

"ESTE ANÚNCIO TEM CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS"

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA PRIMÁRIA DE COTAS DA 7ª (SÉTIMA) EMISSÃO DA CLASSE ÚNICA DE COTAS DO KINEA HIGH YIELD CRI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 30.130.708/0001-28

Código ISIN nº BRKNHYCTF005

Código de Negociação: KNHY11

Classificação ANBIMA: FII de Papel – CRI - Gestão Ativa - Multicategoria

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2025/180, em 17 de julho de 2025

Administrado por

Intrag

Administração Fiduciária

Gerido por

Kinea

uma empresa 

INTRAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, inscrita no CNPJ sob o nº 62.418.140/0001-31 (**"Administrador"**)

KINEA INVESTIMENTOS LTDA.

Sociedade limitada, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Minas de Prata, nº 30, 4º andar, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ sob o nº 08.604.187/0001-44 (**"Gestor"**)

O **KINEA HIGH YIELD CRI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas ("CNPJ") sob o nº 30.130.708/0001-28 ("Fundo"), administrado pelo Administrador, e gerido pelo Gestor (o Fundo em conjunto com o Gestor e o Administrador, "Ofertantes"), organizado sob uma única classe de cotas ("Classe") e, portanto, sem divisão patrimonial entre diferentes classes, de modo que quaisquer referências ao Fundo são referências à Classe nos termos do anexo descritivo ao regulamento do Fundo ("Regulamento"), conforme aplicável, e o **ITAÚ BBA ASSESSORIA FINANCEIRA S.A.**, sociedade anônima, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 2º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrito no CNPJ 04.845.753/0001-59, na qualidade de instituição intermediária líder ("Coordenador Líder"), para oferta pública de distribuição primária das cotas da 7ª (Sétima) emissão ("Oferta", "Novas Cotas", respectivamente), comunicam que foram subscritas e integralizadas 3.003.576 (três milhões, três mil, quinhentas e setenta e seis) Novas Cotas no âmbito da Oferta, que, considerando o Valor da Nova Cota de R\$ 99,15 (noventa e nove reais e quinze centavos) por Nova Cota, devidamente corrigido conforme o Valor Atualizado da Nova Cota (conforme definido junto ao Prospecto Definitivo), e considerando a Taxa de Distribuição de R\$ 1,78 (um real e setenta e oito centavos) por cota, perfazem o montante total de:

R\$ 302.643.971,13

(trezentos e dois milhões, seiscentos e quarenta e três mil, novecentos e setenta e um reais e treze centavos)

Houve a Distribuição Parcial das Cotas da Oferta, tendo sido superado o Volume Mínimo da Oferta (conforme definido no Prospecto Definitivo). Não foi exercida a opção para distribuição de um lote adicional de até 25% (vinte e cinco por cento) do montante total das Novas Cotas inicialmente ofertadas, conforme dispõe o artigo 50 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM nº 160").

Não houve excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade de Novas Cotas inicialmente ofertadas. Em função da demanda verificada, foi permitida a participação de pessoas vinculadas aos prestadores de serviços do Fundo ou à Oferta.

A 7ª Emissão, objeto da Oferta, foi aprovada por meio da Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas do Fundo, realizada em 27 de junho de 2025 e o termo de apuração foi rerratificado em 30 de junho de 2025 ("Assembleia de Aprovação da Oferta").

A instituição financeira contratada para a prestação de serviços de escrituração das cotas do Fundo é a **ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.**, sociedade anônima, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 3º (parte), inscrita no CNPJ sob o nº 61.194.353/0001-64.

A PRESENTE OFERTA FOI REGISTRADA AUTOMATICAMENTE NA CVM SOB O Nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2025/180, EM 17 DE JULHO DE 2025.

As Novas Cotas foram admitidas para distribuição no mercado primário e para negociação no mercado secundário em mercado de bolsa, administrados pela B3.

As Novas Cotas passarão a ser negociadas ao término da Oferta, na data definida no formulário de liberação a ser divulgado, após a divulgação deste anúncio e a obtenção de autorização da B3 para o início da negociação das Novas Cotas, conforme procedimentos estabelecidos pela B3.

A distribuição primária das Novas Cotas encerrou-se no dia 11 de novembro de 2025.

As Novas Cotas foram colocadas conforme o seguinte demonstrativo:

Tipo de Investidor	Quantidade de Cotas	Número de Subscritores
Pessoas Naturais	2.767.941	4.282
Clubes de Investimento	-	-
Fundos de Investimento	681	2
Entidades de Previdência Privada	-	-
Companhias Seguradoras	-	-
Investidores Estrangeiros	215.427	8
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição	-	-
Instituições Financeiras Ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio (Pessoas Vinculadas)	-	-
Demais Instituições Financeiras	-	-
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio (Pessoas Vinculadas)	-	-
Demais Pessoas Jurídicas	4.611	15
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio (Pessoas Vinculadas)	14.916	46
Total	3.003.576	4.353

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO FOI ELABORADO COM AS INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS AO ATENDIMENTO ÀS NORMAS EMANADAS PELA CVM.

A CVM NÃO REALIZOU ANÁLISE PRÉVIA DO CONTEÚDO DO PROSPECTO DEFINITIVO NEM DOS DEMAIS DOCUMENTOS DA OFERTA, INCLUINDO ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO NÃO IMPLICARÁ, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, BEM COMO SOBRE AS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.

EXISTEM RESTRIÇÕES QUE SE APlicam à TRANSFERÊNCIA DAS COTAS, CONFORME DESCritas NO ITEM 7.1 DO PROSPECTO DEFINITIVO.

A data deste Anúncio de Encerramento é 11 de novembro de 2025.



COORDENADOR LÍDER

