



"ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS"

# ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

## DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DE COTAS DA 1ª EMISSÃO DO

# FATOR VERITÀ MULTIESTRATÉGIA

# FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 51.870.412/0001-13

Registro CVM/SRE/RFI/2023/028, obtido em 26 de outubro de 2023

Código ISIN das Cotas: BRVRTMCTF003

Código de Negociação das Cotas na B3: VRTM11

Tipo ANBIMA: FII Híbrido Gestão Ativa

### 1. VALOR MOBILIÁRIO DA OFERTA E IDENTIFICAÇÃO DO OFERTANTE

Nos termos do artigo 76 e do Anexo M da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160"), o **FATOR VERITÀ MULTIESTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob o nº 51.870.412/0001-13 ("Fundo"), o **BANCO FATOR S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Dr. Renato Paes de Barros, nº 1.017, 12º andar, inscrito no CNPJ sob nº 33.644.196/0001-06, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 4.341, de 30 de maio de 1997, na qualidade de administrador do Fundo ("Administrador"), a **FAR – FATOR ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS LTDA.**, sociedade limitada com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Dr. Renato Paes de Barros, nº 1.017, 12º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 01.861.016/0001-51, autorizada pela CVM a exercer a atividade de administração de carteiras de fundos de investimento, conforme Ato Declaratório CVM nº 4.407, de 18 de julho de 1997, na qualidade de gestor do Fundo ("Gestor"), em conjunto com (i) o **BANCO FATOR S.A.**, acima qualificado, na qualidade de instituição intermediária líder ("Coordenador Líder"); (ii) a **WARREN CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS E CÂMBIO LTDA.**, sociedade com sede na cidade de Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, na Avenida Osvaldo Aranha, nº 720, 2º andar, Bom Fim, CEP 90035-191, inscrita no CNPJ sob o nº 92.875.780/0001-31, na qualidade de coordenador contratado ("Warren"); e (iii) a **GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, sala 913, inscrita no CNPJ sob o nº 27.652.684/0001-62, na qualidade de coordenador contratado ("Genial") e, em conjunto com o Coordenador Líder e Warren, ("Coordenadores"), responsáveis pela oferta pública de distribuição primária de cotas, nominativas e escriturais, em classe e série únicas ("Cotas" e "Oferta", respectivamente), conduzida nos termos da Resolução CVM 160 e da Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada, por meio do presente anúncio de encerramento ("Anúncio de Encerramento"), comunicam que foram subscritas e integralizadas 11.895.853 (onze milhões, oitocentas e noventa e cinco mil e oitocentas e cinquenta e três) Cotas no âmbito da Oferta, com Preço de Subscrição de R\$10,00 (dez reais), perfazendo o valor total de

## R\$118.958.530,00

(cento e dezoito milhões, novecentos e cinquenta e oito mil e quinhentos e trinta reais)

O volume da Oferta era de até 29.700.000 (vinte e nove milhões e setecentas mil) Cotas, perfazendo o valor total de R\$ 297.000.000,00 (duzentos e noventa e sete milhões de reais) ("Volume da Oferta"), resultando no montante de Cotas distribuídas, no âmbito da Oferta, de 11.895.853 (onze milhões, oitocentas e noventa e cinco mil e oitocentas e cinquenta e três).



Os Investidores considerados Pessoas Vinculadas participaram da Oferta, observado, no entanto, que não houve excesso de demanda de Cotas por Pessoas Vinculadas superior a 1/3 (um terço) do Volume da Oferta e, portanto, não foi cancelada a colocação de Cotas perante as Pessoas Vinculadas.

