

## ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA PRIMÁRIA DE COTAS DA 4ª EMISSÃO DO

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO  
RIO BRAVO RENDA VAREJO - FII

CNPJ nº 15.576.907/0001-70

Registro CVM/SRE/RFI/2023/022, em 22 de setembro de 2023

Código ISIN das Cotas: BRRBVACTF006

Código de Negociação das Cotas na B3: RBVA11

Classificação ANBIMA:

Mandato Renda - Gestão Ativa – Segmento de Atuação: Outros



Nos termos do disposto no artigo 76 e Anexo M da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 160”), a RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., sociedade limitada com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet nº 222, bloco B, 3º andar, conjunto 32, Vila Olímpia, CEP 04551-065, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 72.600.026/0001-81, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) a exercer a atividade de administração e gestão de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório CVM nº 6.044, de 12 de julho de 2000, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta (“Coordenador Líder” ou “Rio Bravo DTVM”), em conjunto com o BANCO ITAÚ BBA S.A., instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com escritório na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 2º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ sob o nº 30.306.294/0002-26 (“Coordenador Contratado”), vêm a público comunicar o encerramento da oferta pública de distribuição de, consideradas as Cotas que serão canceladas na Retratação, conforme Comunicado de Retratação divulgado ao mercado em 22 de dezembro de 2023 (“Comunicado de Retratação”), foram efetivamente subscritas e integralizadas o total de 897.135 (oitocentas e noventa e sete mil cento e trinta e cinco) cotas (“Cotas”), todas nominativas e escriturais, no valor de R\$ 110,10 (cento e dez reais e dez centavos) cada Cota, já considerada a Taxa de Distribuição Primária (“Preço Efetivo por Cota”), em série e classe únicas, da 4ª (quarta) emissão (“4ª Emissão”) do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA VAREJO – FII, inscrito no CNPJ sob o nº 15.576.907/0001-70, com endereço na sede de seu Administrador (conforme definido abaixo) (“Fundo”), administrado e representado pela RIO BRAVO DTVM (“Administrador”), nos termos da Resolução CVM 160 e demais leis e regulamentações aplicáveis (“Oferta”), perfazendo a Oferta no valor total de, considerada a Taxa de Distribuição Primária:

**R\$ 98.774.563,50**

(noventa e oito milhões setecentos e setenta e quatro mil quinhentos e sessenta e três reais e cinquenta centavos)

Nos termos do artigo 50 da Resolução CVM 160, a quantidade de Cotas inicialmente ofertada poderia ter sido, mas não foi acrescida em 25% (vinte e cinco por cento), que seriam emitidas nas mesmas condições e com as mesmas características das Cotas inicialmente ofertadas (“Cotas do Lote Adicional”), que poderiam ter sido, mas não foram emitidas pelo Administrador até a data de encerramento da Oferta (“Lote Adicional”), sem a necessidade de novo pedido de registro da Oferta à CVM ou modificação dos termos da 4ª Emissão e da Oferta.

Nos termos do artigo 73 da Resolução CVM 160, foi admitida a distribuição parcial das Cotas, já que atingido o montante mínimo de cotas de 92.490 (noventa e dois mil e quatrocentas e noventa) Cotas, equivalente a R\$ 10.183.149,00 (dez milhões e cento e oitenta e três mil e cento e quarenta e nove reais e quarenta e nove centavos), considerando o Preço Efetivo por Cota.

Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Encerramento, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Regulamento (conforme abaixo definido) e no “Prospecto de Distribuição Pública Primária de Cotas da 4ª Emissão do Fundo de Investimento Imobiliário Rio Bravo Renda Varejo – FII” (“Prospecto”, sendo que a definição de Prospecto engloba todos os seus anexos e documentos a ele incorporados por referência).

## 1. REGISTRO DA OFERTA NA CVM E NA ANBIMA

A Oferta foi registrada na CVM, conforme o rito ordinário previsto no art. 28, IV, da Resolução CVM 160, sob o nº CVM/SRE/RFI/022, em 22 de setembro de 2023, na forma e nos termos da Lei nº 6.385, de 7 de dezembro de 1976, conforme alterada (“Lei nº 6.385/76”), da Resolução CVM 160, da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, e das demais disposições legais, regulatórias e autorregulatórias aplicáveis ora vigentes. Adicionalmente, a Oferta será registrada na ANBIMA - Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais (“ANBIMA”), em atendimento ao disposto no “Código de Administração de Recursos de Terceiros” vigente a partir de 06 de dezembro de 2021.

## 2. DADOS FINAIS DE ALOCAÇÃO

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo, nos termos do Anexo M da Resolução da CVM 160:

Tipo de Adquirente	Subscritores	Quantidade de Cotas
Pessoas Físicas	1.306	154.336
Fundos de Investimento	31	434.221
Entidades de Previdência Privada	6	307.081
Companhias Seguradoras	-	-
Investidores Estrangeiros	-	-
Instituições Participantes da Oferta	7	1.497
Instituições Financeiras Ligadas ao Administrador e/ou às Instituições Participantes da Oferta	-	-
Demais Instituições Financeiras	-	-
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas ao Administrador e/ou às Instituições Participantes da Oferta	-	-
Demais Pessoas Jurídicas	-	-
Sócios, Administradores, Funcionários, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas ao Administrador e/ou às Instituições Participantes da Oferta	-	-
Outros	-	-
<b>Total</b>	<b>1.350</b>	<b>897.135</b>

## 3. MAIORES ESCLARECIMENTOS, INFORMAÇÕES E DIVULGAÇÃO DE COMUNICADOS

Este Anúncio de Encerramento foi divulgado e eventuais anúncios de retificação, bem como todo e qualquer aviso ou comunicado relativo à Oferta serão divulgados nas seguintes páginas da rede mundial de computadores do Administrador, do Coordenador Líder, do Coordenador Contratado, da CVM e da B3, nos termos dos artigos 13 da Resolução CVM 160:

