

COMUNICADO AO MERCADO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DE COTAS
DA CLASSE ÚNICA DE RESPONSABILIDADE LIMITADA DO

LCP ITAÚ RENDA CDI FEEDER FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 67.689.649/0001-32

CÓDIGO ISIN DO FUNDO Nº BR0SPACTF005

CÓDIGO DE NEGOCIAÇÃO DA B3: 6765526UN1

Tipo ANBIMA: Multiestratégia, Gestão Ativa

Segmento ANBIMA: Outros

Registro da Oferta nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2026/232 em 10 de julho de 2026*

*concedido pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") por meio do

Rito de Registro Automático de distribuição, observado o Convênio CVM-ANBIMA (conforme abaixo definido),
nos termos da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160").

A classe única de responsabilidade limitada do LCP ITAÚ RENDA CDI FEEDER FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA, fundo de investimento imobiliário, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica ("CNPJ") sob o nº 67.689.649/0001-32 ("Classe" e "Fundo", respectivamente), a OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade anônima, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 3.434, bloco 07, sala 201, Barra da Tijuca, CEP 22640-102, inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0001-91, na qualidade de administradora da Classe ("Administradora"), e a LCP GESTORA DE RECURSOS LTDA., sociedade limitada com sede na cidade Curitiba, estado do Paraná, na Avenida do Batel, nº 1.647, sala 201, Edifício Landmark Batel, Batel, CEP 80420-090, inscrita no CNPJ sob o nº 46.382.187/0001-36, habilitada para exercer a atividade de administração de carteiras de valores mobiliários na categoria gestor de recursos conforme Ato Declaratório CVM nº 20.293, de 31 de outubro de 2022, na qualidade de gestora do Fundo ("Gestora" e, em conjunto com o Fundo e a Administradora, as "Ofertantes"), em conjunto com o ITAÚ BBA ASSESSORIA FINANCEIRA S.A., sociedade anônima, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 2º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ sob o nº 04.845.753/0001-59, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta ("Coordenador Líder"), por meio deste comunicado ao mercado ("Comunicado ao Mercado"), COMUNICAM, na data deste Comunicado ao Mercado, no âmbito da oferta pública primária de distribuição da 1ª (primeira) emissão de, inicialmente, 1.280.000 (um milhão, duzentas e oitenta mil) cotas da classe única de cotas, realizada nos termos da Resolução CVM 160 e da Resolução da CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada ("Oferta"), a reapresentação do "Prospecto Definitivo da Oferta Pública de Distribuição da 1ª (Primeira) Emissão de Cotas da Classe Única de Responsabilidade Limitada do LCP Itaú Renda CDI Feeder Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada" ("Prospecto Definitivo" ou "Prospecto"), cuja última versão foi publicada em 10 de julho de 2026, sendo agora reapresentado em 13 de julho de 2026, tendo em vista que a Oferta teve o número do seu registro na CVM alterado de CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2026/232 para CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2026/237 referente às Classe Única de Cotas, contendo erro, exigindo o cancelamento do registro conforme originalmente obtido.

Considerando o novo registro da Oferta, os Ofertantes informam que, conforme orientação da CVM, os documentos originais da Oferta foram reapresentados no novo requerimento de registro.

Os demais termos e condições da Oferta permanecem inalterados.

PERÍODO DE DESISTÊNCIA

Destacamos que os ajustes realizados, conforme descritos acima, não representam uma modificação substancial das características da Oferta, bem como não influencia nos riscos assumidos pelos investidores no âmbito da Oferta e/ou em suas decisões de investimento. Assim, não houve abertura de prazo para desistência.

POLÍTICA DE DIVULGAÇÃO E INFORMAÇÕES DA OFERTA

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Regulamento do Fundo e no Prospecto Definitivo.

Este Comunicado ao Mercado, o Prospecto Definitivo, a Lâmina, o Anúncio de Início e os demais Documentos da Oferta foram divulgados nas páginas da rede mundial de computadores da Administradora, da Gestora, do Coordenador Líder, da CVM, e do Fundos.NET, administrado pela B3, nos *websites* indicados abaixo:

- **Administradora:** <https://www.oliveiratrust.com.br/investidor/captacao> (neste website, clicar em “LCP Itaú Renda CDI Feeder Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada”, e, em seguida, na opção desejada);
- **Coordenador Líder:** <https://www.itaubba-pt/nossos-negocios/ofertas-publicas/> (neste website, acessar “LCP”, posteriormente, na seção “2026”, buscar por “LCP Itaú Renda CDI Feeder Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada” e acessar o documento desejado);
- **Gestor:** <https://www.lifecapitalpartners.com.br/fundos/> (neste website, clicar em “LCP Itaú Renda CDI Feeder Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada”, e, em seguida, na opção desejada);
- **CVM:** <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste website acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas Públicas de Distribuição”, clicar em “Ofertas Registradas ou Dispensadas”, selecionar o ano “2026”, em seguida clicar em “Quotas de Fundo Imobiliário”, buscar por “LCP Itaú Renda CDI Feeder Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada”, e, então, clicar na opção desejada); e
- **Fundos.NET, administrado pela B3:** <https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/pesquisarGerenciadorDocumentosCVM> (na página principal, clicar em “EXIBIR FLIRTOS”, selecionar “Fundo Imobiliário” no campo “Tipo de Fundo”, clicar em “Nome do Fundo”, buscar “LCP Itaú Renda CDI Feeder Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada”, e, então, clicar em Filtrar).

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Maiores informações sobre a distribuição da Oferta podem ser obtidas junto ao Coordenador Líder ou a CVM, nos endereços indicados neste Comunicado ao Mercado e no Prospecto Definitivo.

A RESPONSABILIDADE DO COTISTA SERÁ LIMITADA AO VALOR DAS COTAS DO FUNDO POR ELE SUBSCRITAS, NOS TERMOS DO REGULAMENTO DO FUNDO E DA RESOLUÇÃO CVM 175.

AS COTAS NÃO CONTARÃO COM CLASSIFICAÇÃO DE RISCO CONFERIDA POR AGÊNCIA CLASSIFICADORA DE RISCO EM FUNCIONAMENTO NO PAÍS.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, BEM COMO SOBRE AS COTAS DISTRIBUÍDAS.

CONSIDERANDO QUE A OFERTA FOI SUBMETIDA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, OS DOCUMENTOS RELATIVOS ÀS COTAS E À OFERTA NÃO FORAM OBJETO DE REVISÃO PELA CVM, INCLUINDO, SEM LIMITAÇÃO, TODOS OS DOCUMENTOS DA OFERTA E ESTE COMUNICADO AO MERCADO.

OS INVESTIDORES DEVEM LER A SEÇÃO “FATORES DE RISCO” DO PROSPECTO DEFINITIVO.

QUAISQUER OUTRAS INFORMAÇÕES OU ESCLARECIMENTOS SOBRE A CLASSE, O FUNDO, AS COTAS, A OFERTA E O PROSPECTO DEFINITIVO PODERÃO SER OBTIDOS JUNTO AO FUNDO, À ADMINISTRADORA, GESTORA, COORDENADOR LÍDER E/OU CVM, POR MEIO DOS ENDEREÇOS, TELEFONES E E-MAILS INDICADOS NO PROSPECTO DEFINITIVO.

A DATA DESTA COMUNICADO AO MERCADO É DE 13 DE JULHO DE 2026.



COORDENADOR LÍDER



GESTORA



ADMINISTRADORA



ASSESSOR LEGAL DO COORDENADOR LÍDER

CESCON
BARRIEU

ASSESSOR LEGAL DA GESTORA

STOCHE FORBES