo de Investidor	Número de Subscritores	Quantidade de CRI subscritos e integralizados
Pessoas naturais	2.148	161.415.000
Clubes de Investimento	0	0
Fundos de Investimento	0	0
Entidades de Previdência Privada	0	0



CRI Seniores

Tipo de Investidor	Número de Subscritores	Quantidade de CRI subscritos e integralizados
Companhias Seguradoras	0	0
Investidores Estrangeiros	0	0
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição	0	0
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio de distribuição	1	100.921.000
Demais Instituições Financeiras	0	0
Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	0	0
Demais pessoas jurídicas	5	164.000
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	0	0
TOTAL	2.154	262.500.000

CRI Mezanino

Tipo de Investidor	Número de Subscritores	Quantidade de CRI subscritos e integralizados
Pessoas naturais	99	39.850.000
Clubes de Investimento	0	0
Fundos de Investimento	3	12.550.000
Entidades de Previdência Privada	0	0
Companhias Seguradoras	0	0
Investidores Estrangeiros	0	0
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição	0	0
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio de distribuição	0	0
Demais Instituições Financeiras	0	0
Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	0	0
Demais pessoas jurídicas	1	100.000
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	0	0
TOTAL	103	52.500.000

5. INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Os investidores que desejarem obter exemplar deste Anúncio de Encerramento, do Prospecto Preliminar, do Prospecto Definitivo, do Aviso ao Mercado, do Anúncio de Início, ou informações adicionais sobre a Oferta deverão se dirigir, aos seguintes endereços e páginas da rede mundial de computadores da Emissora, dos Coordenadores, da CVM e da B3, conforme abaixo indicados:

- EMISSIONA:**

<https://www.provinciasecuritizadora.com.br> (neste *website*, acessar “Emissões”, “CRI” e, no campo de busca, digitar o código “101ª EMISSÃO”, clicar em “Detalhes” e na aba “Arquivos”, selecionar o respectivo relatório), nos termos da legislação e regulamentação aplicável).



CashMe



- **COORDENADOR LÍDER:**

<https://ofertaspublicas.xpi.com.br/> (neste *website*, buscar por “CRI Cash Me – Securitização – oferta pública de distribuição de certificados de recebíveis imobiliários, em 2 (duas) séries, da 101ª emissão da Companhia Provincia de Securitização”, selecionar a referida emissão por meio do link “Detalhes da Oferta”, e na sequência selecionar o documento desejado conforme lista exibida).

- **CVM/B3 (Fundos NET):**

<http://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste *website* acessar “Menu” ao lado esquerdo da tela, clicar em “Assuntos”, clicar em “Regulados”, clicar em “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, clicar em “Companhias”, clicar em “Informações de CRI e CRA (Fundos.NET)”, clicar novamente em “Informações de CRI e CRA (Fundos.NET)”, clicar em “Exibir Filtros”, buscar no campo “Securitizadora” “Companhia Provincia de Securitização”, em seguida, no campo “Nome do Certificado”, digitar o código ISIN “BRPVSCCRI6M0”, “BRPVSCCRI6N8” ou “BRPVSCCRI6O6” sendo referentes à classe sênior, em série única/1ª (primeira) série, subclasse mezanino da classe subordinadas/2ª (segunda) série e subclasse júnior da classe subordinada/3ª (terceira) série, respectivamente, no campo “Período de Entrega Até” inserir a data atual e clicar em “Filtrar”. Posteriormente, localizar o “Prospecto Preliminar”, “Aviso ao Mercado”, “Anúncio de Início”, “Anúncio de Encerramento” e/ou eventuais outros anúncios, avisos e comunicados da Oferta pela coluna “Tipo”, clicar no símbolo da lupa com o papel dobrado “visualizar documento” à direita para acesso do documento).

- **Participantes Especiais:**

Informações adicionais sobre os Participantes Especiais podem ser obtidas nas dependências dos Participantes Especiais credenciadas junto à B3 para participar da Oferta, bem como na página da rede mundial de computadores da B3 (www.b3.com.br).

QUAISQUER OUTRAS INFORMAÇÕES OU ESCLARECIMENTOS SOBRE A EMISSORA, A OFERTA, OS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS, A CEDENTE E OS CRI PODERÃO SER OBTIDOS JUNTO ÀS INSTITUIÇÕES PARTICIPANTES DA OFERTA, À EMISSORA E NA SEDE DA CVM.

Nos termos do artigo 4º do “Anexo Complementar IX – Classificação de CRI e de CRA” das Regras e Procedimentos ANBIMA de Ofertas Públicas, os CRI são classificados como “Residenciais”, “Pulverizados”, “Outros” e “Financiamento Imobiliário cujo lastro seja oriundo de financiamento destinado a aquisição de imóveis e/ou incorporação para desenvolvimento de empreendimentos imobiliários e reformas (*retrofit*) ou, ainda para financiamentos com garantia de imóvel (*home equity*)”.

A OFERTA NÃO ESTEVE SUJEITA À ANÁLISE PRÉVIA DA CVM, DA ANBIMA E/OU DE ENTIDADE AUTORREGULADORA E O REGISTRO DA OFERTA NÃO IMPLICOU, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DA EMISSORA E/OU DA CEDENTE DO LASTRO DOS CRI, NEM SOBRE OS CRI A SEREM DISTRIBUÍDOS.

OS CRI OBJETO DA PRESENTE OFERTA ESTÃO EXPOSTOS PRIMORDIALMENTE AO RISCO DE CRÉDITO DOS DEVEDORES DOS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS, UMA VEZ QUE FOI INSTITUÍDO REGIME FIDUCIÁRIO SOBRE OS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS E OS CRI.

OS INVESTIDORES DEVEM ESTAR CIENTES DE QUE, QUANDO DA NEGOCIAÇÃO NO ÂMBITO DA B3, AS INFORMAÇÕES RELATIVAS À CLASSE E SÉRIE DOS CRI SENIORES E À CLASSE E SUBCLASSES DOS CRI SUBORDINADOS CONSTARÃO DO CAMPO DESCRIÇÃO ADICIONAL DO ATIVO JUNTO À B3.

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

A data deste Anúncio de Encerramento é 2 de junho de 2025.



COORDENADOR LÍDER



CASHME SOLUÇÕES FINANCEIRAS S.A.

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