- **Coordenador Líder**

**RIO BRAVO INVESTIMENTOS – DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**

Avenida Chedid Jafet, nº 222, bloco B, 3º andar, conjunto 32, Vila Olímpia,

CEP 04551-065, São Paulo/SP

**E-mails:** [ri@riobravo.com.br](mailto:ri@riobravo.com.br)

**Website:** <https://riobravo.com.br/>

**Para acesso aos documentos da Oferta, consulte a página do Fundo no endereço:** <https://www.riobravo.com.br/> (neste *website*, na parte superior da tela, clicar em “Produtos e Soluções”; clicar em “Investimento Imobiliário”; nesta página, descer a barra de rolagem até “Lista Completa”; digitar o nome do Fundo no campo disponível “FII RIO BRAVO RENDA VAREJO”; clicar no link do nome do Fundo; nesta página clicar em “Todas as Notícias”, selecionar “2023” e localizar o Prospecto.

- **Coordenador Contratado**

**BANCO ITAÚ BBA S.A.**

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 2º andar - Fixed Income

CEP 04538-132, São Paulo - SP

**E-mail:** [IBBA-FixedIncomeCIB@corp.bba.com.br](mailto:IBBA-FixedIncomeCIB@corp.bba.com.br)

**Website:** <https://www.itau.com.br/itaubba-pt>

**Para acesso aos documentos da Oferta, consulte:** <https://www.itau.com.br/itaubba-pt/ofertas-publicas> (neste *website*, selecionar “Ver mais”, depois selecionar “Rio Bravo Renda Varejo - FII”, localizar “2023” e o documento desejado na subseção “4ª Emissão de Cotas”).

- **Administrador**

**RIO BRAVO INVESTIMENTOS – DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**

Avenida Chedid Jafet nº 222, bloco B, 3º andar, conjunto 32, Vila Olímpia,

CEP 04551-065, São Paulo/SP

**E-mails:** [ri@riobravo.com.br](mailto:ri@riobravo.com.br)

**Website:** <https://riobravo.com.br/>

**Para acesso aos documentos da Oferta, consulte a página do Fundo no endereço:** <https://www.riobravo.com.br/> (neste *website*, na parte superior da tela, clicar em “Produtos e Soluções”; clicar em “Investimento Imobiliário”; nesta página, descer a barra de rolagem até “Lista Completa”; digitar o nome do Fundo no campo disponível “FII RIO BRAVO RENDA VAREJO”; clicar no link do nome do Fundo; nesta página clicar em “Todas as Notícias”, selecionar “2023” e localizar o Prospecto.

• **CVM**

**Rio de Janeiro**

Rua Sete de Setembro, nº 111  
2º, 3º, 5º, 6º (parte), 23º, 26º aos 34º andares  
CEP 20050-901 - Rio de Janeiro - RJ  
**Tel.:** (21) 3545-8686

**São Paulo**

Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares  
Edifício Delta Plaza  
CEP 01333-010 - São Paulo - SP  
**Tel.:** (11) 2146-2000

**Website:** [www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br) (neste *website* acessar “Central de Sistemas”, clicar em “Ofertas Públicas”, clicar em “Ofertas de Distribuição”, em seguida em “Ofertas em Análise”, acessar em “R\$” em “Quotas de Fundo Imobiliário”, localizar “Fundo de Investimento Imobiliário Rio Bravo Renda Varejo – FII”, e, então, clicar em “Anúncio de Início” e “Anúncio de Encerramento”).

• **FUNDOS.NET**

<http://www.cvm.gov.br> (neste *website*, na parte esquerda da tela, clicar em “Regulados”; clicar em “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”; clicar em “Fundos de Investimento” e “Fundos Registrados”; digitar o nome do Fundo no primeiro campo disponível “Fundo de Investimento Imobiliário Rio Bravo Renda Varejo - FII”; clicar no link do nome do Fundo; acessar o sistema Fundos.NET e, então, localizar o “Anúncio de Início” e “Anúncio de Encerramento”).

• **B3**

Praça Antonio Prado, nº 48, 7º andar, Centro  
CEP 01010-901 - São Paulo - SP  
**Tel.:** (11) 3233-2000  
**Fax:** (11) 3242-3550

**Website:** <https://www.b3.com.br> (neste *website*, acessar a aba “Produtos e Serviços”, em “Solução para Emissores”, localizar “Ofertas Públicas” e clicar em “saiba mais”, clicar em “Ofertas em andamento”, selecionar “Fundos”, clicar em “Fundo de Investimento Imobiliário Rio Bravo Renda Varejo – FII – 4ª Emissão” e, então, localizar o “Anúncio de Início” e “Anúncio de Encerramento”).

Maiores informações e esclarecimentos a respeito da distribuição e da Oferta, podem ser obtidas junto ao Coordenador Líder, ao Coordenador Contratado ou à CVM, nos endereços indicados neste Anúncio de Encerramento e no Prospecto.

#### 4. INSTITUIÇÃO ESCRITURADORA

O serviço de escrituração das cotas do Fundo é realizado pela **RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet nº 222, bloco B, 3º andar, conjunto 32, Vila Olímpia, CEP 04551-065, inscrita no CNPJ sob o nº 72.600.026/0001-81, devidamente credenciada pela CVM para prestar os serviços de escrituração das cotas do Fundo.

**ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.**

São Paulo, 22 de dezembro de 2023

Coordenador Líder



Coordenador Contratado



Administradora



Assessor Legal

