



Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários.

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA PRIMÁRIA DE DISTRIBUIÇÃO DA 3ª (TERCEIRA)
EMISSÃO DE COTAS DA CLASSE ÚNICA DE COTAS DO

NEX CRÉDITO AGRO FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS DO AGRONEGÓCIO - FIAGRO - RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 52.044.477/0001-72

CÓDIGO ISIN DAS COTAS DO FUNDO Nº BRNEXGR04M13

CÓDIGO DE NEGOCIAÇÃO B3: NEXG11

Classificação*: Papel / Subclassificação: Papel – Híbrido / Gestão: Ativa / Segmento de Atuação: Outros

*até que sejam divulgadas regras de autorregulação específicas aos FIAGRO, a Classe será classificada de acordo com as regras de classificação dos fundos de investimento imobiliários.

REGISTRO DA OFERTA NA CVM SOB O Nº CVM/SRE/FIA/PRI/2025/001, EM 22 DE OUTUBRO DE 2025*

*concedido por meio do rito de registro ordinário de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022 (“Resolução CVM 160”).

A VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o número 22.610.500/0001-88, devidamente autorizada pela CVM a exercer a atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório CVM nº 14.820, de 08 de janeiro de 2020 (“Administrador”), na qualidade de instituição administradora da CLASSE ÚNICA DE COTAS DO NEX CRÉDITO AGRO FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS DO AGRONEGÓCIO – FIAGRO – RESPONSABILIDADE LIMITADA, ambos inscritos no CNPJ sob nº 52.044.477/0001-72 (“Fundo”), a NEX GESTÃO DE RECURSOS LTDA., sociedade limitada com sede na cidade de Goiânia, estado de Goiás, na Avenida Deputado Jamel Cecílio, nº 2.929, 25º andar, sala 2501 A, Edifício Brookfield Towers, Jardim Goiás, CEP 74810-100, inscrita no CNPJ sob o nº 43.758.513/0001-79, devidamente autorizada pela CVM para a administração profissional de carteiras de valores mobiliários, nos termos do ato declaratório CVM nº 20.315, de 07 de novembro de 2022, na qualidade de gestora do Fundo (“Gestor” e, em conjunto com o Fundo e o Administrador, os “Ofertantes”), a VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., acima qualificada, na qualidade de instituição intermediária líder (“Coordenador Líder”), com a participação das seguintes instituições intermediárias: Gestor, ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A., RB INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. (“Participantes Especiais” quando em conjunto com o Coordenador Líder, as “Instituições Participantes da Oferta”), autorizadas a operar no mercado de capitais brasileiro, credenciadas junto à B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO (“B3”) convidadas a participar da Oferta pelo Coordenador Líder, comunicam aos cotistas e ao mercado em geral o encerramento, na presente data, da Oferta pública de distribuição primária de, inicialmente, até 1.050.000 (um milhão e cinquenta mil) de cotas (“Novas Cotas”) da 3ª (terceira) emissão de cotas do Fundo (“3ª Emissão” e “Oferta”, respectivamente), todas nominativas e escriturais, em série única, com preço unitário de emissão equivalente a R\$ 100,20 (cem reais e vinte centavos) por Nova Cota (“Preço por Cota”), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária (conforme definido no Prospecto Definitivo), sob a coordenação do Coordenador Líder, sob o regime de melhores esforços de colocação, realizada nos termos da Resolução CVM 160, tendo sido subscritas e integralizadas 534.044 (quinhentos e trinta e quatro mil e quarenta e quatro) Novas Cotas, perfazendo o montante total de

R\$ 53.511.208,80

(cinquenta e três milhões, quinhentos e onze mil, duzentos e oito reais e oitenta centavos)*
*sem considerar a taxa de distribuição

e

R\$ 56.368.344,20

(cinquenta e seis milhões, trezentos e sessenta e oito mil, trezentos e quarenta e quatro reais e vinte centavos),
considerando a Taxa de Distribuição Primária.

A Oferta consistiu na distribuição pública primária das Novas Cotas, no Brasil, nos termos da Resolução CVM 160 e das demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, e foi realizada sob a coordenação do Coordenador Líder.

Nos termos do artigo 50 da Resolução CVM 160, a quantidade de Novas Cotas inicialmente ofertada poderia ter sido, mas não foi acrescida, que seriam emitidas nas mesmas condições e com as mesmas características das Novas Cotas inicialmente ofertadas (“Lote Adicional”) pelo Administrador até a data de encerramento da Oferta, sem a necessidade de novo pedido de registro da Oferta à CVM ou modificação da Oferta.

**NEX CRÉDITO AGRO
FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS DO AGRONEGÓCIO – FIAGRO IMOBILIÁRIO**



Nos termos do artigo 73 da Resolução CVM 160, foi atingido o Montante Mínimo da Oferta e a quantidade de Novas Cotas inicialmente ofertada, conforme divulgada no Prospecto Definitivo, foi reduzida de, inicialmente, 1.050.000 (um milhão e cinquenta mil) Novas Cotas para 534.044 (quinhentos e trinta e quatro mil e quarenta e quatro) Novas Cotas, conforme disposto no Prospecto Definitivo. Desse modo foram cancelados os Documentos de Aceitação nos quais os Investidores e/ou Cotistas, conforme o caso, indicaram que pretendiam cancelar o investimento e não permanecer na Oferta caso houvesse Distribuição Parcial.

Investidores e/ou Cotistas, conforme o caso, que sejam Pessoas Vinculadas participaram das intenções de investimento, observado, no entanto, que não houve excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade de Novas Cotas inicialmente ofertada no âmbito da Oferta, e, sendo assim, não foi cancelada a colocação de Novas Cotas para as Pessoas Vinculadas.

A Instituição financeira contratada para a prestação de serviços de escrituração das Novas Cotas do Fundo é a **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, acima qualificada.

Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Encerramento, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no “Prospecto Definitivo da Oferta Pública Primária De Distribuição Da 3ª (Terceira) Emissão De Cotas Da Classe Única De Cotas Do Nex Crédito Agro Fundo De Investimento Nas Cadeias Produtivas Do Agronegócio - Fiagro - Responsabilidade Limitada” (“Prospecto Definitivo” ou “Prospecto” sendo que a definição de Prospecto engloba todos os seus anexos e documentos a eles incorporados por referência).

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo:

Tipo de Investidor	Quantidade de Novas Cotas	Número de Subscritores
Pessoas Naturais	445.524	282
Clubes de Investimento		
Fundos de Investimento		
Entidades de Previdência Privada		
Companhias Seguradoras		
Investidores Estrangeiros		
Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição		
Instituições Financeiras Ligadas ao Fundo e aos Participantes do Consórcio		
Demais Instituições Financeiras		
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas ao Fundo e aos Participantes do Consórcio		
Demais Pessoas Jurídicas	88.520	10
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas ao Fundo e aos Participantes do Consórcio		
Total	534.044	292

A data deste Anúncio de Encerramento é 1º de dezembro de 2025.



COORDENADOR LÍDER E ADMINISTRADOR



GESTOR

ASSESSOR LEGAL DA OFERTA



**NEX CRÉDITO AGRO
FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS DO AGRONEGÓCIO – FIAGRO IMOBILIÁRIO**