

“Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários.”



ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO SECUNDÁRIA DE COTAS CLASSE A DO

GAZIT MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 15.447.108/0001-02

Praia de Botafogo, nº 501, Bloco 1 – Salão 501, Botafogo, Rio de Janeiro – RJ

Código ISIN nº BRGZITCTF005 - Código de Negociação: GZIT11

Tipo ANBIMA: FII Híbrido Gestão Ativa - Segmento de Atuação: Shoppings

Ofertante:

FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO NORSTAR CRÉDITO PRIVADO

CNPJ nº 19.669.774/0001-38

Praia de Botafogo, no 501, Bloco 1, salão 501, Botafogo, Rio de Janeiro – RJ

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/SEC/2023/009, em 28 de dezembro de 2023*

*concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022 (“Resolução CVM 160”)

O **FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO NORSTAR CRÉDITO PRIVADO**, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“**CNPJ**”) sob o nº 19.669.774/0001-38, administrado pelo **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, sociedade com sede na cidade e estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar (parte), Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente autorizada pela CVM para o exercício de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 8.695, de 20 de março de 2006 (“**Ofertante**”), o **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, acima qualificado (“**Administrador**”), o **BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, sociedade limitada com sede na cidade e estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, 14º andar (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-133, inscrita no CNPJ sob o nº 09.631.542/0001-37 (“**Gestor**”), em conjunto com o **BTG PACTUAL INVESTMENT BANKING LTDA.**, sociedade limitada, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, conjunto 14, Itaim Bibi, CEP 04538-133, inscrita no CNPJ sob o nº 46.482.072/0001-13 (“**Coordenador Líder**”), na qualidade de instituição intermediária líder e em conjunto com as instituições intermediárias integrantes do consórcio de distribuição no âmbito da oferta pública de distribuição secundária de cotas nominativas, escriturais e de classe A (“**Cotas Classe A**”) do **GAZIT MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário, constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no CNPJ sob nº 15.447.108/0001-02 (“**Fundo**”), administrado pelo Administrador, conduzida nos termos da Resolução CVM 160 (“**Oferta**”), por meio do presente anúncio de encerramento (“**Anúncio de Encerramento**”), nos termos do Artigos 13 e 76 da Resolução da CVM 160, vêm a público comunicar a distribuição final, no âmbito da Oferta, de 3.960.420 (três milhões, novecentas e sessenta mil, quatrocentas e vinte) Cotas Classe A, ao valor unitário de emissão de R\$ 72,00 (setenta e dois reais) por Cota Classe A (“**Preço Emissão**”), perfazendo o montante total final de R\$ 285.150.240,00 (duzentos e oitenta e cinco milhões, cento e cinquenta mil, duzentos e quarenta reais).

A Oferta consistiu na distribuição pública secundária das Cotas Classe A, no Brasil, nos termos da Resolução CVM 160 e das demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, e foi realizada sob a coordenação do Coordenador Líder.

O processo de distribuição das Cotas Classe A contou, ainda, com a adesão de instituições financeiras autorizadas a operar no mercado de capitais, credenciadas junto à **B3 S.A. – BOLSA, BRASIL, BALCÃO (“B3”)**, convidadas a participar da Oferta na qualidade de participantes especiais (“**Participantes Especiais**”) e, em conjunto com o Coordenador Líder, as “**Instituições Participantes da Oferta**”, por meio de envio de carta convite às referidas instituições, disponibilizada pelo Coordenador Líder por meio da B3 (“**Carta Convite**”).

A Oferta foi composta, inicialmente, por 4.340.278 (quatro milhões, trezentas e quarenta mil, duzentas e setenta e oito) de Cotas Classe A. Considerando a distribuição parcial, a oferta-base e o lote suplementar foram reduzidos de forma proporcional, sendo que, conforme divulgado no Comunicado de Resultado de Alocação datado de 26 de janeiro de 2024, foram inicialmente alocadas a Investidores da Oferta 4.183.517 (quatro milhões, cento e oitenta e três mil, quinhentas e dezessete) Cotas Classe A.

