

# COMUNICADO AO MERCADO

## OFERTA PÚBLICA PRIMÁRIA DAS COTAS DA 3ª (TERCEIRA) EMISSÃO DO ITAÚ ASSET RURAL FIAGRO – IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 42.479.593/0001-60

**Tipo ANBIMA: FII de Títulos e Valores Mobiliários Gestão Ativa**  
**Segmento ANBIMA: Títulos e Valores Mobiliários**

### BANCO ITAÚ BBA S.A.

CNPJ nº 17.298.092/0001-30

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 1º, 2º, 3º (parte), 4º e 5º andares, São Paulo - SP

### ITAÚ UNIBANCO S.A.

CNPJ nº 60.701.190/0001-04

Praça Alfredo Egidio de Souza Aranha, nº 100, São Paulo - SP

### ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.

CNPJ nº 61.194.353/0001-64

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 3º andar (parte), São Paulo - SP



**CÓDIGO ISIN DAS COTAS Nº BRRURACTF004**

**CÓDIGO DE NEGOCIAÇÃO DAS COTAS NA B3: RURA11**

**BANCO ITAÚ BBA S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 1º, 2º, 3º (parte), 4º e 5º andares, inscrita no CNPJ sob o nº 17.298.092/0001-30 (“**Coordenador Líder**”), na qualidade de coordenador líder, em conjunto com **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Praça Alfredo Egidio de Souza Aranha, nº 100, inscrita no CNPJ sob o nº 60.701.190/0001-04 (“**Itaú Unibanco**”) e **ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 3º andar (parte), inscrita no CNPJ sob o nº 61.194.353/0001-64 (“**Itaú Corretora**”), em conjunto com o Itaú Unibanco, os “**Coordenadores Contratados**” e, os Coordenadores Contratados em conjunto com o Coordenador Líder, os “**Coordenadores**”, na qualidade de coordenadores contratados da Oferta (conforme termo definido abaixo) do **ITAÚ ASSET RURAL FIAGRO - IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no CNPJ sob o nº 42.479.593/0001-60 (“**Fundo**”), administrado pela **INTRAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada inscrita no CNPJ sob o nº 62.418.140/0001-31, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, CEP 04538-132, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo (“**Administrador**”), e gerido pela **ITAÚ UNIBANCO ASSET MANAGEMENT LTDA.**, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 4º andar, inscrita no CNPJ sob nº 40.430.971/0001-96 (“**Gestor**”), comunica ao mercado, no âmbito da distribuição pública de, inicialmente, 50.000.000 (cinquenta milhões) de cotas da 3ª (terceira) emissão do Fundo, a serem colocadas em 2 (duas) séries, com o fim específico de estabelecer, para cada série, formas e datas distintas de integralização, sem prejuízo da igualdade dos demais direitos conferidos aos cotistas, em classe única (“**Novas Cotas**”), com preço unitário de emissão de R\$10,07 (dez reais e sete centavos) por Nova Cota, correspondente ao valor patrimonial das cotas do Fundo em 31 de maio de 2023, que será corrigido conforme o Valor Atualizado da Nova Cota, representando, inicialmente, o montante global de R\$503.500.000,00 (quinhentos e três milhões e quinhentos mil reais), acrescido de uma taxa de distribuição primária equivalente a 1,60% (um inteiro e sessenta centésimos por cento) sobre o Valor Atualizado da Nova Cota, sem prejuízo do Lote Adicional e observada a possibilidade de distribuição parcial, realizada sob o rito de registro automático, nos termos do artigo 26, inciso VII, alínea “c”, da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“**Oferta**”, respectivamente), que a referida Oferta teve seu número de registro alterado de CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2023/070 para CVM/SRE/AUT/FAI/PRI/2023/018, uma vez que o requerimento foi submetido ao registro pelo Coordenador Líder contendo erro, exigindo o cancelamento do registro conforme originalmente obtido.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, BEM COMO SOBRE AS NOVAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.

AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO REGULAMENTO E DO PROSPECTO DO FUNDO ANTES DE APLICAR SEUS RECURSOS.

LEIA O PROSPECTO ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO” NAS PÁGINAS 9 a 22 DO PROSPECTO.

O início da Oferta ocorreu de acordo com os termos do Anúncio de Início, divulgado nos *websites* da CVM, dos Coordenadores Contratados, das demais Instituições Participantes da Oferta, do Gestor, do Administrador e da B3, em 6 de junho de 2023.

## 1. OUTRAS INFORMAÇÕES

Os termos iniciados em letra maiúscula e não definidos neste documento tem o significado atribuído no Regulamento e no Prospecto.

Para maiores esclarecimentos a respeito da Oferta e do Fundo, bem como para obtenção de cópias do Regulamento, do Prospecto, do Contrato de Distribuição e outros documentos públicos relacionados à Oferta, os interessados deverão dirigir-se à sede ou à página da internet do Administrador, do Coordenador Líder, dos Coordenadores Contratados, da B3 e/ou da CVM, nos endereços indicados abaixo, sendo que o Prospecto encontra-se à disposição dos Investidores na CVM e na B3 apenas para consulta e reprodução.

- **Coordenador Líder**

**BANCO ITAÚ BBA S.A.**

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 1º, 2º, 3º (parte), 4º e 5º andares, CEP 04538-135, São Paulo - SP

**Telefone:** (11) 3708-8615

**E-mail:** [thiago.munhoz@itaubba.com](mailto:thiago.munhoz@itaubba.com) / [marcos.andia@itaubba.com](mailto:marcos.andia@itaubba.com)

**Website:** [www.itaubba.com.br/itaubba-pt/ofertas-publicas/](http://www.itaubba.com.br/itaubba-pt/ofertas-publicas/)

**Para acesso ao Prospecto, consulte:** [www.itaubba.com.br/itaubba-pt/ofertas-publicas/](http://www.itaubba.com.br/itaubba-pt/ofertas-publicas/) (Para acesso ao Prospecto, neste *website* clicar em “Itaú Asset FIAGRO - Imobiliário” localizar “2023” e depois “Terceira Emissão de Cotas” e então localizar o Prospecto).

