

# ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS,  
DA 159ª (CENTÉSIMA QUINQUAGÉSIMA NONA) EMISSÃO, EM 3 (TRÊS) SÉRIES, DA



**OPEA SECURITIZADORA S.A.**

LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DEVIDOS PELA



**MOVIDA PARTICIPAÇÕES S.A.**



CÓDIGO ISIN DOS CRI 1ª SÉRIE: BRRBRACRIHR9

CÓDIGO ISIN DOS CRI 2ª SÉRIE: BRRBRACRIHS7

CÓDIGO ISIN DOS CRI 3ª SÉRIE: BRRBRACRIHT5

REGISTRO DA OFERTA PÚBLICA DOS CRI 1ª SÉRIE, DOS CRI 2ª SÉRIE E DOS CRI 3ª SÉRIE NA  
CVM SOB OS NºS CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/280, CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/281 e CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/282,  
RESPECTIVAMENTE, CONCEDIDOS EM 05 DE JULHO DE 2023

Classificação de risco da emissão dos CRI atribuída pela FITCH RATINGS BRASIL LTDA. em 05 de julho de 2023: "AAAsf(bra)".

## 1. VALOR MOBILIÁRIO OFERTADO, IDENTIFICAÇÃO DO OFERTANTE E DO COORDENADOR

OPEA SECURITIZADORA S.A., sociedade por ações com registro de companhia aberta perante a Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") na categoria "S1", com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica ("CNPJ") sob o nº 02.773.542/0001-22 ("Securitizadora" ou "Emissora"), em conjunto com a XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com endereço na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.909, Torre Sul, 29º e 30º andares, Vila Nova Conceição, CEP 04543-907, inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0011-78 ("Coordenador Líder"); e BANCO ITAÚ BBA S.A., instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, constituída sob a forma de sociedade por ações, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 1º, 2º, 3º (parte), 4º e 5º andares, Itaim Bibi, inscrita no CNPJ sob o nº 17.298.092/0001-30 ("Itaú BBA" e, em conjunto com o Coordenador Líder denominam-se "Coordenadores"), comunicam, nos termos do artigo 76 da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor ("Resolução CVM 160"), o encerramento da oferta pública de distribuição de 579.011 (quinhentos e setenta e nove mil e onze) certificados de recebíveis imobiliários da 159ª (centésima quinquagésima nona) emissão, em 3 (três) séries, da Emissora ("CRI") todos nominativos e escriturais, com valor nominal unitário, na data de emissão, qual seja, 15 de junho de 2023 ("Data de Emissão"), de R\$1.000,00 (mil reais) ("Valor Nominal Unitário"), perfazendo o montante total de R\$ 579.011.000,00 (quinhentos e setenta e nove milhões e onze mil reais) ("Valor Total da Emissão"), considerando que foi exercida parcialmente a opção de emissão de Lote Adicional, sendo 163.116 (cento e sessenta e três mil e cento e dezesseis) para os CRI 1ª Série; 53.795 (cinquenta e três mil, setecentos e noventa e cinco) para os CRI 2ª Série; e 362.100 (trezentos e sessenta e dois mil e cem) para os CRI 3ª Série, realizada em conformidade com a Resolução CVM 160, a Lei nº 14.430, de 03 de agosto de 2022, conforme em vigor ("Lei 14.430"), e a Resolução da CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 ("Oferta" e "Resolução CVM 60", respectivamente).

Os Investidores considerados Pessoas Vinculadas puderam participar do Procedimento de Bookbuilding, sem qualquer limitação em relação ao valor total da Oferta, considerando, no entanto, que não foi verificado excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade de CRI inicialmente ofertada no âmbito da Oferta, de modo que os Pedidos de Reserva e as ordens de investimento das Pessoas Vinculadas não foram automaticamente cancelados, nos termos da Resolução CVM 160.

Exceto quando especificamente definidos neste "Anúncio de Encerramento de Distribuição Pública da 159ª (centésima quinquagésima nona) Emissão, em 3 (Três) Séries, de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Opea Securitizadora S.A." ("Anúncio de Encerramento") os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no "Prospecto Definitivo de Distribuição Pública da 159ª (centésima quinquagésima nona) Emissão, em 3 (Três) Séries, de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Opea Securitizadora S.A." ("Prospecto Definitivo") e no "Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 159ª (centésima quinquagésima nona) Emissão, em 3 (Três) Séries, de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Opea Securitizadora, Lastreados em Créditos Imobiliários Devidos pela Movida Participações S.A.", conforme aditado ("Termo de Securitização").