GAZIT MALLS - FII

• ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO •

INTERNACIONAL
SHOPPING

MAIS SHOPPING

MORUMBI TOWN
SHOPPING

SHOPPING LIGHT

SHOPPING PRADO
BOULEVARD

Nos termos do artigo 51 da Resolução CVM 160, houve o exercício parcial do lote suplementar, no montante de 404.430 Cotas Classe A, nas mesmas condições e pelo mesmo preço das Cotas Classe A inicialmente ofertadas (“**Cotas Classe A Suplementares**”). As Cotas Classe A Suplementares foram alienadas pelo Ofertante, em razão do exercício parcial, em 7 de março de 2024, da opção outorgada pelo Ofertante ao Banco BTG Pactual S.A., na qualidade de agente estabilizador (“**Agente Estabilizador**”), nos termos do “*Contrato de Prestação de Serviços de Estabilização de Cotas Classe A do Gazit Malls Fundo de Investimento Imobiliário*”, celebrado entre o Ofertante e o Agente Estabilizador.

Após o encerramento do período de estabilização, considerando que houve o exercício parcial do lote suplementar e que 223.097 (duzentas e vinte e três mil, noventa e sete) Cotas Classe A foram recompradas pelo Agente Estabilizador no curso de suas atividades de estabilização, a distribuição final totalizou 3.960.420 (três milhões, novecentas e sessenta mil, quatrocentas e vinte) Cotas Classe A.

No âmbito da Oferta, não houve distribuição do lote adicional previsto no artigo 50 da Resolução CVM 160.

Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Encerramento, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no “*Prospecto Definitivo de Distribuição Pública Secundária de Cotas Classe A do Gazit Malls Fundo de Investimento Imobiliário*”, divulgado ao mercado em 02 de janeiro de 2024 (“**Prospecto Definitivo**”, sendo que a definição de Prospecto Definitivo engloba todos os seus anexos e documentos a ele incorporados por referência).

Segue abaixo quadro resumo da colocação das Cotas Classe A objeto da Oferta do Fundo, considerando o exercício parcial da Opção de Lote Suplementar:

Tipo de Investidor	Número de Adquirentes	Quantidade de Cotas Classe A
Pessoas Naturais	6.927	3.619.970
Clubes de Investimento	–	–
Fundos de Investimento	3	444.444
Entidades de Previdência Privada	–	–
Companhias Seguradoras	–	–
Investidores Estrangeiros	8	26.116
Instituições Participantes da Oferta	–	–
Instituições Financeiras Ligadas ao Fundo e/ou às Instituições Participantes da Oferta	–	–
Demais Instituições Financeiras	–	–
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas ao Fundo e/ou às Instituições Participantes da Oferta	–	–
Demais Pessoas Jurídicas	54	66.645
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas ao Fundo e/ou às Instituições Participantes da Oferta	88	26.342
Sub-total⁽¹⁾	7.080	4.183.517
(Cotas Classe A adquiridas pelo Agente Estabilizador no curso das atividades de estabilização)	–	223.097
Total	7.080	3.960.420

⁽¹⁾ Inclui 627.527 (seiscentas e vinte e sete mil, quinhentas e vinte e sete) Cotas Classe A objeto do empréstimo concedido pelo Ofertante ao Agente Estabilizador, que foram inicialmente alocadas na Oferta.

Os Investidores que sejam Pessoas Vinculadas participaram da Oferta, observado que não houve excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade de Cotas Classe A inicialmente ofertada no âmbito da Oferta, e, sendo assim, não foi cancelada a colocação de Cotas Classe A da Oferta para as Pessoas Vinculadas.

A instituição financeira contratada para a prestação de serviços de escrituração das cotas do Fundo é o Administrador, conforme acima qualificado.

A OFERTA FOI REGISTRADA EM 28 DE DEZEMBRO DE 2023 NA CVM SOB Nº CVM/SRE/AUT/FII/SEC/2023/009, NOS TERMOS DA RESOLUÇÃO CVM 160. O FUNDO FOI REGISTRADO NA CVM EM 07 DE DEZEMBRO DE 2016 NA CVM SOB Nº 0316054, NA FORMA DA LEI Nº 8.668/93, DE 25 DE JUNHO DE 1993, (“LEI Nº 8.668/93”) E DA INSTRUÇÃO CVM 472.