- **Coordenadores Contratados**

**ITAÚ UNIBANCO S.A.**

Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, São Paulo - SP

**Telefone:** (11) 4004-3131 para capitais e regiões metropolitanas e 0800 722 3131 para as demais localidades (em Dias Úteis, das 9h às 18h).

**Website:** <http://www.itaucorretora.com.br>

**Para acesso ao Prospecto, consulte:** <http://www.itaucorretora.com.br> (neste *website* clicar em “Ofertas Públicas” e, então, localizar o documento desejado em “Ofertas em Andamento”).

**ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.**

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 3º andar (parte), CEP 04538-132, São Paulo - SP

**Telefone:** (11) 3003-9285 (SP-Capital) / 0800-720-9285 (Outras regiões)

**E-mail:** [atendimentoescrituracao@itau-unibanco.com.br](mailto:atendimentoescrituracao@itau-unibanco.com.br)

**Website:** [www.itaucorretora.com.br](http://www.itaucorretora.com.br)

**Para acesso ao Prospecto, consulte:** [www.itaucorretora.com.br](http://www.itaucorretora.com.br) (neste *website*, clicar em “Ofertas Públicas” e, então, localizar o documento desejado em “Ofertas em Andamento”).

- **Administrador**

**INTRAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, CEP 04538-132, São Paulo - SP

**At.:** Fabio Sonoda/ Cibele O. Bertolucci

**Telefone:** (11) 3072-6099 / (11) 3072-6089

**E-mail:** [produtosestruturados@itau-unibanco.com.br](mailto:produtosestruturados@itau-unibanco.com.br)

**Website:** [www.intrag.com.br](http://www.intrag.com.br)

**Para acesso ao Prospecto, consulte:** [www.intrag.com.br](http://www.intrag.com.br) (neste *website*, clicar em “Fundos”, em seguida, na aba de pesquisa, buscar por “Itaú Asset Rural FIAGRO – Imobiliário”, clicar em “Documentos” e, então, clicar no documento desejado).

- **Gestor**

**ITAÚ UNIBANCO ASSET MANAGEMENT LTDA.**

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, CEP 04538-132, São Paulo - SP

**At.:** Felipe Wright / Gabriel Pegorer / Tadeu Barreto

**Tel.:** (11) 3631-2817

**<https://www.itaubba.com.br/fundos/credito/rura11/>** (neste *website*, clicar em “Histórico de Documentos”, Selecionar “2023” no campo de data e então localizar o documento desejado).

• **COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS – CVM**

**Para acesso ao Prospecto e às demais informações do Fundo, consulte:** <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste *website*, em “Pesquisa de Dados”, clicar em **(a)** “Fundos de Investimento”, clicar em “Fundos Registrados”, digitar “Itaú Asset Rural FIAGRO – Imobiliário”, digitar o número que aparece ao lado e clicar em “Continuar”, clicar em “Itaú Asset Rural FIAGRO – Imobiliário”, acessar o sistema Fundos.Net e selecionar, no campo “Tipo”, o documento desejado; e/ou **(b)** “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, na sequência clicar em “Ofertas Públicas de Distribuição”, clicar novamente em “Consulta de Informações”. Na página do Sistema de Registro de Ofertas, selecionar “Cotas de FIAGRO – FII” dentro da aba “Valor Mobiliário”, buscar, dentro do campo “Emissor”, por “Itaú Asset Rural FIAGRO-Imobiliário”, bem como certificar-se que os campos “Período Criação Processo” e “Período Criação Registro” estão sem preenchimento, selecionar a presente Oferta e na sequência selecionar o documento desejado).

• **B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO**

Praça Antonio Prado, 48, 7º andar, Centro, CEP 01010-901, São Paulo - SP

Tel.: (11) 3272-7373

Website: [www.b3.com.br](http://www.b3.com.br)

**Para acesso ao Prospecto e às demais informações do Fundo, consulte:** [www.b3.com.br](http://www.b3.com.br) (neste *website* acessar “Produtos e Serviços”, clicar em “Soluções para Emissores”, selecionar “Ofertas públicas de renda variável”, em seguida “Ofertas em andamento”, “Fundos”, clicar em “Itaú Asset Rural FIAGRO – Imobiliário” e, então, selecionar o documento desejado).

As informações contidas neste comunicado estão em consonância com o Prospecto. O Prospecto contém informações adicionais e complementares a este comunicado e sua leitura possibilita uma análise detalhada dos termos e condições da Oferta, bem como dos riscos a ela inerentes. Ao potencial Investidor é recomendada a leitura cuidadosa do Prospecto e do Regulamento ao aplicar seus recursos, com especial atenção às informações que tratam do objetivo e Política de Investimento do Fundo, da composição da carteira de Ativos do Fundo, da Taxa de Administração e Taxa de Performance do Fundo e das disposições do Prospecto que tratam sobre os fatores de risco aos quais o Fundo e, conseqüentemente, os Investidores, estão sujeitos, nas páginas 9 a 22.

20 de junho de 2023

COORDENADOR LÍDER



COORDENADORES CONTRATADOS



ADMINISTRADOR

GESTOR

ESCRITURADOR

CUSTODIANTE



ASSESSORES JURÍDICOS



PINHEIRO GUIMARÃES