## 2. DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO

### (i) CRI 1ª Série

| Investidor   | Quantidade de Subscritores | Quantidade de CRI Subscritos |
|--|----------------------------|------------------------------|
| 2.1 Pessoas naturais   | 1.844                      | 162.637                      |
| 2.2 Clubes de investimento   | -                          | -                            |
| 2.3 Fundos de investimento   | -                          | -                            |
| 2.4 Entidades de previdência privada   | -                          | -                            |
| 2.5 Companhias seguradoras   | -                          | -                            |
| 2.6 Investidores estrangeiros  | -                          | -                            |
| 2.7 Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição   | -                          | -                            |
| 2.8 Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio   | -                          | -                            |
| 2.9 Demais instituições financeiras  | 2                          | 85                           |
| 2.10 Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio  | -                          | -                            |
| 2.11 Demais pessoas jurídicas  | 6                          | 394                          |
| 2.12 Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio | -                          | -                            |
| <b>TOTAL</b>   | <b>1.852</b>               | <b>163.116</b>               |

### (ii) CRI 2ª Série

| Investidor   | Quantidade de Subscritores | Quantidade de CRI Subscritos |
|--|----------------------------|------------------------------|
| 2.1 Pessoas naturais   | 780                        | 51.899                       |
| 2.2 Clubes de investimento   | -                          | -                            |
| 2.3 Fundos de investimento   | -                          | -                            |
| 2.4 Entidades de previdência privada   | -                          | -                            |
| 2.5 Companhias seguradoras   | -                          | -                            |
| 2.6 Investidores estrangeiros  | -                          | -                            |
| 2.7 Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição   | -                          | -                            |
| 2.8 Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio   | -                          | -                            |
| 2.9 Demais instituições financeiras  | 1                          | 70                           |
| 2.10 Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio  | -                          | -                            |
| 2.11 Demais pessoas jurídicas  | 14                         | 1.826                        |
| 2.12 Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio | -                          | -                            |
| <b>TOTAL</b>   | <b>795</b>                 | <b>53.795</b>                |

### (iii) CRI 3ª Série

| Investidor   | Quantidade de Subscritores | Quantidade de CRI Subscritos |
|--|----------------------------|------------------------------|
| 2.1 Pessoas naturais   | 4.471                      | 335.156                      |
| 2.2 Clubes de investimento   | -                          | -                            |
| 2.3 Fundos de investimento   | -                          | -                            |
| 2.4 Entidades de previdência privada   | -                          | -                            |
| 2.5 Companhias seguradoras   | -                          | -                            |
| 2.6 Investidores estrangeiros  | -                          | -                            |
| 2.7 Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição       | -                          | -                            |
| 2.8 Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio | -                          | -                            |
| 2.9 Demais instituições financeiras  | 2                          | 20.060                       |



| Investidor   | Quantidade de Subscritores | Quantidade de CRI Subscritos |
|--|----------------------------|------------------------------|
| 2.10 Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio  | -                          | -                            |
| 2.11 Demais pessoas jurídicas  | 51                         | 6.884                        |
| 2.12 Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio | -                          | -                            |
| <b>TOTAL</b>   | <b>4.524</b>               | <b>362.100</b>               |

### 3. PROSPECTO DEFINITIVO E LÂMINA DA OFERTA

Nos termos do artigo 13 da Resolução CVM 160, o Prospecto Definitivo e a Lâmina da Oferta podem ser obtidos nos seguintes endereços e páginas da rede mundial de computadores, em meio eletrônico:

- Coordenador líder**  
**XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**  
[www.xpi.com.br/](http://www.xpi.com.br/) (neste *website*, acessar “Produtos e Serviços” e clicar em “Ofertas Públicas”, na seção “Ofertas em Andamento”, clicar em “CRI Movida - Oferta Pública de Distribuição, em três séries, da 159ª Emissão da Opea Securitizadora S.A.”);
- ITAÚ BBA**  
<https://www.italu.com.br/itaubba-pt/ofertas-publicas> (neste *website*, clicar em “Ver mais”, buscar “Movida Participações S.A.” e, então, no subitem “CRI Movida” clicar em “Prospecto Definitivo” ou “Lâmina da Oferta”, ou “Comunicado ao Mercado” conforme o caso);
- Securitizadora**  
**OPEA SECURITIZADORA S.A.**  
<https://www.opeacapital.com/> (neste *website*, no final da página à esquerda, clicar em “Ofertas em Andamento”, buscar pela 159ª emissão de CRI e em seguida localizar o “Aviso ao Mercado”, “Prospecto Definitivo”, “Lâmina da Oferta” ou “Comunicado ao Mercado”, conforme o caso);
- B3**  
<http://www.b3.com.br> (neste *website*, acessar “Produtos e Serviços” e, no item “Negociação”, selecionar “Renda Fixa”; em seguida, selecionar “Títulos Privados” e acessar “Certificados de Recebíveis Imobiliários”; após, na aba “Sobre os CRI”, selecionar “Prospectos” e buscar pelo “Opea Securitizadora S.A.”; buscar no campo “Emissão 159ª” “emissão” e, em seguida, localizar o documento desejado);
- CVM**  
<https://sistemas.cvm.gov.br/consultas.asp> (neste *website*, clicar em “Oferta Públicas”, depois clicar em “Ofertas de Distribuição”, depois clicar em “Consulta de Informações”, em “Valor Mobiliário”, selecionar “Certificados de Recebíveis Imobiliários”, e inserir em “Ofertante” a informação “Opea Securitizadora”, clicar em filtrar, selecionar a oferta, no campo ações, será aberta a página com as informações da Oferta, os documentos estão ao final da página).

São Paulo, 07 de julho de 2023.

COORDENADOR LÍDER



COORDENADOR



ASSESSOR JURÍDICO DOS COORDENADORES DA OFERTA

TAUIL | CHEQUER  
MAYER | BROWN

ASSESSOR JURÍDICO DA DEVEDORA

MATTOS FILHO