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO, EVENTUAIS ANÚNCIOS DE RETIFICAÇÃO, BEM COMO TODO E QUALQUER AVISO OU COMUNICADO RELATIVO À OFERTA SERÃO DISPONIBILIZADOS, ATÉ O ENCERRAMENTO DA OFERTA, NOS TERMOS DO ARTIGO 13 DA RESOLUÇÃO CVM 160, NAS PÁGINAS NA REDE MUNDIAL DE COMPUTADORES DO ADMINISTRADOR, DAS INSTITUIÇÕES PARTICIPANTES DA OFERTA, DA CVM E DA B3 NOS SEGUINTE ENDEREÇOS E PÁGINAS DE INTERNET:

- (i) **Administrador:** <https://www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria> (neste *website* clicar em “Fundos BTG Pactual”, em seguida “Fundo de Investimento Imobiliário – GAZIT MALLS” e então em “Prospecto Definitivo”, “Lâmina da Oferta” ou a opção desejada);
- (ii) **Gestor:** <https://www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria> (neste *website* clicar em “Fundos BTG Pactual”, em seguida “Fundo de Investimento Imobiliário - GAZIT MALLS” e então em “Prospecto Definitivo”, “Lâmina da Oferta” ou a opção desejada);
- (iii) **Coordenador Líder:** <https://www.btgpactual.com/investment-bank> (neste *website* clicar em “Mercado de Capitais - Download” depois em “2023”, em seguida clicar em “Fundo de Investimento Imobiliário – GAZIT MALLS - Oferta Pública de Distribuição Secundária de Cotas Classe A” e, então, clicar em “Prospecto Definitivo”, ou a opção desejada);
- (iv) **CVM:** <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste *website* acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas de Distribuição”, clicar em “Ofertas Rito Automático Resolução CVM 160”, preencher o campo “Emissor” com “Fundo de Investimento Imobiliário – GAZIT MALLS”, clicar em “Filtrar”, clicar no botão abaixo da coluna “Ações”, e, então, clicar no documento desejado);
- (v) **B3:** www.b3.com.br (neste *website* acessar a aba “Produtos e Serviços”, em “Confira a relação completa dos serviços na Bolsa”, selecionar “Saiba Mais”, localizar “Ofertas Públicas de Renda Variável”, clicar em “Ofertas em andamento”, selecionar “fundos”, clicar em “Fundo de Investimento Imobiliário – GAZIT MALLS” e, então, localizar o “Prospecto Definitivo”, “Lâmina da Oferta” ou a opção desejada);
- (vi) **Fundos.NET:** Para acesso a quaisquer comunicados ao mercado relativos a eventos relacionados à Oferta, após a sua divulgação, pelo Fundos.NET, consulte: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste site em “Principais Consultas”, clicar em “Fundos de Investimento”, clicar em “Fundos Registrados”, digitar “Fundo de Investimento Imobiliário - GAZIT MALLS”, digitar o número que aparece ao lado e clicar em “Continuar”, clicar em “Fundo de Investimento Imobiliário - GAZIT MALLS”, acessar o sistema “Fundos.NET” clicando no link “clique aqui”, em seguida selecionar o documento desejado); e
- (vii) **Participantes Especiais:** Informações adicionais sobre os Participantes Especiais podem ser obtidas nas dependências dos Participantes Especiais e/ou na página da rede mundial de computadores da B3 (www.b3.com.br).

ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO FOI ELABORADO COM AS INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS AO ATENDIMENTO ÀS NORMAS EMANADAS PELA CVM E DE ACORDO COM O CÓDIGO ANBIMA. O SELO ANBIMA INCLUÍDO NESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO NÃO IMPLICA RECOMENDAÇÃO DE INVESTIMENTO.

São Paulo, 19 de março de 2024.



COORDENADOR LÍDER



GESTOR

ADMINISTRADOR

ASSESSORES JURÍDICOS



STOCHE FORBES
ADVOGADOS