**O REGISTRO DA OFERTA FOI CONCEDIDO PELA CVM EM 26 DE OUTUBRO DE 2023,  
SOB O Nº CVM/SRE/RFI/2023/028.**

**2. COORDENADORES E INSTITUIÇÕES INTERMEDIÁRIAS ENVOLVIDAS NA DISTRIBUIÇÃO**

A Oferta foi realizada, sob a coordenação dos Coordenadores. As seguintes instituições integrantes do sistema de distribuição de valores mobiliários, autorizadas a operar no mercado de capitais brasileiro e credenciadas junto à B3, atuaram na qualidade de participantes especiais da Oferta, exclusivamente, para efetuar esforços de colocação das Cotas junto aos Investidores: (i) **Ativa Investimentos S.A. Corretora de Títulos, Câmbio e Valores**, inscrita no CNPJ sob o nº 33.775.974/0001-04; (ii) **Banco BTG Pactual S.A.**, inscrito no CNPJ sob o nº 30.306.294/0001-45; (iii) **Caixa Econômica Federal**, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04; (iv) **Guide Investimentos S.A. Corretora de Valores**, inscrita no CNPJ sob o nº 65.913.436/0001-17; (v) **Inter Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.**, inscrito no CNPJ sob o nº 18.945.670/0001-46; (vi) **Mirae Asset Wealth Management (Brazil) Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários Ltda.**, inscrita no CNPJ sob o nº 12.392.983/0001-38; (vii) **NU Invest Corretora de Valores S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 62.169.875/0001-79; (viii) **Órama Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 13.293.225/0001-25; (ix) **Safra Corretora de Valores e Câmbio Ltda.**, inscrito no CNPJ sob o nº 60.783.503/0001-02; (x) **Terra Investimentos Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.**, inscrita no CNPJ sob o nº 03.751.794/0001-13; (xi) **EQI Investimentos Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 47.965.438/0001-78; (xii) **CM Capital Markets Corretora de Câmbio, Título e Valores Mobiliários Ltda.**, inscrita no CNPJ sob o nº 02.685.483/0001-30; (xiii) **Toro Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S/A**, inscrita no CNPJ sob o nº 29.162.769/0001-98; e (xiv) **Itaú Corretora de Valores S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 61.194.353/0001-64.

**3. CUSTODIANTE E ESCRITURADOR**

Os serviços de custódia valores mobiliários são prestados ao Fundo pelo **Itaú Unibanco S.A.**, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Itaúsa, inscrito no CNPJ sob o nº 60.701.190/0001-04, devidamente autorizado e habilitado pela CVM a exercer a custódia de valores mobiliários pelo Ato Declaratório CVM nº 990 de 6 de julho de 1989.

Os serviços de escrituração de valores mobiliários são prestados ao Fundo pelo **Itaú Corretora de Valores S.A.**, sociedade por ações com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 3º andar (parte), inscrita no CNPJ sob o nº 61.194.353/0001-64.

**4. DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO**

Nos termos dos Anexos M e N da Resolução CVM 160, o quadro abaixo apresenta os dados finais de distribuição da Oferta.

| Tipo de Investidor  | Número de Subscritores | Quantidade de Cotas |
|---|------------------------|---------------------|
| Pessoas Naturais  | 195                    | 173.403             |
| Fundos de Investimento  | 7                      | 10.200.000          |
| Entidades de Previdência Privada  | —                      | —                   |
| Companhias Seguradoras  | —                      | —                   |
| Investidores Estrangeiros   | —                      | —                   |
| Coordenadores   | 1                      | 1.400.000           |
| Instituições financeiras ligadas ao Fundo e aos Coordenadores                                       | —                      | —                   |
| Demais instituições financeiras   | —                      | —                   |
| Demais pessoas jurídicas ligadas ao Fundo e aos Coordenadores                                       | —                      | —                   |
| Demais pessoas jurídicas  | 1                      | 99.999              |
| Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao Fundo e ao Coordenadores | 33                     | 22.451              |
| <b>Total</b>  | <b>237</b>             | <b>11.895.853</b>   |



Os termos iniciados em letra maiúscula e utilizados neste Anúncio de Encerramento, que não estejam aqui definidos, têm o significado a eles atribuído no Prospecto Definitivo.

A data deste Anúncio de Encerramento é 20 de novembro de 2023



COORDENADOR LÍDER



ADMINISTRADOR



GESTOR



COORDENADORES CONTRATADOS



ASSESSOR LEGAL

DEMAREST