

“ESTE ANÚNCIO TEM CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS”

## ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA PRIMÁRIA DE COTAS DA 7ª (SÉTIMA) EMISSÃO DA CLASSE ÚNICA DE COTAS DO

### KINEA HIGH YIELD CRI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 30.130.708/0001-28

Código ISIN nº BRKNHYCTF005

Código de Negociação: KNHY11

Classificação ANBIMA: FII de Papel – CRI - Gestão Ativa - Multicategoria

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2025/180, em 17 de julho de 2025

Administrado por



**INTRAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**

Sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo,  
Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500,  
inscrita no CNPJ sob o nº 62.418.140/0001-31 (“**Administrador**”)

Gerido por



**KINEA INVESTIMENTOS LTDA.**

Sociedade limitada, com sede na cidade de São Paulo,  
Estado de São Paulo, na Rua Minas de Prata, nº 30, 4º andar, Vila Olímpia,  
inscrita no CNPJ sob o nº 08.604.187/0001-44 (“**Gestor**”)

O **KINEA HIGH YIELD CRI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (“**CNPJ**”) sob o nº 30.130.708/0001-28 (“**Fundo**”), administrado pelo Administrador, e gerido pelo Gestor (o Fundo em conjunto com o Gestor e o Administrador, “**Ofertantes**”), organizado sob uma única classe de cotas (“**Classe**”) e, portanto, sem divisão patrimonial entre diferentes classes, de modo que quaisquer referências ao Fundo são referências à Classe nos termos do anexo descritivo ao regulamento do Fundo (“**Regulamento**”), conforme aplicável, e o **ITAÚ BBA ASSESSORIA FINANCEIRA S.A.**, sociedade anônima, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 2º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrito no CNPJ 04.845.753/0001-59, na qualidade de instituição intermediária líder (“**Coordenador Líder**”), para oferta pública de distribuição primária das cotas da 7ª (Sétima) emissão (“**Oferta**”, “**Novas Cotas**”, respectivamente), comunicam que foram subscritas e integralizadas 3.003.576 (três milhões, três mil, quinhentas e setenta e seis) Novas Cotas no âmbito da Oferta, que, considerando o Valor da Nova Cota de R\$ 99,15 (noventa e nove reais e quinze centavos) por Nova Cota, devidamente corrigido conforme o Valor Atualizado da Nova Cota (conforme definido junto ao Prospecto Definitivo), e considerando a Taxa de Distribuição de R\$ 1,78 (um real e setenta e oito centavos) por cota, perfazem o montante total de:

## R\$ 302.643.971,13

(trezentos e dois milhões, seiscentos e quarenta e três mil,  
novecentos e setenta e um reais e treze centavos)

Houve a Distribuição Parcial das Cotas da Oferta, tendo sido superado o Volume Mínimo da Oferta (conforme definido no Prospecto Definitivo). Não foi exercida a opção para distribuição de um lote adicional de até 25% (vinte e cinco por cento) do montante total das Novas Cotas inicialmente ofertadas, conforme dispõe o artigo 50 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“**Resolução CVM nº 160**”).

Não houve excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade de Novas Cotas inicialmente ofertadas. Em função da demanda verificada, foi permitida a participação de pessoas vinculadas aos prestadores de serviços do Fundo ou à Oferta.

A 7ª Emissão, objeto da Oferta, foi aprovada por meio da Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas do Fundo, realizada em 27 de junho de 2025 e o termo de apuração foi rratificado em 30 de junho de 2025 (“**Assembleia de Aprovação da Oferta**”).

A instituição financeira contratada para a prestação de serviços de escrituração das cotas do Fundo é a **ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.**, sociedade anônima, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 3º (parte), inscrita no CNPJ sob o nº 61.194.353/0001-64.

**A PRESENTE OFERTA FOI REGISTRADA AUTOMATICAMENTE NA CVM SOB O Nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2025/180, EM 17 DE JULHO DE 2025.**

As Novas Cotas foram admitidas para distribuição no mercado primário e para negociação no mercado secundário em mercado de bolsa, administrados pela B3.

As Novas Cotas passarão a ser negociadas ao término da Oferta, na data definida no formulário de liberação a ser divulgado, após a divulgação deste anúncio e a obtenção de autorização da B3 para o início da negociação das Novas Cotas, conforme procedimentos estabelecidos pela B3.

A distribuição primária das Novas Cotas encerrou-se no dia 11 de novembro de 2025.

As Novas Cotas foram colocadas conforme o seguinte demonstrativo:

Tipo de Investidor	Quantidade de Cotas	Número de Subscritores
Pessoas Naturais	2.767.941	4.282
Clubes de Investimento	-	-
Fundos de Investimento	681	2
Entidades de Previdência Privada	-	-
Companhias Seguradoras	-	-
Investidores Estrangeiros	215.427	8
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição	-	-
Instituições Financeiras Ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio (Pessoas Vinculadas)	-	-
Demais Instituições Financeiras	-	-
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio (Pessoas Vinculadas)	-	-
Demais Pessoas Jurídicas	4.611	15
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio (Pessoas Vinculadas)	14.916	46
<b>Total</b>	<b>3.003.576</b>	<b>4.353</b>

**ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.**

**ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO FOI ELABORADO COM AS INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS AO ATENDIMENTO ÀS NORMAS EMANADAS PELA CVM.**

**A CVM NÃO REALIZOU ANÁLISE PRÉVIA DO CONTEÚDO DO PROSPECTO DEFINITIVO NEM DOS DEMAIS DOCUMENTOS DA OFERTA, INCLUINDO ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO.**

**O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO NÃO IMPLICARÁ, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, BEM COMO SOBRE AS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.**

**EXISTEM RESTRIÇÕES QUE SE APLICAM À TRANSFERÊNCIA DAS COTAS, CONFORME DESCRITAS NO ITEM 7.1 DO PROSPECTO DEFINITIVO.**

A data deste Anúncio de Encerramento é 11 de novembro de 2025.



COORDENADOR LÍDER

